



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 98/18.04.2023
IESIRE	

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ nr.P.11.2/374/03.04.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ținând cont de prevederile:

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1447/08.12.2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4, conform **Anexelor nr.1 - 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Relații cu Publicul - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4.
Tudor DOBRESCU**

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.I.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI 2022 - 13,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuința (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
3	1	51.34	84.311.39	1.405.19	674.49	422	2.501.24	2.846.41	237.20	237.20	0.90	213.48	3.601.27	20%	720.25	213.48
4	1	53.58	88.002.10	1.466.70	704.02	440	2.610.73	2.971.01	247.58	247.58	0.90	222.83	3.075.38	20%	615.08	222.83
7	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	4.085.04	340.42	340.42						340.42
8	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	4.205.37	350.45	350.45	0.80	280.36	2.122.73	20%	424.55	280.36
9	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.852.62	237.72	237.72	0.80	190.17	1.595.75	10%	159.58	190.17
10	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	4.088.92	340.74	340.74	0.80	272.59	2.947.08	20%	589.42	272.59
11	2	75.70	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	4.196.83	349.74	349.74	0.80	279.79	2.991.58	20%	598.32	279.79
12	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.876.30	239.69	239.69						239.69
13	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	4.085.04	340.42	340.42						340.42
14	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	4.205.37	350.45	350.45	0.80	280.36	1.150.50	10%	115.05	280.36
15	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.852.62	237.72	237.72	0.80	190.17	2.928.71	20%	585.74	190.17
16	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	4.088.92	340.74	340.74	0.80	272.59	2.585.77	20%	517.15	272.59
17	2	75.71	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	4.196.83	349.74	349.74	0.80	279.79	1.428.58	10%	142.86	279.79
18	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.876.30	239.69	239.69						239.69
19	2	73.57	120.816.05	2.013.60	966.53	604	3.584.21	4.078.83	339.90	339.90	0.80	271.92	1.982.73	20%	396.55	271.92
20	2	75.85	124.575.75	2.076.26	996.61	623	3.695.75	4.205.76	350.48	350.48	0.90	315.43	3.697.67	20%	739.53	315.43
21	1	51.16	84.000.96	1.400.02	672.01	420	2.492.03	2.835.93	236.33	236.33						236.33
22	2	73.44	120.609.10	2.010.15	964.87	603	3.578.07	4.071.84	339.32	339.32	0.80	271.46	2.424.63	20%	484.93	271.46
23	2	75.70	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	4.196.83	349.74	349.74						394.74
24	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.876.30	239.69	239.69	1.00	239.69	6.867.17	30%	2.060.15	239.69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bărzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acđ.ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
2	2	81.83	178,767.23	2,979.45	1,430.14	894	5,303.43	6,035.30	502.94	502.94	0.80	402.35	2,661.27	20%	532.25	402.35
4	1	53.58	117,047.42	1,950.79	936.38	585	3,472.41	3,951.60	329.30	329.30	0.80	263.44	679.42	10%	67.94	67.94
5	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	0.80	368.83	2,766.75	20%	533.35	368.83
7	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	401.53	2,992.02	20%	598.40	401.53
8	2	76.59	184,425.39	3,073.76	1,475.40	922	5,471.29	6,226.32	518.86	518.86	0.80	415.09	2,926.11	20%	585.22	415.09
9	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	4,278.92	356.58	356.58	0.90	320.92	5,444.42	30%	1,633.33	320.92
11	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20						503.20
12	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.90	449.86	5,491.22	30%	1,647.37	499.84
13	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	401.53	1,269.56	10%	126.96	126.96
15	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	4,278.92	356.58	356.58	0.80	285.26	2,006.25	20%	401.25	285.26
16	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	6,026.01	502.17	502.17	0.80	401.73	1,736.11	10%	173.61	173.61
17	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.80	402.56	1,857.94	10%	185.79	185.79
18	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.90	449.86	4,378.67	30%	1,313.60	449.86
19	2	75.10	181,886.86	3,031.45	1,455.09	909	5,395.98	6,140.62	511.72	511.72	0.80	409.37	2,171.14	20%	434.23	409.37
20	2	75.98	183,752.52	3,062.54	1,470.02	919	5,451.32	6,203.61	516.97	516.97	0.80	413.57	1,020.15	10%	102.02	102.02
21	1	51.45	112,398.56	1,873.31	899.19	562	3,334.49	3,794.65	316.22	316.22	0.80	252.98	2,527.40	20%	505.48	252.98
22	2	65.53	178,828.40	2,980.47	1,430.63	894	5,305.24	6,037.37	503.11	503.11	0.80	402.49	1,159.13	10%	115.91	115.91
23	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	0.80	368.83	1,511.73	10%	151.17	151.17
24	2	73.12	177,574.43	2,959.57	1,420.60	888	5,268.04	5,995.03	499.59	499.59	0.80	399.67	1,662.04	10%	166.20	166.20
25	2	79.00	172,589.13	2,876.49	1,380.71	863	5,120.14	5,826.72	485.56	485.56	0.90	437.00	4,003.36	30%	1,201.01	437.00
27	1	53.58	117,047.42	1,950.79	936.38	585	3,472.41	3,951.60	329.30	329.30		0.00			0.00	329.30
29	2	81.83	178,767.23	2,979.45	1,430.14	894	5,303.43	6,035.30	502.94	502.94	0.80	402.35	296.61	10%	29.66	29.66
30	1	54.96	120,075.30	2,001.26	960.60	600	3,562.23	4,053.82	337.82	337.82	0.80	270.25	2,216.50	20%	443.30	270.25
31	2	66.15	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.80	399.88	1,744.61	10%	174.46	174.46
32	2	70.25	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.80	402.56	1,528.48	10%	152.85	152.85
33	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	6,026.01	502.17	502.17	0.80	0.00			0.00	502.17
34	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	4,278.92	356.58	356.58	0.80	285.26	974.38	10%	97.44	97.44
35	2	76.59	184,425.39	3,073.76	1,475.40	922	5,471.29	6,226.32	518.86	518.86	0.90	466.97	3,317.10	20%	663.42	466.97
36	2	66.12	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	401.53	1,146.08	10%	114.61	114.61
37	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.80	399.88	2,276.44	20%	455.29	399.88
38	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.80	402.56	715.28	10%	71.53	71.53
39	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	6,026.01	502.17	502.17	0.90	451.95	3,804.19	30%	1,141.26	451.95

40	1	52.18	126,742.38	2,112.37	1,013.94	634	3,760.02	4,278.91	356.58	356.58	285.26	554.49	10%	55.45
42	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	401.53	1,115.31	10%	111.53
43	2	73.12	177,574.43	2,959.57	1,420.60	888	5,268.04	5,995.03	499.59	499.59		1,898.00	10%	189.80
44	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	414.93	4,377.38	30%	1,313.21
45	2	73.72	178,889.57	2,981.49	1,431.12	894	5,307.06	6,039.43	503.29	503.29	402.63	516.05	10%	51.61
47	2	76.01	183,813.69	3,063.56	1,470.51	919	5,453.14	6,205.67	517.14	517.14	413.71	2,687.71	20%	537.54
48	2	65.53	178,828.40	2,980.47	1,430.63	894	5,305.24	6,037.37	503.11	503.11	402.49	1,224.85	10%	122.49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU

VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă publică (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
1	1	45.00	131,881.75	2,198.03	1,055.05	0	3,253.08	3,702.01	308.50	308.50	0.80	246.80	1,320.42	10%	132.04	132.04
4	1	44.40	128,971.12	2,149.52	1,031.77	0.00	3,181.29	3,620.31	301.69	301.69	0.80	241.35	1,702.54	10%	170.25	170.25
19	2	66.80	190,796.97	3,179.95	1,526.38	0.00	4,706.33	5,355.80	446.32	446.32	0.80	357.05	944.25	10%	94.43	94.43
29	2	68.10	195,614.56	3,260.24	1,564.92	0	4,825.16	5,491.03	457.59	457.59		0.00			0.00	457.59
30	1	45.30	131,881.75	2,198.03	1,055.05	0.00	3,253.08	3,702.01	308.50	308.50	0.80	246.80	1,382.71	10%	138.27	138.27
35	2	70.20	199,696.14	3,328.27	1,597.57	0.00	4,925.84	5,605.60	467.13	467.13	0.80	373.71	1,324.13	10%	132.41	132.41
40	1	48.00	138,071.03	2,301.18	1,104.57	0.00	3,405.75	3,875.75	322.98	322.98	0.80	258.38	842.00	10%	84.20	84.20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Nr. Ap. cam	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % finieri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
3	1	43.10	124,588.44	2,076.47	996.71	3,696.12	4,206.19	350.52	280.41	0.80	906.83	906.83	10%	90.68	90.68
8	2	69.70	199,027.03	3,317.12	1,592.22	5,904.47	6,719.29	559.94	447.95	0.80	980.67	980.67	10%	98.07	98.07
9	1	43.10	138,071.03	2,301.18	1,104.57	4,096.11	4,661.37	388.45	310.76	0.80	950.88	950.88	10%	95.09	95.09
10	2	68.00	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,561.16	546.76	492.09	0.90	3,478.17	3,478.17	20%	695.63	492.09
11	2	64.60	194,477.08	3,241.28	1,555.82	5,769.49	6,565.68	547.14	437.71	0.80	1,431.08	1,431.08	10%	143.11	143.11
12	2	55.10	197,387.71	3,289.80	1,579.10	5,855.84	6,663.94	555.33	444.26	0.80	950.31	950.31	10%	95.03	95.03
13	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,059.56	504.96	0.00	0.90	503.95	503.95	20%	738.28	503.95
14	2	69.70	199,027.03	3,317.12	1,592.22	5,904.47	6,719.29	559.94	559.94	0.90	3,691.42	3,691.42	20%	738.28	503.95
15	1	43.10	138,071.03	2,301.18	1,104.57	4,096.11	4,661.37	388.45	388.45	1.00	6,946.00	6,946.00	30%	2,083.80	388.45
16	2	68.00	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,561.16	546.76	546.76	0.90	3,895.44	3,895.44	30%	1,168.63	492.09
17	2	64.60	194,477.08	3,241.28	1,555.82	5,769.49	6,565.68	547.14	547.14	0.90	492.43	3,480.72	20%	696.14	492.43
18	2	55.10	197,387.71	3,289.80	1,579.10	5,769.49	6,565.68	555.33	555.33	0.80	769.73	769.73	10%	76.97	79.97
20	2	69.60	199,027.03	3,317.12	1,592.22	5,904.47	6,076.61	559.94	506.38	0.80	328.80	328.80	0.00	0.00	506.38
22	2	66.50	179,990.82	2,999.85	1,439.93	5,339.73	6,076.61	506.38	506.38	0.90	482.09	3,148.69	20%	629.74	482.09
24	2	66.60	190,395.50	3,173.26	1,523.16	5,648.40	6,427.88	535.66	535.66	0.80	408.35	2,593.89	20%	518.78	408.35
26	2	64.60	181,429.41	3,023.82	1,451.44	5,382.41	6,125.18	510.43	510.43	0.80	408.35	2,593.89	20%	518.78	408.35
27	1	44.30	128,971.12	2,149.52	1,031.77	3,826.14	4,354.15	362.85	362.85	0.80	290.28	2,354.67	20%	470.93	290.28
28	1	43.10	124,320.80	2,072.01	994.57	3,688.18	4,197.15	349.76	349.76	0.80	279.81	1,623.25	10%	162.33	162.33
31	2	68.30	194,042.15	3,234.04	1,552.34	5,756.58	6,550.99	545.92	491.32	0.90	3,708.46	3,708.46	20%	741.69	491.32
32	2	64.60	195,648.02	3,260.80	1,565.18	5,804.22	6,605.21	550.43	440.35	0.80	2,016.36	2,016.36	20%	403.27	403.27
33	2	68.10	194,410.16	3,240.17	1,555.28	5,767.50	6,563.42	546.95	437.56	0.80	1,647.03	1,647.03	10%	164.70	164.70
34	1	48.00	138,071.03	2,301.18	1,104.57	4,096.11	4,661.37	388.45	310.76	0.80	670.00	670.00	10%	67.00	67.00
36	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,561.16	546.76	0.00	0.80	396.22	294.42	10%	29.44	546.76
37	2	68.30	176,043.07	2,934.05	1,408.34	5,222.61	5,943.33	495.28	495.28	0.80	437.71	2,871.42	10%	29.44	437.71
38	2	64.60	194,477.08	3,241.28	1,555.82	5,769.49	6,565.68	547.14	547.14	0.80	492.26	3,555.53	20%	711.11	492.26
39	2	68.10	194,410.16	3,240.17	1,555.28	5,767.50	6,563.42	546.95	449.46	0.90	1,291.23	1,291.23	10%	129.12	492.26
41	2	70.20	199,696.14	3,328.27	1,597.57	5,924.32	6,741.87	561.82	449.46	0.80	1,291.23	1,291.23	10%	129.12	129.12

42	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	972	5,765.52	6,561.16	546.76	546.76	0.80	437.41	1,048.64	10%	104.86	104.86
43	2	67.10	190,462.41	3,174.37	1,523.70	952	5,650.38	6,430.14	535.84	535.84	0.80	428.68	934.42	10%	93.44	93.44
44	2	64.40	179,990.82	2,999.85	1,439.93	900	5,339.73	6,076.61	506.38	506.38	0.80	405.11	2,104.46	20%	420.89	405.11
45	2	67.10	190,796.97	3,179.95	1,526.38	954	5,660.31	6,441.43	536.79	536.79	0.80	429.43	955.08	10%	95.51	95.51
46	1	42.90	123,919.33	2,065.32	991.35	620	3,676.27	4,183.60	348.63	348.63	0.80	278.91	2,074.75	20%	414.95	278.91
47	2	70.10	199,662.68	3,327.71	1,597.30	998	5,923.33	6,740.75	561.73	561.73	0.80	449.38	1,769.50	10%	176.95	176.95
48	2	66.80	190,730.05	3,178.83	1,525.84	954	5,658.32	6,439.17	536.60	536.60	0.80	429.28	2,200.23	20%	440.05	429.28

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/famililor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
BL. ZI.1, Șos. Vitan Bârzești nr.20, anul 2023

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafața locuibilă (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, ofciu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafața locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, ofciu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	$4=1 \times 2 \times 3$	5	6	7	$8 = 5 \times 6 \times 7$	9	10	10%	$11 = 4 + 8$
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	1.211.88	121.19	98.32
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	2.5	16.53	58.28	467.00	46.70	98.08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU

ANEXA nr.6 la H.C.L.S4 nr./...../.....

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2023

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif. Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, WC (mp)	Tarif. Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maximal al chiriei	Chirie de plată (lei)
0		1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8=5x7	9	10	10%	11=4x8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	748.25	74.83	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	7,087.21	708.72	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	1,175.13	117.51	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	4165.25	416.53	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. Destinate persoanelor/famițiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
bl.Z.I.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2023

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	5	6	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	8 = 5x6x7	9	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3		5	6	7				10	10.00%	11=4+8
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75		19.54	0.34	2.5	16.61		58.47	1,779.90	177.99	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23		23.05	0.34	2.5	19.59		54.11	2,187.50	218.70	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22		18.81	0.34	2.5	15.99		57.01	243.36	24.34	96.21
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01		18.95	0.34	2.5	16.11		37.05	2,876.17	287.62	54.11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 98/18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4

Potrivit prevederilor art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit dispozițiilor H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, **chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ Nr.P.11.2/374/03.04.2023;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1447/08.12.2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Motivat de considerentele mai sus menționate, supun spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4.**

PRIMAR
Daniel BĂLU





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL

Serviciul Spațiu Locativ

Nr.P.11.2/374/03.04.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIRE Nr. 98/18.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4

Chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri

Având în vedere prevederile art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit dispozițiilor H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, **chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.**

Potrivit dispozițiilor art.8 alin.(11) din legea mai sus menționată, **chiria se actualizează anual cu rata inflației**, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (**pentru anul 2022, rata inflației comunicată de I.N.S.S.E. este de 13,8%**).

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(7) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **chiria va acoperi:**

a) recuperarea investiției, calculată din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin.(9¹), care se virează în contul ANL;

b) **o cotă de maximum 1,5%**, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale;

c) **o cotă de maximum 0,5%**, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (**pentru București, rangul este 0 - Coeficient de ponderare = 1**) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr.16 din Norma metodologică).

Potrivit art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) **10%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care **venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin H.G nr.1447/08.12.2022, în speță: **3000 lei brut - ceea ce înseamnă 1898 lei net;**

b) **20%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care **venitul net pe membru de familie este mai mare decât**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G nr.1447/08.12.2022, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) **30% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G nr.1447/08.12.2022, dar nu mai mult de 5.000 lei.**

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.**

Conform art.8 alin.(9³) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarii au fost notificați, în scris, cu privire la necesitatea depunerii adeverințelor de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 31.01.2023, în vederea stabilirii chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Anexele nr.1, 2, 3 și 4 la prezentul raport.

Chiria aferentă locuințelor destinate persoanelor/famiilor evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari

Potrivit dispozițiilor art.26 din Legea nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

	Categoria localității			
	Municipii	Orașe	Comune	
Zona în cadrul localității	A	3,5	2,5	1
	B	2,5	2	0,5
	C	2	1,5	
	D	1,5	1	



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de **10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie**, iar tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat este cel prevăzut la art.1 din H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. Dependențe, în înțelesul O.U.G. nr.40/1999, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

Calculul detaliat al valorii nominale a chirii, pe anul 2023, pentru locuințele repartizate în bl.Z.I.1 (ap.2 și ap.5), bl.Z.I.2 (ap.1, 3, 6 și 46) și bl.Z.I.3 (ap.2, 5, 6 și 21), conform O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se regăsește în **Anexele nr.5, 6 și 7** la prezentul raport.

Chiriași scutiți de la plata chiriei

Conform art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care au în folosință suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia sunt scutite de plata chiriei (**bl.Z.I.1 - ap.6, bl.Z.I.2 - ap.10, ap.26, ap.28, ap.41 și bl.Z.I.3 - ap.7, ap.23 și 25**).

Chiriile stabilite pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4, au fost calculate cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr.1447/08.12.2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Legii nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4, conform Anexelor nr.1 - 7 la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreia ELISAVESCU

ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU

AVIZ
DIRECȚIA JURIDICĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap. cam.	Nr. Nr. Acd/sp.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente, capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5% fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
3	1	51.34	84,311.39	1,405.19	422	2,501.24	2,846.41	237.20	237.20	0.90	213.48	3,601.27	20%	720.25	213.48
4	1	53.58	88,002.10	1,466.70	440	2,610.73	2,971.01	247.58	247.58	0.90	222.83	3,075.38	20%	615.08	222.83
7	2	73.68	121,000.01	2,016.67	605	3,589.67	4,085.04	340.42	340.42						340.42
8	2	75.85	124,564.25	2,076.07	623	3,695.41	4,205.37	350.45	350.45	0.80	280.36	2,122.73	20%	424.55	280.36
9	1	51.45	84,495.35	1,408.26	422	2,506.70	2,852.62	237.72	237.72	0.80	190.17	1,595.75	10%	159.58	159.58
10	2	73.75	121,114.99	2,018.58	606	3,593.08	4,088.92	340.74	340.74	0.80	272.59	2,947.08	20%	589.42	272.59
11	2	75.70	124,311.30	2,071.86	622	3,687.90	4,196.83	349.74	349.74	0.80	279.79	2,991.58	20%	598.32	279.79
12	1	51.88	85,196.70	1,419.95	426	2,527.50	2,876.30	239.69	239.69						239.69
13	2	73.68	121,000.01	2,016.67	605	3,589.67	4,085.04	340.42	340.42						340.42
14	2	75.85	124,564.25	2,076.07	623	3,695.41	4,205.37	350.45	350.45	0.80	280.36	1,150.50	10%	115.05	115.05
15	1	51.45	84,495.35	1,408.26	422	2,506.70	2,852.62	237.72	237.72	0.80	190.17	2,928.71	20%	585.74	190.17
16	2	73.75	121,114.99	2,018.58	606	3,593.08	4,088.92	340.74	340.74	0.80	272.59	2,585.77	20%	517.15	272.59
17	2	75.71	124,311.30	2,071.86	622	3,687.90	4,196.83	349.74	349.74	0.80	279.79	1,428.58	10%	142.86	142.86
18	1	51.88	85,196.70	1,419.95	426	2,527.50	2,876.30	239.69	239.69						239.69
19	2	73.57	120,816.05	2,013.60	604	3,584.21	4,078.83	339.90	339.90	0.80	271.92	1,982.73	20%	396.55	271.92
20	2	75.85	124,575.75	2,076.26	623	3,695.75	4,205.76	350.48	350.48	0.90	315.43	3,697.67	20%	739.53	315.43
21	1	51.16	84,000.96	1,400.02	420	2,492.03	2,835.93	236.33	236.33						236.33
22	2	73.44	120,609.10	2,010.15	603	3,578.07	4,071.84	339.32	339.32	0.80	271.46	2,424.63	20%	484.93	271.46
23	2	75.70	124,311.30	2,071.86	622	3,687.90	4,196.83	349.74	349.74						394.74
24	1	51.88	85,196.70	1,419.95	426	2,527.50	2,876.30	239.69	239.69	1.00	239.69	6,867.17	30%	2,060.15	239.69

DIRECȚIA RELAȚIILOR PUBLICE
 DIRECTOR EXECUTIV
 Oana ALEXANDRU
 ȘEF SERVICIU
 MARIANA PREDESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNILOR FINANCIARE
 DIRECTOR EXECUTIV
 Alexandru DRĂGĂȘ

SERVICIUL SPAȚIU LOCALITIV
 ȘEF SERVICIU,
 Mariana PREDESCU

VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bârzaști, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii, curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang, locuința (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*13,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
2	2	81.83	178.767,23	2.979,45	1.430,14	894	5.303,43	6.035,30	502,94	502,94	0,80	402,35	2.661,27	20%	532,25	402,35
4	1	59.58	117.047,42	1.950,79	936,38	585	3.472,41	3.951,60	329,30	329,30	0,80	263,44	679,42	10%	67,94	67,94
5	2	75.01	163.872,51	2.731,21	1.310,98	819	4.861,55	5.532,45	461,04	461,04	0,80	368,83	2.766,75	20%	553,35	368,83
7	2	73.89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	6.022,91	501,91	501,91	0,80	401,53	2.992,02	20%	598,40	401,53
8	2	76.59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	6.226,32	518,86	518,86	0,80	415,09	2.926,11	20%	585,22	415,09
9	1	52.18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	4.278,92	356,58	356,58	0,90	320,92	5.444,42	30%	1.633,33	320,92
11	2	76.06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	6.038,40	503,20	503,20	0,80	402,56				503,20
12	2	73.74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.998,13	499,84	499,84	0,90	449,86	5.491,22	30%	1.647,37	499,84
13	2	73.89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	6.022,91	501,91	501,91	0,80	401,53	1.269,56	10%	126,96	126,96
15	1	52.18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	4.278,92	356,58	356,58	0,80	285,26	2.006,25	20%	401,25	285,26
16	2	73.86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	6.026,01	502,17	502,17	0,80	401,73	1.736,11	10%	173,61	173,61
17	2	76.06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	6.038,40	503,20	503,20	0,80	402,56	1.857,94	10%	185,79	185,79
18	2	73.74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.998,13	499,84	499,84	0,90	449,86	4.378,67	30%	1.313,60	449,86
19	2	75.10	181.886,86	3.031,45	1.455,09	909	5.395,98	6.140,62	511,72	511,72	0,80	409,37	2.171,14	20%	434,23	409,37
20	2	75.98	183.752,52	3.062,54	1.470,02	919	5.451,32	6.203,61	516,97	516,97	0,80	413,57	1.020,15	10%	102,02	102,02
21	1	51.45	112.398,56	1.873,31	899,19	562	3.334,49	3.794,65	316,22	316,22	0,80	252,98	2.527,40	20%	505,48	252,98
22	2	65.53	178.828,40	2.980,47	1.430,63	894	5.305,24	6.037,37	503,11	503,11	0,80	402,49	1.159,13	10%	115,91	115,91
23	2	75.01	163.872,51	2.731,21	1.310,98	819	4.861,55	5.532,45	461,04	461,04	0,80	368,83	1.511,73	10%	151,17	151,17
24	2	73.12	177.574,43	2.959,57	1.420,60	888	5.268,04	5.995,03	499,59	499,59	0,80	399,67	1.662,04	10%	166,20	166,20
25	2	79.00	172.589,13	2.876,49	1.380,71	863	5.120,14	5.826,72	485,56	485,56	0,90	437,00	4.003,36	30%	1.201,01	437,00
27	1	53.58	117.047,42	1.950,79	936,38	585	3.472,41	3.951,60	329,30	329,30	0,80	0,00		0,00	0,00	329,30
29	2	81.83	178.767,23	2.979,45	1.430,14	894	5.303,43	6.035,30	502,94	502,94	0,80	402,35	296,61	10%	29,66	29,66
30	1	54.96	120.075,30	2.001,26	960,60	600	3.562,23	4.053,82	337,82	337,82	0,80	270,25	2.216,50	20%	443,30	270,25
31	2	66.15	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.998,13	499,84	499,84	0,80	399,88	1.744,61	10%	174,46	174,46
32	2	70.25	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	6.038,40	503,20	503,20	0,80	402,56	1.528,48	10%	152,85	152,85
33	2	73.86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	6.026,01	502,17	502,17	0,80	0,00		0,00	0,00	502,17
34	1	52.18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	4.278,92	356,58	356,58	0,80	285,26	974,38	10%	97,44	97,44
35	2	76.59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	6.226,32	518,86	518,86	0,90	466,97	3.317,10	20%	663,42	466,97
36	2	66.12	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	6.022,91	501,91	501,91	0,80	401,53	1.146,08	10%	114,61	114,61
37	2	73.74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.998,13	499,84	499,84	0,80	399,88	2.276,44	20%	455,29	399,88
38	2	76.06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	6.038,40	503,20	503,20	0,80	402,56	715,28	10%	71,53	71,53
39	2	73.86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	6.026,01	502,17	502,17	0,90	451,95	3.804,19	30%	1.141,26	451,95
40	1	52.18	126.742,38	2.112,37	1.013,94	634	3.760,02	4.278,91	356,58	356,58	0,80	285,26	554,49	10%	55,45	55,45
42	2	73.89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	6.022,91	501,91	501,91	0,80	401,53	1.115,31	10%	111,53	111,53
43	2	73.12	177.574,43	2.959,57	1.420,60	888	5.268,04	5.995,03	499,59	499,59	0,80	399,67	1.898,00	10%	189,80	189,80

44	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	0.90	414.93	4,377.38	30%	1,313.21	414.93
45	2	73.72	178,889.57	2,981.49	1,431.12	894	5,307.06	6,039.43	503.29	503.29	0.80	402.63	516.05	10%	51.61	51.61
47	2	76.01	183,813.69	3,063.56	1,470.51	919	5,453.14	6,205.67	517.14	517.14	0.80	413.71	2,687.71	20%	537.54	413.71
48	2	65.53	178,828.40	2,980.47	1,430.63	894	5,305.24	6,037.37	503.11	503.11	0.80	402.49	1,224.85	10%	122.49	122.49

DIRECTIA RELATIILOR PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - ~~Andreea~~ ELISAVESCU

DIRECTIA OPERATIUNILOR FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV,
Alexandra BRAGHIU

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
ȘEF SERVICIU,
Marian POPESCU

VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
1	1	45.00	131.881.75	2.198.03	1.055.05	0	3.253.08	3.702.01	308.50	308.50	0.80	246.80	1.320.42	10%	132.04	132.04
4	1	44.40	128.971.12	2.149.52	1.031.77	0.00	3.181.29	3.620.31	301.69	301.69	0.80	241.35	1.702.54	10%	170.25	170.25
19	2	66.80	190.796.97	3.179.95	1.526.38	0.00	4.706.33	5.355.80	446.32	446.32	0.80	357.05	944.25	10%	94.43	94.43
29	2	68.10	195.614.56	3.260.24	1.564.92	0	4.825.16	5.491.03	457.59	457.59	0.80	0.00			0.00	457.59
30	1	45.30	131.881.75	2.198.03	1.055.05	0.00	3.253.08	3.702.01	308.50	308.50	0.80	246.80	1.382.71	10%	138.27	138.27
35	2	70.20	199.696.14	3.328.27	1.597.57	0.00	4.925.84	5.605.60	467.13	467.13	0.80	373.71	1.324.13	10%	132.41	132.41
40	1	48.00	138.071.03	2.301.18	1.104.57	0.00	3.405.75	3.875.75	322.98	322.98	0.80	258.38	842.00	10%	84.20	84.20

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - Andreia PETRISAVESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANȚIARE
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Alexandru DRĂGHICĂ

SERVICIUL SPAȚIU LOCALITIV
 ȘEF SERVICIU,
 Mariana PREDESCU

42	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	972	5,765.52	6,561.16	546.76	546.76	0.80	437.41	1,048.64	10%	104.86	104.86
43	2	67.10	190,462.41	3,174.37	1,523.70	952	5,650.38	6,430.14	535.84	535.84	0.80	428.68	934.42	10%	93.44	93.44
44	2	64.40	179,990.82	2,999.85	1,439.93	900	5,339.73	6,076.61	506.38	506.38	0.80	405.11	2,104.46	20%	420.89	405.11
45	2	67.10	190,796.97	3,179.95	1,526.38	954	5,660.31	6,441.43	536.79	536.79	0.80	429.43	955.08	10%	95.51	95.51
46	1	42.90	123,919.33	2,065.32	991.35	620	3,676.27	4,183.60	348.63	348.63	0.80	278.91	2,074.75	20%	414.95	278.91
47	2	70.10	199,662.68	3,327.71	1,597.30	998	5,923.33	6,740.75	561.73	561.73	0.80	449.38	1,769.50	10%	176.95	176.95
48	2	66.80	190,730.05	3,178.83	1,525.84	954	5,658.32	6,439.17	536.60	536.60	0.80	429.28	2,200.23	20%	440.05	429.28

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreea ELISAVESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV,
Alexandru DRĂGHICI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
BL. ZI.1, Șos. Vitan Bârzești nr.20, anul 2023

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuială (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8=5x6x7	9	10	10%	11=4+8
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	1,211.88	121.19	98.32
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	2.5	16.53	58.28	467.00	46.70	98.08

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - Andreia ELĂRAVEȘCI

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Alexandru DRĂGĂȘTIȚĂ

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
 ȘEF SERVICIU,
 Mariana PREDEȘCU

ANEXA nr.6 la Raportul de Specialitate Nr.P.1.1.2/374/03.04.2023

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2023

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antruu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antruu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0		1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1		22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	748.25	74.83	61.58
3		18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	7,087.21	708.72	54.01
6		38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	1,175.13	117.51	95.59
46		18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	4165.25	416.53	54.01

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana - Andrița PEȘA VESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNILOR FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV,
Alexandru DRĂGHIC

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV

ȘEF SERVICIU,

Mariana PREDESCU

V

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. Destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl.
Z.I.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2023

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafața locuibilă (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafața locuibilă	Suprafața antrou, tindă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	5	Tarif Suprafața locuință (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	8 = 5x7	9	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0		1	2	3	4=1x2x3		5	6	7		8 = 5x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	19.54	0.34	2.5	16.61	16.61	58.47	1,779.90	177.99	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	23.05	0.34	2.5	19.59	19.59	54.11	2,187.50	218.70	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	18.81	0.34	2.5	15.99	15.99	57.01	243.36	24.34	96.21
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	18.95	0.34	2.5	16.11	16.11	37.05	2,876.17	287.62	54.11

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - ~~Andreea~~ ELISAVESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNILOR FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU