



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 96/18.04.2023
IEȘIRE	

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatarea acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ nr.P.11.2/371/03.04.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând solicitarea înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.55998/20.09.2022, privind schimbarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii;

Ținând cont de prevederile:

Art.15 alin.(17) - alin.(19) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.8 alin.(2) și (6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatarea acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații cu Publicul prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Situația nominală privind schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4

Nume și prenume	Adresa locuinței A.N.L. atribuită inițial	Adresa locuinței A.N.L. repartizată la schimb
I	Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl.Z.I.2, ap.21, sc. A, mansardă, Sector 4, București	Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl. Z.I.2, ap.14, sc. A, et.2, Sector 4, București

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

15945001
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 96/18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada
exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul
A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4**

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.55998/20.09.2022, privind schimbarea locuinței atribuită cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ nr.P.11.2/371/03.04.2023;

Art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *“În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”;*

Văzând prevederile art.15 alin.(15) - (19) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 București **Proiectul de hotărâre privind schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4.**

PRIMAR
Daniel BALUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

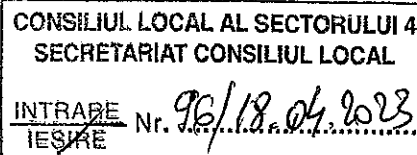
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C.I.S.Q. Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
Nr. P.11.2/371/03.04.2023**



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada
exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul
A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4**

Conform art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor Municipiului București în care acestea sunt amplasate.**

Consiliul Local al Sectorului 4 administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii realizate prin programul de investiții la nivel național, situate în blocul Z.I.2 din Șos.Vitan Bârzești nr.20, Sector 4, București. În acest sens, au fost încheiate contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuințelor, prelungite, în condițiile prevăzute în Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: ***“În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”***

Potrivit prevederilor art.15 alin.(15) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ***“După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:***

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală”.

Conform prevederilor art.15 alin.(17) și alin.(18) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chirias cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art.8 alin. (2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin.(15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.(16)”.*

Potrivit prevederilor art.15 alin.(19) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *“După efectuarea verificării prevăzute la alin.(17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirias cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:*

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;*
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;*
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.”*

Schimbul se va face cu respectarea condițiilor prevăzute la art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza unui acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

Prin cererea înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.53240/07.09.2022 a fost predat apartamentul nr.14 situat în bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești, nr.20, Sector 4 (apartament cu două camere), locuința devenind astfel vacantă.

În baza acestor dispoziții legale, doi beneficiari de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, respectiv:

- **doamna** - titulara Contractului de închiriere nr.116/09.01.2017, având ca obiect închirierea locuinței situată în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl. Z.I.2, ap.21, sc. A, mansardă, Sector 4, **compusă din 1 (una) cameră, cu suprafața utilă de 36,75 mp.;**
- **domnu** - titularul Contractului de închiriere nr.31/20.10.2016, având ca obiect închirierea locuinței situată în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl. Z.I.2, ap.1, sc. A, parter, Sector 4, **compusă din 1 (una) cameră, cu suprafața utilă de 39,24 mp.;**

au solicitat în luna septembrie 2022, prin cererile înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.55998/20.09.2022, respectiv nr.56335/21.09.2022, schimbarea locuinței atribuită cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia.

Potrivit prevederilor art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele două locuințe fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de către Consiliul Local al Sectorului 4.



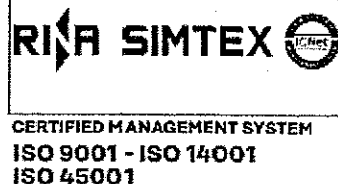
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Cele două cereri au fost analizate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, din data de 29.03.2023. În urma verificărilor efectuate, **membrii comisiei au propus schimbarea locuinței deținută în calitate de chirias de către doamna** _____ **1, situată în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl. Z.I.2, ap.21, sc. A, mansardă, Sector 4, compusă din 1 (una) cameră, cu locuința vacantă, situată în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl. Z.I.2, ap.14, et.2, sc. A, Sector 4, compusă din 2 (două) camere.**

Solicitantul în favoarea căruia s-a propus schimbarea locuinței _____ **1- se încadrează în două din cele trei situații justificative prevăzute la art.15 alin.(19) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:**

a) "se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere" - **la această dată familia este compusă din 4 membri (soț, soție și 2 copii minori), spațiul atribuit (garsonieră cu suprafața utilă de 36,75 mp.), fiind insuficient.**

b) "la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane" - **la data repartizării locuinței (garsonieră cu suprafața utilă de 36,75 mp.), familia era compusă din 3 (trei) persoane.**

Totodată, facem precizarea că, din verificările efectuate rezultă faptul că, solicitantul în favoarea căruia s-a propus schimbarea locuinței **nu are datorii la chirie sau utilități.**

Motivat de considerentele mai sus menționate propunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 **Proiectul de hotărâre privind schimbarea locuinței atribuită unui chirias cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl.Z.I.2, Sector 4, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreia ELISAVESCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mariana POPESCU**

**AVIZAT,
DIRECTIA JURIDICĂ
ISTODORESCU**

MIHAI

Situația nominală privind schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, din aceeași categorie de locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bl. Z.I.2, Sector 4

Nume și prenume	Adresa locuinței A.N.L. atribuită inițial	Adresa locuinței A.N.L. repartizată la schimb
	Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl.Z.I.2, ap.21, sc. A, mansardă, Sector 4, București	Șos. Vitan Bârzești, nr.20, bl. Z.I.2, ap.14, sc. A, et.2, Sector 4, București

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreia ELISAVESCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU**