



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului –
Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea
platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi,
modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și
sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă obiectivului: „Reconversie sala de sport din
Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea amfiteatru –
Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4077/22.05.2023;

Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

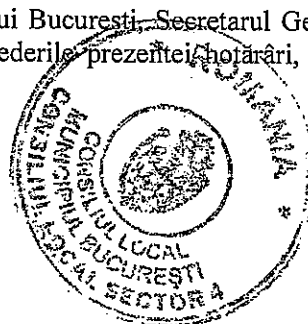
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă obiectivului: „Reconversie sala de sport din Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15”, conform Anexei la prezenta hotărâre.*

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București – Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

~~Cosmin-Conștanț BĂRBĂLEAȘ~~



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tuđor DOBRESCU

Nr. 122/24.05.2023

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT

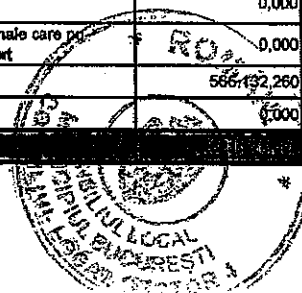


DEVIZ GENERAL

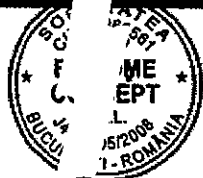
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Regenerarea spațiilor publice din zonă cuprinsă între Calea Șarbanovoia - bulevardul Inerstatului - Calea Vacaresti - Soseaua Otopeni - modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a lucrărilor de apă care există în spațiul platou, modernizarea spațiilor de joasă și modernizarea platformelor de zonă și iluminatul public (de tip mare), supraveghere video și sistem de alarmă în împrejurimile și în interiorul terenului de joasă obiectivului. Reconversia sala de sport din Căminul Copiilor într-un centru funcțional de amuzament - Centrul Educațional U-1P Căminul Davila din Soseaua Otopeni nr.15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul		din data de		cota TVA	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei		Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000,000	2.021,754	1.900,000		11.900,000	2.405,887
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5	Proiectare	69.647,341	14.080,979	13.232,995		82.880,335	16.756,366
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.643,156	938,732	882,200		5.525,356	1.117,091
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.004,185	13.142,248	12.350,795		77.354,980	15.639,275
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.7	Consultanță	11.607,890	2.346,830	2.205,499		13.813,389	2.792,728
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.803,945	1.173,415	1.102,750		6.906,695	1.396,384
3.7.2	Auditul financiar	5.803,945	1.173,415	1.102,750		6.906,695	1.396,384
3.8	Asistență tehnică	46.431,560	9.387,320	8.821,996		55.253,557	11.170,910
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.215,780	4.693,660	4.410,998		27.626,778	5.585,455
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.607,890	2.346,830	2.205,499		13.813,389	2.792,728
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.607,890	2.346,830	2.205,499		13.813,389	2.792,728
3.8.2	Dirigență de șantier - 1% din C+M	23.215,780	4.693,660	4.410,998		27.626,778	5.585,455
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.755.445,765	354.907,963	333.534,695		2.088.980,460	422.340,475
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.5	Dotări	566.192,260	114.458,020	107.565,129		673.697,389	136.205,044
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	53.114,462	10.738,438	10.091,748	53.206,210	12.778,741
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	35.108,915	7.098,159	6.670,694	41.779,809	8.446,810
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	18.005,547	3.640,279	3.421,054	21.426,601	4.331,932
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru scorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	180.055,468	36.402,788	34.210,539	214.266,007	43.319,317
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		235.169,930	47.171,225	44.302,287	277.472,217	56.098,058
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚIN