



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă –  
Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului  
rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal,  
modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public  
(de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajarea spațiilor verzi aferente  
obiectivului „Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) din  
Șoseaua Olteniței nr. 9”**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### *Având în vedere:*

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4073/22.05.2023;

Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajarea spațiilor verzi aferente obiectivului „Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) din Șoseaua Olteniței nr. 9”*, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Cosmin-Costea BĂRBĂLEAȘU



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 121/24.05.2023

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

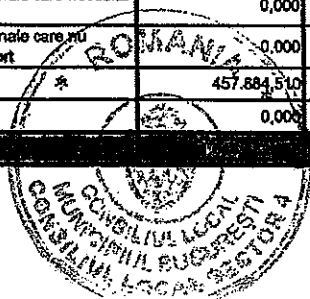


## DEVIZ GENERAL

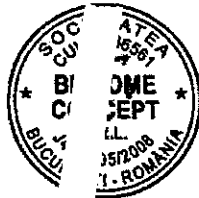
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN CĂMIN DE PENTRU CALĂȘER DAN VODĂ 3, BOLEVARDUL TINERETULUI ȘI ALTE  
ȘOSEAUA OTENITEI PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMEORȘI A LOCURILOR DE PARCARE ÎN SISTEMEA  
SPAȚIULUI ZONAL - MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI, MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNDIȘAȘI ALUM. NATIUNII PUBLICE (BESTIP  
SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI. AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI AFERENT OBIECTIVULUI ÎN CONSTRUCȚIE CENTRUL MEDICAL  
MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA) DIN ȘOSEAUA OTENITEI NR.9**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	le/euro la cursul		din data de		cota TVA	
		Valoara (fără TVA)		TVA		Valoara (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei		Lei	Euro
1	2	3	4	5		6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000,000	2.021,754	1.900,000		11.900,000	2.405,887
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice)	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5	Proiectare	49.304,471	9.968,152	9.367,850		58.672,321	11.862,100
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.288,965	664,543	624,523		3.911,488	790,807
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.017,507	9.303,608	8.743,326		54.760,833	11.071,294
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.7	Consultanță	8.217,412	1.661,359	1.561,308		9.778,720	1.977,017
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	4.108,706	830,679	780,654		4.889,360	988,508
3.7.2	Auditul financiar	4.108,706	830,679	780,654		4.889,360	988,508
3.8	Asistență tehnică	32.869,648	6.645,434	6.245,233		39.114,881	7.908,067
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.434,824	3.322,717	3.122,617		19.557,440	3.954,033
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.217,412	1.661,359	1.561,308		9.778,720	1.977,017
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.217,412	1.661,359	1.561,308		9.778,720	1.977,017
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M	16.434,824	3.322,717	3.122,617		19.557,440	3.954,033
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1.185.597,868	239.698,732	225.263,595		1.410.861,463	285.241,491
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.5	Dotări	457.684,510	92.572,987	88.998,057		544.882,567	110.161,855
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000



CAPITOLUL 6 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	36.905,056	7.259,119	6.821,961	42.727,016	8.638,362
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	23.711,957	4.793,975	4.505,272	28.217,229	5.704,830
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	12.193,098	2.465,145	2.316,689	14.509,787	2.933,522
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	121.930,983	24.651,446	23.166,887	145.097,869	29.335,221
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>157.437,636</b>	<b>31.910,565</b>	<b>29.988,847</b>	<b>187.822,388</b>	<b>37.973,573</b>
CAPITOLUL 8 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
8.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN

