



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare și împrejurire curți aferente unor 5 obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/358/20.03.2023;

Văzând avizul Comisiei nr.1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr, 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 34/23.02.2023 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, în vederea efectuării de lucrări de întreținere și amenajare asupra curților unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/23.02.2023 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în vederea efectuării de lucrări de întreținere și amenajare asupra terenurilor unităților de asistență socială (centrelor) și creșelor de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru amenajare și împrejurire curți aferente unor 5 obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1-5 la prezenta hotărâre.



Art. 2. În vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în Anexele 1-4, ulterior încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractul, monitorizarea și urmărirea lucrărilor, precum și finalizarea obiectivului de investiție se va realiza conform protocolului de asociere votat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 34/23.02.2023.

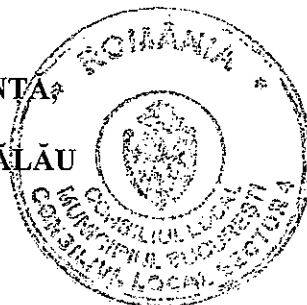
Art. 3. În vederea realizării obiectivului de investiții menționat în Anexa 5, ulterior încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractul, monitorizarea și urmărirea lucrărilor, precum și finalizarea obiectivului de investiție se va realiza conform protocolului de asociere votat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/23.02.2023.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 77/29.03.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică pentru amenajare și împrejmuire curtea Grădinița "Alba ca Zăpada și Pîlciți"

Municipiul București, Sector 4, Strada Crisul Alb nr.30

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și are în vedere a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amplasări pentru proiect în mediul și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectărilor utilitatilor	808,026.83	153,525.10	961,551.93	196,187.04
TOTAL CAPITOLUL 1		808,026.83	153,525.10	961,551.93	196,187.04
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	646,421.43	122,820.07	769,241.50	156,949.52
TOTAL CAPITOLUL 2		646,421.43	122,820.07	769,241.50	156,949.52
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1,349.40	256.39	1,605.79	327.63
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,349.40	256.39	1,605.79	327.63
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47,079.92	0,00	47,079.92	9,605.79
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120,056.40	22,818.32	142,874.72	29,159.13
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,638.56	4,871.33	30,509.89	6,224.98
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,481.93	7,691.57	48,173.50	9,829.92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	53,975.91	10,255.42	64,231.33	13,105.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16,486.31	3,132.40	19,618.71	4,002.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,486.31	3,132.40	19,618.71	4,002.84
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58,473.90	11,110.03	69,583.93	14,197.33
3.8.1	Asistență tehnică din perioada proiectării	13,493.98	2,563.85	16,057.83	3,276.31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,795.18	2,051.08	12,846.26	2,621.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,698.80	512.77	3,211.57	655.26
3.8.2	Dirigența de șantier	44,979.92	8,546.18	53,526.10	10,921.02
TOTAL CAPITOLUL 3		243,485.93	37,317.14	280,803.07	57,292.72
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,977,598.75	565,743.77	3,543,342.52	722,564.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	319,862.45	60,735.87	380,598.32	77,613.30
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,297,461.20	626,479.64	3,923,940.84	800,177.38
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	65,945.22	12,529.59	78,474.81	16,011.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,945.22	12,529.59	78,474.81	16,011.35
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costs legale, costul creditului	41,844.35	0,00	41,844.35	8,537.51
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții 05% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14,887.99	0,00	14,887.99	3,037.62
5.2.3	Costul aferent ISO pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,977.60	0,00	2,977.60	607.52
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,489.96	0,00	22,489.96	4,588.56
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiei	1,488.80	0,00	1,488.80	303.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	966,055.95	187,350.63	1,153,406.58	239,412.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,093,845.52	199,880.22	1,293,725.74	263,961.02
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8,089,040.91	1,140,022.17	9,229,063.08	1,474,857.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,497,992.73	854,618.53	5,352,611.26	1,092,102.09

Data
FEBR 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

*2) În prețuri la data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.9012 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚIN IARBA LAU



Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajare și întreținere curte Grădina "Floare Albastră"

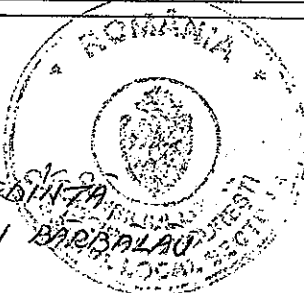
Municipiul București, Sector 4, Strada Lamezești nr.10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea bună	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.316.050,08	250.049,52	1.566.099,60	319.533,91
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.052.840,11	200.038,63	1.252.878,74	255.627,14
TOTAL CAPITOLUL 2		1.052.840,11	200.038,63	1.252.878,74	255.627,14
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2.225,13	422,77	2.647,90	540,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.225,13	422,77	2.647,90	540,26
3.2	Documentații suport și chețușii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	76.270,94	0,00	76.270,94	15.561,69
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	198.036,42	37.626,91	235.663,33	48.082,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.277,44	8.032,71	50.310,15	10.264,86
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66.759,85	12.683,20	79.443,06	16.207,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69.065,13	16.910,97	105.916,10	21.810,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.851,59	5.101,80	31.953,39	6.519,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.851,59	5.101,80	31.953,39	6.519,50
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de înțelegere	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	96.422,23	18.320,23	114.742,46	23.411,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.251,29	4.227,75	26.479,04	5.402,56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17.801,63	3.382,20	21.183,23	4.322,05
3.8.1.2	Pentru parcurgerea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.450,26	845,55	5.295,81	1.080,51
3.8.2	Dirigența de șantier	74.170,94	14.092,48	88.263,42	18.008,53
TOTAL CAPITOLUL 3		399.806,31	81.471,71	481.278,02	94.116,32
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru înverșinile de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.940.797,69	938.751,56	5.879.549,25	1.199.614,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	429.520,06	81.638,82	511.158,88	104.236,48
4.6	Alte necesități	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.370.317,75	1.020.390,38	6.390.708,13	1.303.850,71
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	107.406,36	20.407,21	127.813,57	26.078,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.406,36	20.407,21	127.813,57	26.078,02
5.1.2	Cheltuieli corană organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, taxe legale, costul creditului	69.200,66	0,00	69.200,66	14.119,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	24.703,99	0,00	24.703,99	5.040,40
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul staturii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.496,67	0,00	4.496,67	0,908,68
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.085,47	0,00	37.085,47	7.565,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anticif 0,05% din valoarea investiției	2.470,40	0,00	2.470,40	504,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.606.733,32	305.279,33	1.912.012,65	380.111,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.783.340,34	325.686,54	2.109.026,88	430.508,27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al lașe					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice al lașe	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.922.354,61	1.857.607,78	11.779.962,39	2.403.485,35
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.417.094,24	1.468.247,92	8.885.342,16	1.800.853,29

Data:
FEBR 2023
Beneficiar/investitor
Primăria Sector 4

*2) În restul la data de CURS EURO 12.06.2022 1 euro= 4.9012



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajarea și înfrumusețirea curții Grădinoi * Panseluta A*

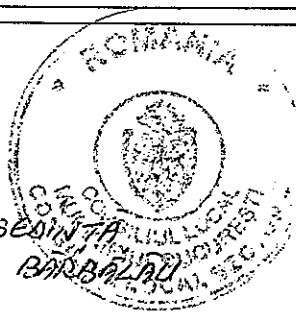
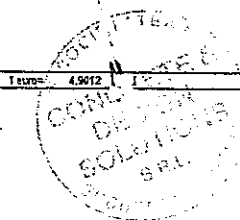
Municipiul București, Sector 4, Strada Panselutei nr.38-40

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	177.965,96	33.813,53	211.779,49	43.209,72
TOTAL CAPITOLUL 1		177.965,96	33.813,53	211.779,49	43.209,72
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	142.372,80	27.050,84	169.423,64	34.567,79
TOTAL CAPITOLUL 2		142.372,80	27.050,84	169.423,64	34.567,79
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	296,24	56,29	352,53	71,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	296,24	56,29	352,53	71,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.974,53	0,00	11.974,53	2.443,19
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.365,04	5.009,36	31.374,40	6.401,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.628,49	1.069,41	6.697,90	1.366,58
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.837,09	1.688,55	10.525,64	2.157,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.849,46	2.251,40	14.100,86	2.877,42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	3.631,07	689,90	4.320,97	881,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.631,07	689,90	4.320,97	881,61
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cercetă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.836,91	2.439,01	15.275,92	3.116,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.962,36	562,85	3.525,21	719,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.369,69	450,28	2.820,17	575,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	592,47	112,57	705,04	143,85
3.8.2	Dirigența de șantier	9.874,55	1.876,16	11.750,71	2.397,52
TOTAL CAPITOLUL 3		55.103,81	8.194,58	63.298,37	12.914,57
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	652.991,47	123.992,38	776.983,85	158.447,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	73.622,26	13.988,23	87.610,51	17.875,33
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		726.613,73	137.980,61	864.594,36	176.323,01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	14.524,28	2.759,61	17.283,89	3.526,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.524,28	2.759,61	17.283,89	3.526,46
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cost legal, costul creditului	9.179,12	0,00	9.179,12	1.872,83
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3.262,96	0,00	3.262,96	665,75
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	652,59	0,00	652,59	133,15
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4.937,27	0,00	4.937,27	1.007,36
5.2.5	Taxa pentru acordul de construcție emisă de către autoritatea de construcții deținătoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antieci 0,05% din valoarea investiției	378,30	0,00	378,30	76,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	217.150,89	41.258,57	258.409,46	52.723,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		240.854,29	44.018,28	284.872,57	58.123,02
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.342.510,80	251.057,82	1.593.568,62	325.138,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		987.454,50	187.616,38	1.175.070,88	239.719,66

Data:
FEBR 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

*2) în prezenta dată de CURS EURO 12.05.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBALĂU

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică pentru amenajare și împrejmuire curte Gradinița "Păicoț"

Municipiul București, Sector 4, Strada Spîlna nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea îmbunătățită	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru răscăirea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	732.363,48	139.149,06	871.512,54	177.816,16
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	585.850,83	111.319,25	697.210,08	142.252,93
	TOTAL CAPITOLUL 2	585.850,83	111.319,25	697.210,08	142.252,93
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.228,52	233,42	1.461,94	298,28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	1.228,52	233,42	1.461,94	298,28
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.650,69	8.293,63	51.944,32	10.388,86
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	109.338,10	20.774,24	130.112,34	26.547,04
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.341,84	4.434,95	33.776,79	6.755,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36.855,54	7.002,55	43.858,09	8.771,61
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.140,72	9.336,74	58.477,46	11.695,49
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.942,53	2.839,08	17.781,61	3.556,32
3.7.2	Audatul financiar	14.942,53	2.839,08	17.781,61	3.556,32
3.7.3	Consultanța cercetării de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	53.235,78	10.114,80	63.350,58	12.670,11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.285,18	2.334,19	14.619,37	2.923,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.829,14	1.867,35	11.696,49	2.347,74
3.8.2	Darpenite de sancție	2.457,04	468,84	2.925,88	585,17
	TOTAL CAPITOLUL 3	40.950,60	7.780,61	48.731,21	9.746,71
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.717.035,22	516.236,69	3.233.271,91	659.889,05
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	271.471,62	51.579,61	323.051,23	65.612,68
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.988.506,84	567.816,30	3.556.323,14	725.501,73
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	59.770,44	11.356,33	71.126,77	14.225,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.770,44	11.356,33	71.126,77	14.225,05
5.1.2	Cheltuieli din chirie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, oale legale, costul creditului	38.136,04	7.245,85	45.381,89	9.076,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	13.585,18	2.585,18	16.170,36	3.234,07
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.717,04	0.00	2.717,04	543,40
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.475,30	0.00	20.475,30	4.135,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conținute și autorizații de construire destinate	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbu Arhitect 0.06% din valoarea investiției	1.358,52	0.00	1.358,52	271,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	883.867,01	169.834,73	1.053.701,74	210.738,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	891.773,19	161.191,06	1.052.964,25	210.738,34
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 4.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.520.328,87	1.053.437,21	6.573.766,08	1.337.176,01
		4.845.058,67	778.061,33	5.623.120,00	1.126.279,99

Data:
FEBR. 2023
Beneficiar/investitor
Primăria Sector 4

*2) În prețuri la data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.9012 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
OSMIN - CONSTANTIN BARBALAGU

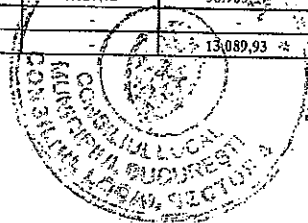
DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

Beneficiar : SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

al obiectului de investitii:

DEVIZ GENERAL „AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE CRESA “UNICORNUL FERMECAT”, ALEEA RESITA D, NR.9, SECTOR 4, BUCUREȘTI”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Curs euro BNR la data de 14.12.2022				4,92
		Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1. Total CAPITOL 1		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	55.980,00	10.636,20	66.616,20	11.376,66	13.538,23
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	16.794,00	3.190,86	19.984,86	3.413,00	4.061,47
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	11.196,00	2.127,24	13.323,24	2.275,33	2.707,65
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.598,00	1.063,62	6.661,62	1.137,67	1.353,82
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22.392,00	4.254,48	26.646,48	4.530,66	5.415,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000,00	390,00	2.380,00	406,45	483,68
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.916,63	1.504,16	9.420,79	1.608,88	1.914,56
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00	304,84	362,76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00	304,84	362,76
3.8.2.	Dirigentie de santier	6.416,63	1.219,16	7.635,79	1.304,03	1.551,80
3. Total CAPITOLUL 3		65.896,63	12.520,36	78.416,99	13.391,99	15.936,47
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.138.877,03	406.386,64	2.545.263,67	434.678,09	517.266,93
4.1.1.	Obiect 01 - LUCRARI DE AMENAJARE TEREN	1.538.783,91	292.368,94	1.831.152,85	312.722,82	372.140,16
4.1.3.	Obiect 02 - IMPREJMUIRE	335.718,60	63.786,53	399.505,13	68.227,17	81.190,33
4.1.5.	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE -IRIGATII	212.045,60	40.288,66	252.334,26	43.093,44	51.281,20
4.1.6.	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT	52.328,93	9.942,50	62.271,43	10.634,66	12.653,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.5.1.	Dotari constructii (arhitectura)	403.254,20	76.618,30	479.872,50	81.952,24	97.523,17
4.5.2.	Dotari instalatii	266.560,98	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	136.693,23	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		2.542.131,24	483.004,93	3.025.136,17	516.630,34	614.790,10
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	42.777,54	8.127,73	50.905,27	8.693,56	10.345,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.777,54	8.127,73	50.905,27	8.693,56	10.345,34
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.089,93	-	13.089,93	2.660,23	2.660,23



5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.908,27	-	10.908,27	2.216,86	2.216,86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.181,66	-	2.181,66	443,37	443,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-	-	-
5. Total CAPITOLUL 5		55.867,47	8.127,73	63.995,20	11.353,79	13.005,57
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
6. Total CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.663.895,34	503.653,03	3.167.548,36	541.376,12	643.732,14
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.181.654,57	414.514,37	2.596.168,94	443.371,66	527.612,27



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTINA BARBALAN

