

Consolidare, extindere si supraetajare imobil existent

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat strada Bucur nr. 17 sector 4, Bucuresti
S teren = 290 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG Bucuresti:

- CA2
- Cp1
- Limita zona protejata nr. 25- Marasesti
- Constructii existente

CIRCULATII EXISTENTE:
 Circulatii carosabile Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

Imobil cu functiune de locuinte colective si RH S+P+2E+3R- rezultat din consolidarea, extinderea si supraetajarea cladirii existente

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLANUL DE REGULAMENTARI URBANISTICE
 Conform UTR Bucuresti - locuintele admise trebuie sa fie locuinte cu parti special avand incluse spatiul pentru profesii liberale"
 Nr. din 20

ARHITECT SEF

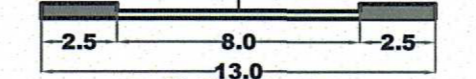
Spatii verzi peste placa: florare creativ

Acces carosabil Acces pietonal

Subzona CA2 - cf. PUG Bucuresti
 P.O.T max = 60% P.O.T. propus - 60%
 C.U.T max = 2.5 C.U.T. propus - 2.5
 Rh propus - S+P+2E+3R

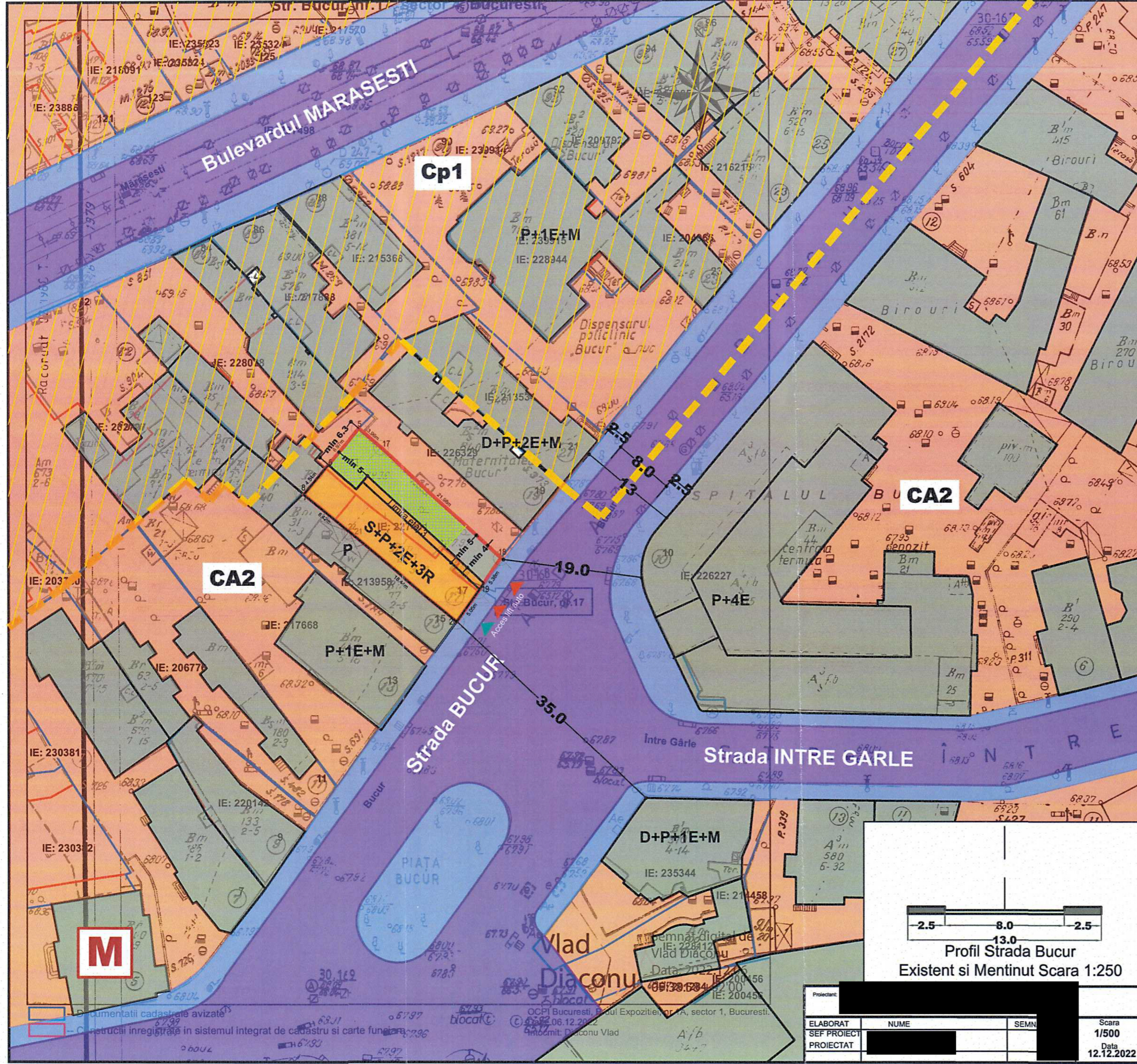
BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPOS
Suprafata teren	290		290
Suprafata construita	128		174
Suprafata desfasurata	231		610
P.O.T.	44	60	60
C.U.T.	0	3.00	2.10
R.H. Max	S+P+1E	P+14E	S+P+2E+3R
H max la cornisa			12.5m
Nr. apartamente			7
Nr. locuri de parcare			7



Profil Strada Bucur
 Existent si Mentinut Scara 1:250

Proiectant:	[Redacted]		Beneficiar:	[Redacted]	Proiect:	495/2022
ELABORAT	NUME	SEMN	Scara	Titlu proiect:	Faza	
SEF PROIECT	[Redacted]	[Redacted]	1/500	P.U.D. - strada Bucur nr. 17	P.U.D.	
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]	Data	Consolidare, extindere si supraetajare imobil existent	Planşa nr.	06
			12.12.2022	Reglementari Urbanistice		





CATEGORIA DE IMPORTANTA C - IMPORTANTA NORMALA CONF. HGR 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA III CONF. P100-1/2013
 CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNI LOCUIT (COLECTIVE) CONF. P118/99
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC CONF. P118/99

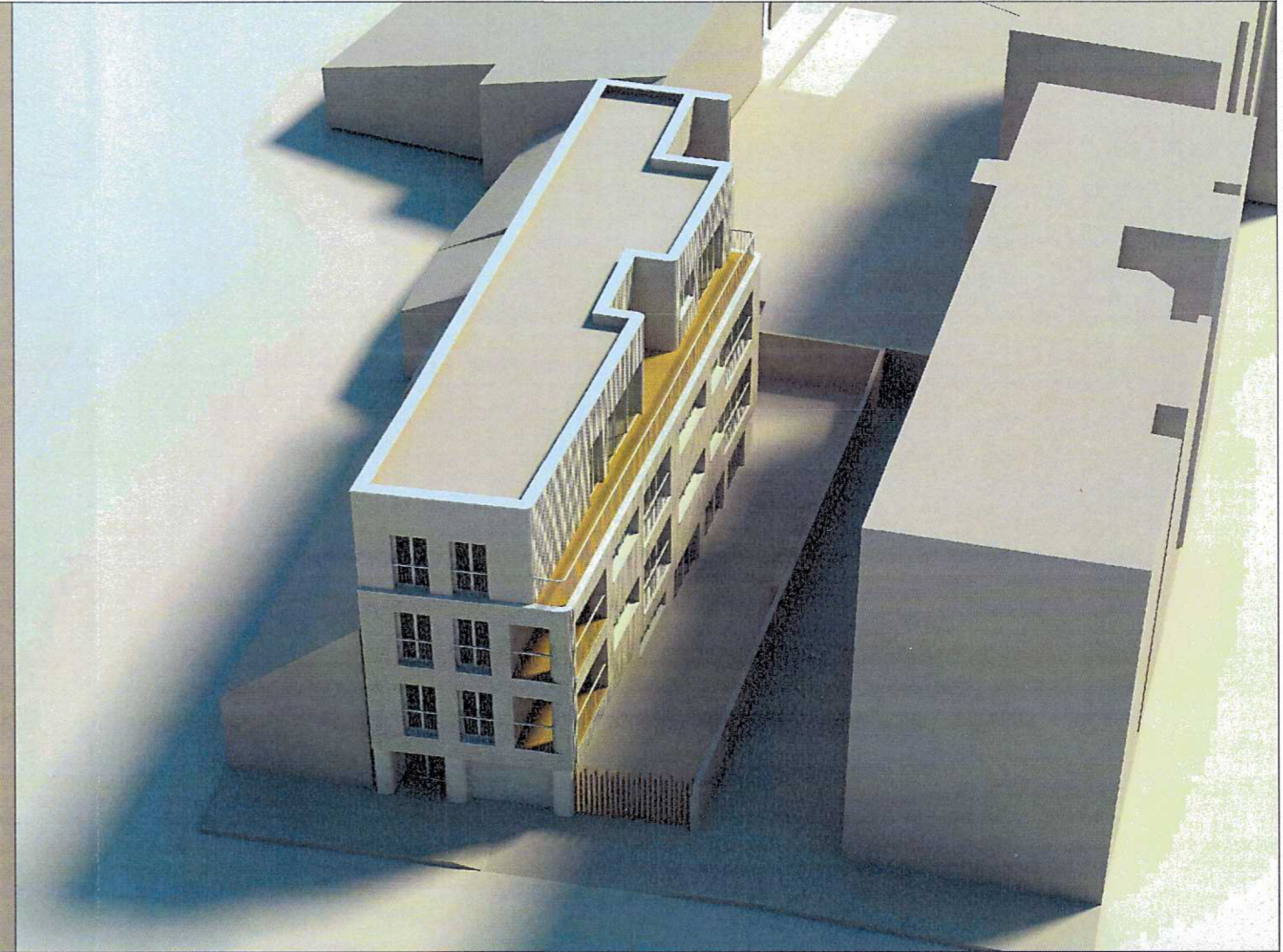
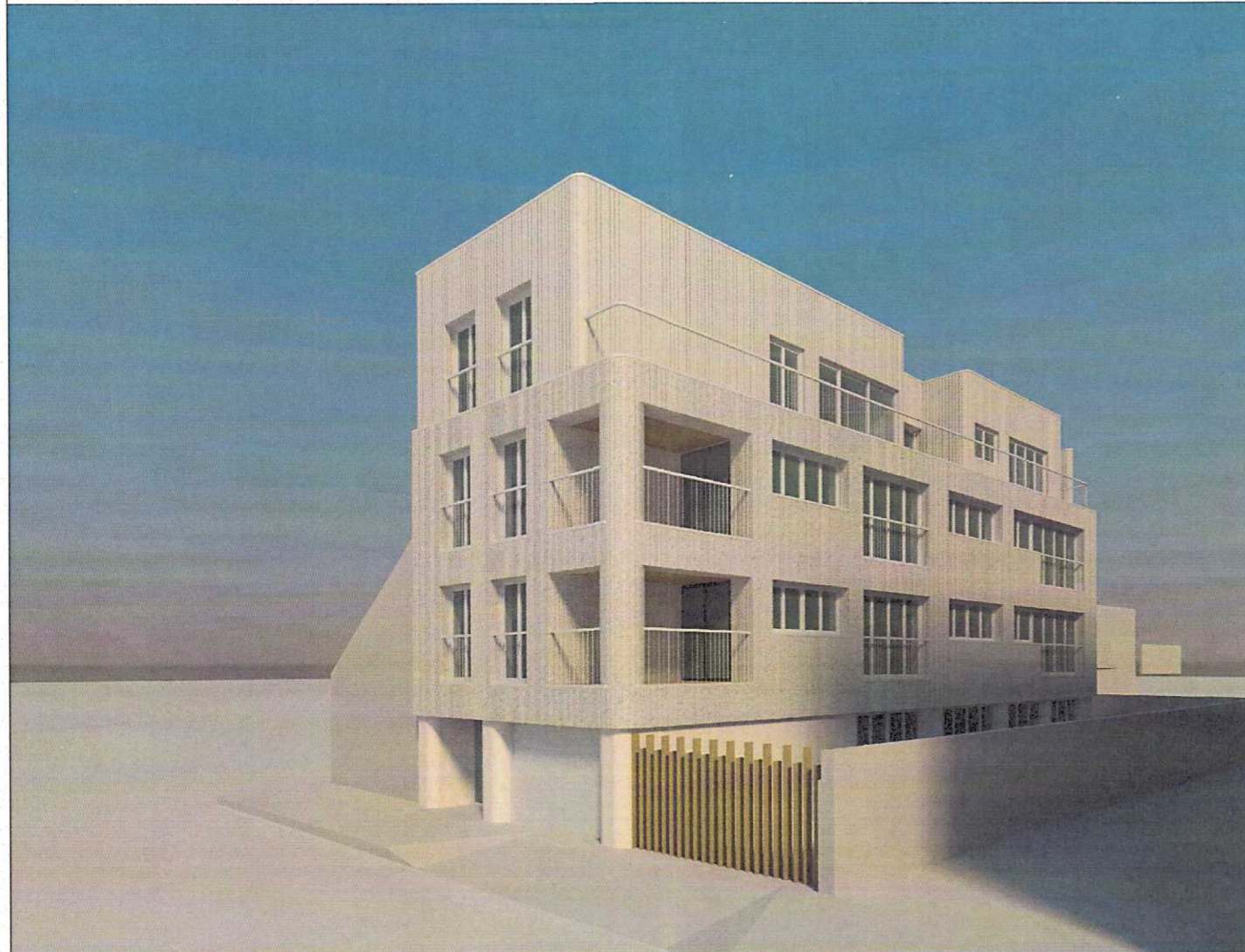
NOTE:
 Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
 Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.
 Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.
 Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea validității sale.
 Acest proiect se poate utiliza O SINGURĂ DATĂ, pentru construirea unui singur imobil.
 Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completările ulterioare.
 Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare.

NOTA: Suprafetele, dimensiunile și alte caracteristici ale clădirii se pot modifica la faza D.T.A.C., respectând limitele impuse prin R.L.U. al Zonei Centrale CA2. Se vor respecta servitutile de vedere de min. 2m aferente teraselor conf. Cod Civil.

			Proiect nr. 09/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT ARH.			Titlu proiect: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, EXTINDERE, SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Rh=5 p+P+E, REZULTAND UN IMOBIL FUNTIUNE MIXTA Rh=5+P+2E+E3R, ORGANIZAREA EXECUTIEI, REFACERE IMPREJMUIRE CU ELABORARE PUD str. Bucur, nr. 17, Sector 4, Bucuresti
PROIECTAT			
DESEMAT			Titlu plansa: GRAFICA PROPUNERE #1
			Plansa nr. A.14

Scara:
-

Data:
16-Dec-22



CATEGORIA DE IMPORTANTA C - IMPORTANTA NORMALA CONF. HGR 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA III CONF. P100-1/2013
 CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNI LOCUIT (COLECTIVE) CONF. P118/99
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC CONF. P118/99

NOTE:
 Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
 Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.
 Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
 Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
 Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
 Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
 Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

NOTA: Suprafetele, dimensiunile si alte caracteristici ale cladirii se pot modifica la faza D.T.A.C., respectand limitele impuse prin R.L.U. al Zonei Centrale CA2.
 Se vor respecta servitutile de vedere de min. 2m aferente teraselor conf. Cod Civil.

Proiectant:	[REDACTED]			Proiect nr. 09/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: -	Titlu proiect: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, EXTINDERE, SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Rh=S _p +P+E, REZULTAND UN IMOBIL FUNTIUNE MIXTA Rh=S+P+2E+E3R, ORGANIZAREA EXECUTIEI, REFACERE IMPREJMUIRE CU ELABORARE PUD <i>str. Bucur, nr. 17, Sector 4, Bucuresti</i>
SEF PROIECT ARH.	[REDACTED]	[REDACTED]		
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]	Data: 16-Dec-22	Faza: D.T.A.C.
DESEANAT	[REDACTED]	[REDACTED]		Titlu plansa: GRAFICA PROPUNERE #2



CATEGORIA DE IMPORTANTA C - IMPORTANTA NORMALA CONF. HGR 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA III CONF. P100-1/2013
 CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNI LOCUIT (COLECTIVE) CONF. P118/99
 GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC CONF. P118/99

NOTE:
 Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
 Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.
 Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
 Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
 Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
 Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
 Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

NOTA: Suprafetele, dimensiunile si alte caracteristici ale cladirii se pot modifica la faza D.T.A.C., respectand limitele impuse prin R.L.U. al Zonei Centrale CA2.
 Se vor respecta servitutile de vedere de min. 2m aferente teraselor conf. Cod Civil.



Proiectant:		[Redacted]		Proiect nr.	09/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: -	Titlu proiect: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, EXTINDERE, SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Rh=S p+P+E, REZULTAND UN IMOBIL FUNTIUNE MIXTA Rh=S+P+2E+E3R, ORGANIZAREA EXECUTIEI, REFACERE IMPREJMUIRE CU ELABORARE PUD str. Bucur, nr. 17, Sector 4, Bucuresti	Faza:
SEF PROIECT ARH.	[Redacted]	[Redacted]			D.T.A.C.
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]	Data: 16-Dec-22	Titlu plansa: GRAFICA PROPUNERE #3	Plansa nr.
DESEMAT	[Redacted]	[Redacted]			A.16