



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
”Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din
Șoseaua Olteniței nr.37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin
schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/300/12.05.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BARBALAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

ANEXA
LA HCLŞ, nr. 119/24.05.2023

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL. DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTEȚEII NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE
COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Olteției nr.37-39

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

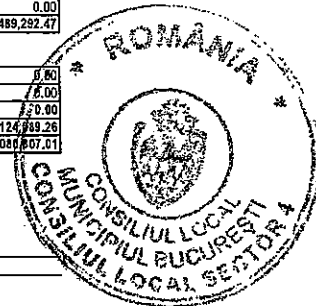
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	613.309,57	116.528,92	729.838,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	52.354,63	9.947,42	62.302,24
TOTAL CAPITOLUL 1		665.664,39	126.476,23	792.140,63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	354.703,95	67.393,75	422.097,70
TOTAL CAPITOLUL 2		354.703,95	67.393,75	422.097,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.863,68	4.344,10	27.207,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.755,30	1.853,51	11.608,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.108,38	2.490,59	15.598,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	203.553,43	38.675,15	242.228,58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	523,06	99,38	622,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	475,51	90,35	565,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	47,55	9,03	56,59
3.8.2	Dirigenția de șantier	203.030,37	38.575,77	241.606,14
TOTAL CAPITOLUL 3		226.417,11	43.019,25	269.436,36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.893.293,99	1.309.725,85	8.203.019,84
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	2.099.950,28	398.958,15	2.498.908,44
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.612.941,75	2.206.458,93	13.819.400,68
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	541.552,50	102.894,98	644.447,48
4.6	Active neincorporate	5.029.635,00	956.633,65	5.986.268,65
TOTAL CAPITOLUL 4		26.177.413,52	4.973.708,57	31.151.122,09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	137.865,89	26.194,52	164.060,40
5.1.1	Lucrări de construcții	137.865,89	26.194,52	164.060,40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	61.097,53	654,86	61.752,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	6.893,29	0,00	6.893,29
5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.757,59	0,00	50.757,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.446,65	654,86	4.101,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.742.419,50	521.059,78	3.263.479,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.941.313,31	547.909,16	3.489.292,47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice - a) teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		30.365.542,29	5.758.506,97	36.124.049,26
din care: C + M (1,2 + 1,8) + A + Z + B + J		10.151.518,50	1.924.788,51	12.076.307,01

Intocmit,

DATE
2023
Beneficiar/Investitor
PRIMĂRIA SECTORULUI 4
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) În preluări la data 24.05.2023

1 euro = 4.9273 lei



Proiectant:

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.YARDMAN S.R.LBAU STARK S.R.L.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI**

**ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE
COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Obținerea terenului			
	cumparare teren	0.00	0.00	0.00
	plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	exproprieri, despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	scoaterea temporara/definitiv din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului			
	Cheltuieli cu pregătirea amplasamentului: demontari, dezalecari, demisari, evacuarea materialelor rezultate	482,422.50	91,660.28	574,082.78
	devieri retele de utilitati din amplasament	130,887.07	24,868.54	155,755.61
	sistemizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
	pregatire teren de fundare, inclusiv verificari si teste	0.00	0.00	0.00
	drenaje, epuismente	0.00	0.00	0.00
	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
	stramutari de localitati sau monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 2	613,309.57	116,528.82	729,838.39
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	plantare copaci	0.00	0.00	0.00
	reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			
	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	52,354.83	9,947.42	62,302.24
	TOTAL 4	52,354.83	9,947.42	62,302.24
	TOTAL	665,664.39	126,476.23	792,140.63

*2) In preturi la data de 05.05.2023

1 euro= 4.9273 lei



Proiectant:

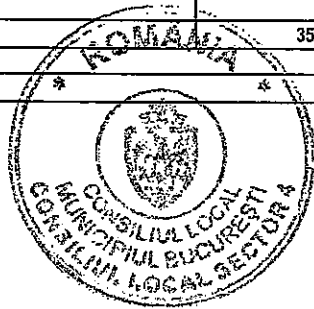
ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.YARDMAN S.R.L.BAU STARK S.R.L.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE
COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Alimentare cu apa	26,177.41	4,973.71	31,151.12
2	Canalizare	52,354.83	9,947.42	62,302.24
3	Alimentare cu gaze naturale	7,853.22	1,492.11	9,345.34
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	261,774.14	49,737.09	311,511.22
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	6,544.35	1,243.43	7,787.78
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cal ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		354,703.95	67,393.75	422,097.70

*2) In preturi la data de 05.05.2023 1 euro= 4.9273 lei



Proiectant,

ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

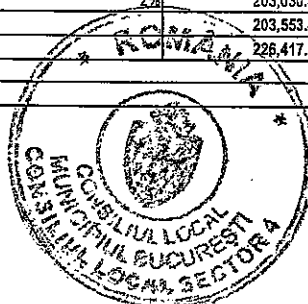
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTEȚII NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTAȚII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZAȚII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,755.30	1,853.51	11,608.81
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,108.38	2,490.59	15,598.97
	TOTAL 3.5	22,863.68	4,344.10	27,207.78
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții 0.5%	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	523.06	99.38	622.44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	475.51	90.35	565.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47.55	9.03	56.59
3.8.2	Dirigenția de șantier 2%	203,030.37	38,575.77	241,606.14
	TOTAL 3.8	203,553.43	38,675.15	242,228.58
	TOTAL CAPITOL 3	226,417.11	43,019.25	269,436.36

*2) în prețuri la data de 05.05.2023

1 euro= 4.9273 lei



CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Extindere locuinta P+M existenta cu un corp P+1E si modificare acoperis

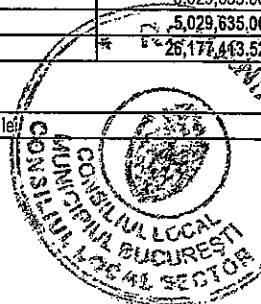
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	6,893,293.99	1,309,725.86	8,203,019.84
	TERASAMENTE	170,354.56	32,367.37	202,721.93
	REZISTENTA	1,901,632.31	361,310.14	2,262,942.45
	ARHITECTURA	2,535,509.74	481,746.85	3,017,256.59
	INSTALATII	1,344,616.75	255,477.18	1,600,093.93
	INSTALATII SANITARE	638,928.00	121,396.32	760,324.32
	INSTALATII HVAC	301,716.00	57,326.04	359,042.04
	INSTALATII CURENTI SLABI	82,824.00	15,736.56	98,560.56
	INSTALATII CURENTI TARI	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	INSTALATII STINGERE GAZ INERT	29,580.00	5,620.20	35,200.20
	INSTALATII GAZE	21,568.75	4,098.06	25,666.81
	CENTRU DE DATE	941,180.63	178,824.32	1,120,004.94
	TOTAL 4.1	6,893,293.99	1,309,725.86	8,203,019.84
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,099,990.28	398,998.15	2,498,988.44
	INSTALATII	1,695,553.75	322,155.21	2,017,708.96
	INSTALATII SANITARE	798,660.00	151,745.40	950,405.40
	INSTALATII HVAC	377,145.00	71,657.55	448,802.55
	INSTALATII CURENTI SLABI	203,530.00	38,670.70	242,200.70
	INSTALATII CURENTI TARI	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	INSTALATII STINGERE GAZ INERT	46,218.75	8,781.56	55,000.31
	CENTRU DE DATE	404,436.53	76,842.94	481,279.47
	TOTAL 4.2	2,099,990.28	398,998.15	2,498,988.44
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,612,941.75	2,206,458.93	13,819,400.68
	INSTALATII	3,879,144.25	737,037.41	4,616,181.66
	INSTALATII SANITARE	1,331,100.00	252,909.00	1,584,009.00
	INSTALATII HVAC	628,575.00	119,429.25	748,004.25
	INSTALATII CURENTI SLABI	849,438.00	161,393.22	1,010,831.22
	INSTALATII CURENTI TARI	993,000.00	188,670.00	1,181,670.00
	INSTALATII STINGERE GAZ INERT	77,031.25	14,635.94	91,667.19
	CENTRU DE DATE	7,733,797.50	1,469,421.53	9,203,219.03
	TOTAL 4.3	11,612,941.75	2,206,458.93	13,819,400.68
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	541,552.50	102,894.98	644,447.48
	MOBILIER	482,422.50	91,660.28	574,082.78
	CENTRU DE DATE	59,130.00	11,234.70	70,364.70
	TOTAL 4.5	541,552.50	102,894.98	644,447.48
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	5,029,635.00	955,630.65	5,985,265.65
	TOTAL 4.6	5,029,635.00	955,630.65	5,985,265.65
	TOTAL CAPITOLUL 4	26,177,463.52	4,973,708.57	31,151,172.09

*2) In preturi la data de

05.05.2023

1 euro=

4.9273 lei



Proiectant,

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Extindere locuinta P+M existenta cu un corp P+1E si modificare acoperis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
CHELTUIELI ELIGIBILE				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	137,865.88	26,194.52	164,060.40
	TOTAL 5.1.1	137,865.88	26,194.52	164,060.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.10%	6,893.29	6,893.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	50,757.59	50,757.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare (Taxa timbru de arhitectura)	0.05%	3,446.65	4,101.51
	TOTAL 5.2		61,097.53	61,752.40
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii	10%	2,742,419.90	3,263,479.68
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	0.00	0.00
	TOTAL 5.3		2,742,419.90	3,263,479.68
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		2,941,383.31	3,489,292.47

*2) In preturi la data de 05.05.2023

1 euro=

4.9273 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN

