



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru componenta inclusă în proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcărești nr.318 din Sectorul 4 al Municipiului București” – C5-A3.2-120, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/670/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 139133/08.12.2022 pentru implementarea proiectului C5-A3.2-120, intitulat „Renovarea Energetică Aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcărești nr.318 din Sectorul 4 al Municipiului București”.

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru componenta inclusă în proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcărești nr.318 din Sectorul 4 al Municipiului București” – C5-A3.2-120 conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 125/24.05.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Calea Vacaresti , nr. 318, bl. 3B, Sector 4, Bucuresti

de

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor o
locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, term¹
hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste sub^o
in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/reface^{te}
a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de
record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,388,559.70 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4,211,188.09 lei**

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **5,388,559.70 lei / 4,211,188.09 lei**

Anul I: **5,388,559.70lei / 4,211,188.09lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 32

$A_{u_bloc} = 3557.33mp$

$Ad = 4378.54mp$

$Ac = 474.81mp$

Regim de inaltime : S+P+7E+Eth



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 997 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 BUCURESTI
Calea Vacaresti , nr. 318, bl. 3B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	lor (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,517.81	858.38	5,376.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,735.20	709.69	4,444.89
3.5	Proiectare	9,604.79	1,824.91	11,429.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	38,624.93	7,338.74	45,963.65
TOTAL CAPITOLUL 3		61,982.73	11,757.72	73,740.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,503,775.76	665,717.39	4,169,493.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,684,625.81	700,078.90	4,384,704.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier:	35,037.76	6,657.17	41,694.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	35,037.76	6,657.17	41,694.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	746,571.10	141,848.51	888,419.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		781,608.86	148,505.68	930,114.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,528,217.40	860,342.31	5,388,559.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,538,813.52	672,374.57	4,211,188.09

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU

