



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI BQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public

P.6.3/274/23.05.2023

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a

”Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144/19.12.2016 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București), cu modificările și completările ulterioare”

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (10) coroborat cu prevederile art. 7 alin. (2) din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, supune consultării publicului proiectul de hotărâre anterior menționat, documentul urmând procedura de transparență decizională în perioada 09.02.2023 data publicării, până la data de 23.05.2023, acesta fiind publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Dezbateri publice**, conform Referatului inițiatorului nr. 134/22.05.2023, prin care s-a solicitat modificarea termenului.

**SECRETARUL GENERAL
AL SECTORULUI 4,
Tudor DOBRESU**

**DIRECTOR JURIDIC
Mihai ISTODORESCU**

Întocmit
Gabriela Cojocaru



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of C18Q Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul George Coșbuc nr. 6-16,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA AUTORIZĂRI
Nr. P.16/134/22.05.2023

REFERAT

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144/19.12.2016 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială Sectorului 4 al Municipiului București

Prin Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144/19.12.2016 se propune introducerea unor obligații ale persoanelor fizice și juridice, referitor la întreținerea, în stare corespunzătoare a clădirilor/spațiilor comerciale pe care le au în proprietate/administrare/folosință.

Având în vedere, că s-a constatat o stare avansată de degradare a multor spații comerciale, atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere igienic (geamuri sparte, murdare, fațade măzgălite cu graffiti, spații comerciale insalubre, etc), pentru evitarea oricărui risc cu privire la sănătatea și siguranța cumpărătorilor și pentru asigurarea unui comerț modern și civilizat în condiții de siguranță pentru cetățeni, se impune de îndată modificarea și completarea Regulamentului, aprobat prin HCL Sector 4 nr. 144/2016 cu introducerea obligațiilor referitoare la întreținerea acestor spații comerciale.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm să aprobați supunerea adoptării hotărârii pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 144/19.12.2016, anterior termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003.

Direcția Autorizări
Director Executiv,
Doru Adrian GHITCUȚĂ

Avizat Direcția Juridică
ISTODORIU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144/19.12.2016 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Serviciul Autorizări Comerciale nr. P.16.1/149/11.05.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

În baza prevederilor HCL Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București;

Având în vedere HCL Sector 4 nr. 144/19.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 166 alin. (2) lit. o) și lit.ș), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 144/19.12.2016, după cum urmează:

1. Art. 18 din Anexă se va completa cu un nou alineat, care va deveni alin. (2), cu următorul conținut:

„(2) Agențiilor economice le revin următoarele obligații: să asigure periodic repararea fațadelor, a tâmplăriei, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea în stare corespunzătoare a firmelor și a fațadelor spațiilor comerciale pe care le au în proprietate/administrare/folosință, inclusiv spălarea, curățarea de graffiti”.

2. Se completează art. 26 cu pct. 13, care va avea următorul conținut:

„13. Poze color, actuale, din exteriorul spațiului comercial, din care să reiasă aspectul exterior al clădirii/spațiului comercial cu încadrarea și vecinătățile acestuia”

3. Se modifică și completează art. 26 cu alineatul (2), care va avea următorul conținut:

„(2) În situația în care, din pozele color ale spațiului comercial, atașate cererii, se constată o stare necorespunzătoare a aspectului exterior (geamuri, vitrine sparte, graffiti, firme luminoase defecte, fațade deteriorate) cererea de eliberare a acordului va fi respinsă, urmând ca agentul economic să depună o nouă cerere după remedierea situației privind aspectul exterior al spațiului.

În cazul documentației incomplete se respinge cererea de eliberare a acordului.

În cazul în care orarul de funcționare nu poate fi aprobat în forma propusă de solicitant și se comunică acestuia, în scris, motivele care stau la baza acestui refuz. În acest caz solicitantul va face o nouă cerere în care va solicita aprobarea unui nou orar, conform cerințelor prezentului Regulament și motivațiile comunicate în scris.”

4. Se modifică și se completează art. 34 care va avea următorul conținut:

„Art. 34 Acordul poate fi retras oricând, dacă nu se respectă:

1. obiectul de activitate menționat pe acord;
2. orarul de funcționare aprobat;
3. normele de estetică, curățenie și igienă publică;
4. normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
5. cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării acordului și avizului orar de funcționare;
6. existența unor reclamații întemeiate, la constatarea serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală sau a altor instituții abilitate;
7. în cazul constatării de către polițiștii locali, a neîndeplinirii obligației de întreținere corespunzătoare a clădirii/spațiului comercial (geamuri, vitrine sparte, graffiti, firme luminoase defecte, fațade deteriorate, etc.);
8. alte prevederi impuse de actele normative în vigoare și prevederile prezentului Regulament”;

Art. II. Se aprobă înlocuirea formularului - Cerere pentru eliberarea acordului de funcționare – Anexa nr. 5 la HCL Sector 4 nr. 144/2016 cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. III (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

CERERE

PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE FUNCȚIONARE

SC,PF,IF,ÎI,....., cu sediul
în.....str.....,
Nr. Reg..Com....., CUI.....,
reprezentată prin D-l / D-na.....
în calitate de reprezentant legal/imputernicit ,
vă rog să aprobați eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea de activități
încadrate în clasa CAEN Rev. 2:
.....
.....
.....
pentru unitatea situată în,.....
str....., nr.,
bl.....,sc.....,ap.....

Data:.....

Semnătura.....

Nr. Tel

Anexez la prezenta următoarele documente (vezi verso):



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001**

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL Sector 4 nr. 144/2016, Consiliul Local Sector 4 a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Actualul Regulament a fost adoptat la data de 19.12.2016. Din aplicarea actualului Regulament și ca urmare a sesizărilor privind aspectul exterior degradat/deteriorat al spațiilor comerciale, Serviciul Autorizări Comerciale a constatat necesitatea modificării și completării acestui Regulament în sensul introducerii unor obligații ale persoanelor fizice și juridice referitor la întreținerea în stare corespunzătoare a clădirilor/spațiilor comerciale pe care le au în proprietate/administrare/folosință.

În concret modificările și completările pe care le vizăm fac referire la: obligațiile agenților economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și la completarea documentației care însoțește cererea de eliberare a acordului. Totodată prin completările propuse vizăm și aplicarea unor măsuri privind obligarea agenților economici să-și îndeplinească responsabilitățile referitoare la întreținerea corespunzătoare a clădirilor/spațiilor comerciale.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune modificarea și completarea HCL Sector 4 nr. 144/2016, modificată și completată cu HCL Sector 4 nr. 139/26.10.2021 pentru aprobarea completării documentației, a formularului de cerere pentru eliberarea acordului și a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Referitor la prevederile HCL Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural-ambiental al clădirilor;

Având în vedere că Regulamentul aprobat prin HCL Sector 4 nr. 144/2016 nu prevede obligațiile agenților economici stabilite cu privire la responsabilitățile referitoare la întreținerea clădirilor/spațiilor comerciale și nici măsuri pentru neîndeplinirea acestor responsabilități;

În conformitate cu prevederilor art. 166 alin. (2) lit. o), și lit. ș) art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 4 nr. 144/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

PRIMAR
Daniel BĂLUTA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERCIALE**
Nr.P.16.1/ 149 / 11.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Sector 4 nr. 144/2016, Consiliul Local Sector 4 a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Actualul Regulament a fost adoptat la data de 19.12.2016. Din aplicarea actualului Regulament și ca urmare a sesizărilor privind aspectul exterior degradat/deteriorat al spațiilor comerciale, Serviciul Autorizări Comerciale a constatat necesitatea modificării și completării acestui Regulament în sensul introducerii unor obligații ale persoanelor fizice și juridice referitor la întreținerea în stare corespunzătoare a clădirilor/spațiilor comerciale pe care le au în proprietate/administrare/folosință.

Având în vedere prevederile HCL Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambiental al clădirilor;

În concret modificările și completările pe care le vizăm fac referire la: obligațiile agenților economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și la completarea documentației care însoțește cererea de eliberare a acordului. Totodată prin completările propuse vizăm și aplicarea unor măsuri privind obligarea agenților economici să-și îndeplinească responsabilitățile referitoare la întreținerea corespunzătoare a clădirilor/spațiilor comerciale.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune modificarea și completarea HCL Sector 4 nr. 144/2016, modificată și completată cu HCL Sector 4 nr. 139/26.10.2021 pentru aprobarea completării documentației, a formularului de cerere pentru eliberarea acordului și a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUTĂ

Avizat

Direcția Juridică

ISTODOBESCU

ȘEF SERVICIU,

Cristina Ana-Maria VOICULESCU