



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București”

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/324/15.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 294/14.11.2022 privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 63/09.03.2023 privind aprobarea prețului, condițiilor de închiriere și a modelului de contract cu privire la închirierea terenului proprietate privată situat în B-dul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiții “Amenajare parcare Bulevardul Metalurgiei 132 din Sector 4, București”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132” conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.03.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BARBALĂU**



**Contrasemnează**

**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Țodor DOBRESCU**

**Nr. 78/29.03.2023**

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

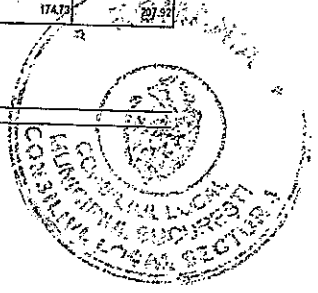
DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investiții  
Conforma HCL nr. 997/29 noiembrie 2018  
AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132  
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Căștigarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	325.824,14	61.925,39	387.749,53	78.797,61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru întocmirea proiectelor unitare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		325.824,14	61.925,39	387.749,53	78.797,61
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49.789,73	9.461,95	59.251,68	12.039,92
TOTAL CAPITOLUL 2		49.789,73	9.461,95	59.251,68	12.039,92
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25.082,00	4.765,58	29.847,58	6.063,93
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii, specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.082,00	4.765,58	29.847,58	6.063,93
3.3	Expertiza tehnică	5.500,00	0,00	5.500,00	1.120,57
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	117.885,40	22.398,23	140.283,63	28.500,77
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.095,40	5.718,70	35.814,10	7.276,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.623,00	7.148,37	44.771,37	9.095,99
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	60.164,00	9.511,93	69.675,93	14.127,99
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	54.320,66	10.320,53	64.641,19	13.129,94
3.7.2	Audit financiar	64.320,66	10.320,53	74.641,19	15.132,94
3.7.3	Consultanță costuri de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	111.617,73	21.207,27	132.825,00	26.965,45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.762,30	714,84	4.477,14	899,60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având de către Inspectoratul de Stat în Construcții	762,45	142,37	899,43	181,92
3.8.2	Dispenșă de sanctor	3.008,94	571,87	3.580,81	727,68
TOTAL CAPITOLUL 3		107.855,43	20.492,53	128.347,96	26.075,85
TOTAL CAPITOLUL 4		315.405,82	58.692,11	374.097,93	76.003,72
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.246.857,32	1.946.507,38	12.193.364,70	2.477.349,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotare	617.280,56	117.283,31	734.563,87	149.237,90
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.864.137,88	2.064.190,69	12.928.328,57	2.626.587,04
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanctor	164.591,63	30.893,79	195.485,42	39.729,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanctor	162.862,07	30.962,79	193.824,86	39.299,81
5.1.2	Cheltuieli curente organizării de sanctor	1.628,27	0,00	1.628,27	331,08
5.2	Comisia de Laxe, care ține la curent creditul	120.532,30	0,00	120.532,30	24.487,58
5.2.1	Consistență și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din Cost (cf. Legea 100/1995)	51.234,29	0,00	51.234,29	10.409,03
5.2.3	Costa aferență ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.246,86	0,00	10.246,86	2.081,81
5.2.4	Costa aferență Casa Socială a Constructorilor - CSC	53.927,72	0,00	53.927,72	10.956,24
5.2.5	Taxa pentru acordul, aviz conform și autorizarea de construcții/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa aferentă 0,05% din valoarea investiției	5.123,43	0,00	5.123,43	1.040,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.146.938,49	217.817,93	1.364.756,42	277.291,68
5.4	Cheltuieli pentru întocmirea și publicarea	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.432.069,48	248.888,72	1.680.958,20	341.508,35
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Presențarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>12.987.376,05</b>	<b>2.433.146,57</b>	<b>15.420.522,62</b>	<b>3.134.937,23</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.785.543,26	2.049.253,22	12.834.796,48	2.607.555,41

Date:  
IANUARIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BUCUREȘTI, ROMANIA

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroImp fara TVA	Ind euroImp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.035,59	1.230,40	210,40	249,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	650,02	1.023,43	174,73	207,93
ACCUMUL - SUPRAFATA TERPURA CARIEREA INTERVINE	12,541,00			



Proiectant: ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L

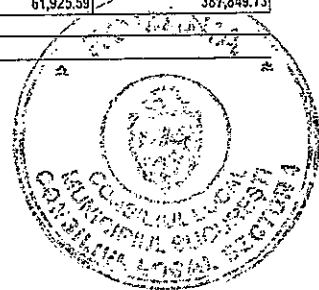
CAPITOLUL 1  
 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	<b>Obtinerea terenului</b>			
	cumparare teren	0.00	0.00	0.00
	plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	expropriu, despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	scoaterea temporara/definitiv din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>Amenajarea terenului</b>			
	cheltuieli cu pregatirea amplasamentului: terenuri, demontari, dezafectari, demisii, evacuarea materialelor rezultate	0.00	0.00	0.00
	devieri retele de utilitati din amplasament	325,924.14	61,925.59	387,849.73
	sistemazioni pe verticala	0.00	0.00	0.00
	pregatire teren de fundare, inclusiv verificari si teste	0.00	0.00	0.00
	drainaje, epuizante	0.00	0.00	0.00
	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
	stramutari de localitati sau monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 2</b>	<b>325,924.14</b>	<b>61,925.59</b>	<b>387,849.73</b>
3	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala</b>			
	plantare copaci	0.00	0.00	0.00
	reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4	<b>Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor</b>			
	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>325,924.14</b>	<b>61,925.59</b>	<b>387,849.73</b>

\*2) In preturi la data de 31.01.2024 1 euro= 4.9221 lei



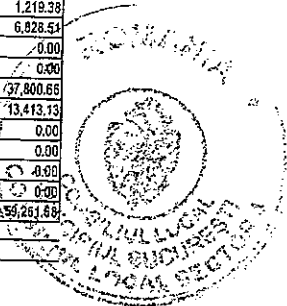
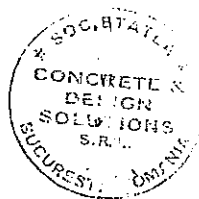
Proiectant ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 2  
 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI  
 AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
1	Alimentare cu apa	1,024.69	194.69	1,219.38
2	Canalizare	5,739.24	1,090.27	6,829.51
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	31,765.26	6,035.40	37,800.66
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	11,271.54	2,141.59	13,413.13
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>49,799.73</b>	<b>9,461.95</b>	<b>59,261.68</b>

\*2) In profunzi la data de 31.01.2023 1 euro= 4.9221 lei

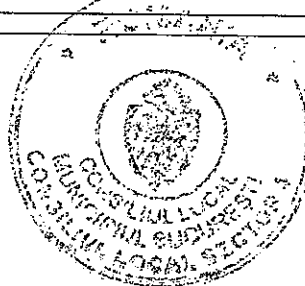
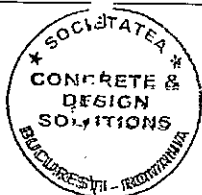


Proiectant: ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**  
 AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132  
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
3.1	<b>STUDIUL</b>			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (topo-SSI)	25,082.00	4,765.58	29,847.58
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>25,082.00</b>	<b>4,765.58</b>	<b>29,847.58</b>
3.2	<b>DOCUMENTATII SUPOORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATI</b>			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare 1.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	3,000.00	0.00	3,000.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.e	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>6,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6,500.00</b>
3.3	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>PROIECTARE SI INGINERIE</b>			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,098.40	5,718.70	35,817.10
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,623.00	7,148.37	44,771.37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,164.00	9,531.16	59,695.16
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>117,885.40</b>	<b>22,398.23</b>	<b>140,283.63</b>
3.6	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții 0.50%	54,320.69	10,320.93	64,641.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>54,320.69</b>	<b>10,320.93</b>	<b>64,641.62</b>
3.8	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,762.30	714.84	4,477.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	752.46	142.97	895.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,009.84	571.87	3,581.71
3.8.2	Diagrame de șantier 1.00%	107,855.43	20,492.53	128,347.96
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>111,617.73</b>	<b>21,207.37</b>	<b>132,825.10</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>315,405.82</b>	<b>58,892.11</b>	<b>374,097.93</b>

\*2) în prețuri la data de 31.01.2021 1 euro= 4.9221 lei



Proiectant: ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDIAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ  
AMENAJARE ȘI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

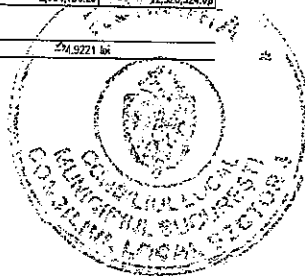
Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>4.1 CONSTRUCTII ȘI INSTALATI</b>				
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTĂRIORARE	7,407,366.73	1,407,399.68	8,814,766.41
4.1.1.1	SISTEMATIZARE VERTICALĂ	4,038,244.49	538,256.45	5,076,500.94
4.1.1.2	AMENAJARE PEISAGERĂ	2,469,122.24	489,133.23	2,958,255.47
4.1.2	REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURĂ	987,648.90	187,653.29	1,175,302.19
4.1.3.1	ARHITECTURĂ	987,648.90	187,653.29	1,175,302.19
4.1.4	INSTALATI	1,631,841.69	357,849.92	2,203,691.61
4.1.4.1.1	INSTALATI SANITARE	555,552.51	105,554.96	661,107.49
4.1.4.1.3	INSTALATI HVAC	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1.4	INSTALATI ELECTRICE	1,236,289.18	246,294.94	1,542,584.12
4.1.4.1.1	INSTALATI GAZE	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - SUBCAP 4.1		19,246,657.22	1,946,982.85	12,193,766.21
<b>4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE</b>				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	INSTALATI SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	INSTALATI HVAC	0.00	0.00	0.00
4.2.1.5	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
<b>4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	INSTALATI SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3	INSTALATI HVAC	0.00	0.00	0.00
4.3.1.5	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3		0.00	0.00	0.00
<b>4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
<b>4.5 DOTARI</b>				
4.5.1	Dotări	617,260.56	117,283.31	734,563.87
4.5.1.1	DOTARI	617,260.56	117,283.31	734,563.87
TOTAL 4.5		617,260.56	117,283.31	734,563.87
<b>4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>				
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6		617,260.56	117,283.31	734,563.87
TOTAL DEZVEZ PE OBIECT (TOTAL I)+TOTAL II+ TOTAL III)		19,864,137.85	2,064,186.20	12,928,324.09

\*2) În probele în data de 31.01.2023

1 euro =

24,9221 lei



Proiectant: ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 4 OBIECTUL I  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
CONSTRUCTIE

AMENAJARE PARCARE BULEVAROUL METALURGIEI NR. 132

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulvard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>						
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	4,320,563.93	820,983.15			5,141,547.08	
4.1.1.1	SISTEMATIZARE VERTICALA	4,320,563.93	820,983.15			5,141,547.08	
4.1.1.2	AMENAJARE PEISAJERA	0.00	0.00			0.00	
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00			0.00	
4.1.2.1	REZISTENTA	0.00	0.00			0.00	
4.1.3	ARHITECTURA	0.00	0.00			0.00	
4.1.3.1	ARHITECTURA	0.00	0.00			0.00	
4.1.4	INSTALATII	308,640.28	58,641.65			367,281.93	
4.1.4.1	INSTALATII SANITARE	165,184.17	35,184.95			200,369.12	
4.1.4.1.1	INSTALATII HVAC	0.00	0.00			0.00	
4.1.4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	123,456.11	23,456.66			146,912.77	
4.1.4.1.3	INSTALATII GAZE	0.00	0.00			0.00	
	<b>TOTAL I - SUBCAP 4.1</b>	<b>4,629,604.21</b>	<b>879,624.80</b>			<b>5,509,229.01</b>	
	<b>4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>						
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.3	INSTALATII HVAC	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.5	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00			0.00	
	<b>TOTAL II - SUBCAP 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>						
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.3	INSTALATII HVAC	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.5	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00			0.00	
	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>						
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00			0.00	
	<b>TOTAL 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>4.5 DOTARI</b>						
4.5.1	Dotari	0.00	0.00			0.00	
4.5.1.1	DOTARI	0.00	0.00			0.00	
	<b>TOTAL 4.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>						
4.6.1	Active necorporate	0.00	0.00			0.00	
	<b>TOTAL 4.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>	<b>4,629,604.21</b>	<b>879,624.80</b>			<b>5,509,229.01</b>	

\*2) In preturi la data de 31.01.2023

1 euro= 4,9221 lei



Numar locuri de parcare 310 pentru autoturisme din care:  
268 - autoturisme uzuale  
20 pentru persoane cu dizabilitati  
22 pentru autoturisme cu incarcare electrica  
si 30 locuri de parcare pentru motocicletele

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 4-OBJECTUL 2  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

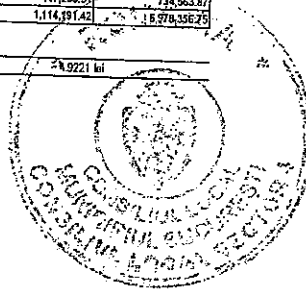
DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	(lei)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	3,086,492.83	586,416.54	3,672,909.37
4.1.1.1	SISTEMATIZARE VERTICALA	617,280.56	117,283.31	734,563.87
4.1.1.2	AMENAJARE PEISAJERA	2,469,122.24	469,133.23	2,938,255.47
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	987,648.50	187,653.29	1,175,301.79
4.1.3.1	ARHITECTURA	987,648.50	187,653.29	1,175,301.79
4.1.4	INSTALATII	1,172,833.07	222,838.28	1,395,671.35
4.1.4.1	INSTALATII SANITARE	370,368.34	70,369.58	440,737.92
4.1.4.1.1	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1.2	INSTALATII HVAC	370,368.34	70,369.58	440,737.92
4.1.4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1.4	INSTALATII GAZE	1,172,833.07	222,838.28	1,395,671.35
4.1.4.1.6	INSTALATII GAZE	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - SUBCAP 4.1		5,246,894.77	996,908.11	6,243,802.88
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	INSTALATII HVAC	0.00	0.00	0.00
4.2.1.4	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3	INSTALATII HVAC	0.00	0.00	0.00
4.3.1.4	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	617,280.56	117,283.31	734,563.87
4.5.1.1	DOTARI	617,280.56	117,283.31	734,563.87
TOTAL 4.5		617,280.56	117,283.31	734,563.87
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6		617,280.56	117,283.31	734,563.87
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		5,864,165.33	1,114,191.42	6,978,356.75

In preluarea la data de 31.01.2023

1 euro = 24,9221 lei





Proiectant, ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI  
 AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)	lei		
1	2	3	4	5	6
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER				
		CHELTUIELI ELIGIBILE			
5.1.1	Lucrul de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 1.5% din C4	162,952.07	30,962.79		193,914.86
	TOTAL 5.1.1	162,952.07	30,962.79		193,914.86
5.1.2	Cheletuilei conexe organizarii santierului	1,629.62	0.00		1,629.62
	TOTAL 5.1.2	1,629.62	0.00		1,629.62
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI				
5.2.1	Comisioane si dobanzi ale sterpote creditului bancii finantatoare 0.00%	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C-III (si Lege 10/1995) 0.50%	51,234.29	0.00		51,234.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.10%	10,245.66	0.00		10,245.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructoarelor - CSC 0.50%	53,927.72	0.00		53,927.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire desfiintare 0 lei/luna	0.00	0.00		0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei 0.05%	5,123.43	0.00		5,123.43
	TOTAL 5.2	120,532.30	0.00		120,532.30
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitie 10%	1,146,936.49	217,917.93		1,364,854.42
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta 20%	0.00	0.00		0.00
	TOTAL 5.3	1,146,936.49	217,917.93		1,364,854.42
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE				
	Cheletuilei pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL 5.4	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,432,668.45	248,880.72		1,681,549.17

\*2) In picturi la data de 31.01.2023

1 euro=

4.9221 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

