



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT DS+P+1E +M – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 200 mp din acte, 199 mp din măsurători, aparținând lui situat în STR. PRELUNGIREA URCUȘULUI NR. 32 (fost str. DÂMBULUI nr. 90A), Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1/76/10.03.2021, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1/70/09.03.2021 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1/ 12/ 19.01.2021;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 07/10 din 16.07.2020, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT DS+P+1E +M – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ** pe un teren situat în **STR. PRELUNGIREA URCUȘULUI NR. 32 (fost str. DÂMBULUI nr. 90A), Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară aparținând lui _____ în suprafață de **200 mp din acte, 199 mp din măsurători.**

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art.4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 12.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

NR. 62/12.04.2021



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Ca urmare a cererii adresate de [REDACTED]

[REDACTED] înregistrată la nr. 15287 din data de 28.02.2020,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZUL DE URBANISM NR. 07/10 din 16.07.2020

P.U.D. – STR. PRELUNGIREA URCUȘULUI NR. 32 (fost str. DÂMBULUI nr. 90A) , Sector 4

Temă: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Ds+P+1E+M

Inițiator/Beneficiar: [REDACTED]

Proiectant/Elaborator: [REDACTED]

Specialist cu drept semnătură RUR: [REDACTED]

Suprafață teren studiată: Steren = 200 mp din acte, 199 mp din măsurători

Amplasare, delimitare zonă studiu: str. PRELUNGIREA URCUȘULUI NR. 32 (fost str. DÂMBULUI nr. 90A), Sector 4

Prevederi P.U.G./P.U.Z aprobate anterior:

Conform cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B) nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, imobilul este situat în **M2 (subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte).**

Indicatori urbanistici reglementați și funcțiuni:

- POT maxim = 70%, CUT max = 3 mp. ADC/mp. Teren;
- funcțiune mixtă;

Prevederi propuse prin P.U.D. :

- POT = 38% ; CUT = 1,0 mp ADC/ mp. teren ; Hpropus= Ds+P+1E+M;
- retrageri: conform planșă de reglementări vizată spre neschimbare, respectiv:
 - față de **limita din dreapta** privind din stradă: *calcan* pe lungimea calcanului vecin din dreapta/ cuplat cu această construcție vecină și apoi retras cu 3,75 m față de această limită (în zona dinspre stradă);
 - față de **limita din stânga** privind din stradă retras cu *min. 2,00m*;
 - față de **limita posterioară** privind din stradă: retras cu 2,00m;
 - față de **alinamentul parcelei la stradă**: retras cu 5,00m.

- circulații și accese: imobilul are acces direct din drumul public (str. PRELUNGIREA URCUȘULUI). Parcarea se va asigura în incintă..
- funcțiune propusă: locuință individuală.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 16.07.2020 s-a avizat Planul de Urbanism de Detaliu, configurația edificabilului și indicatorii urbanistici fiind conform planului de reglementări vizat spre neschimbare, cu condiția prezentării acordurilor legalizate notarial ale proprietarilor vecini de la sud (de pe limita posterioră privind din stradă) și de la est (de pe limita din stânga privind din stradă), pentru retragerile de 2,00m față de limitele comune.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației urbanistice P.U.D, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația urbanistică ce a stat la baza emiterii prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic, care modifică și completează prevederile documentațiilor avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D.-ului și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestui aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 864/34744/26.07.2019, emis de Primăria Sectorului 4.

ARHITECT ȘEF,

Dan TUDOR



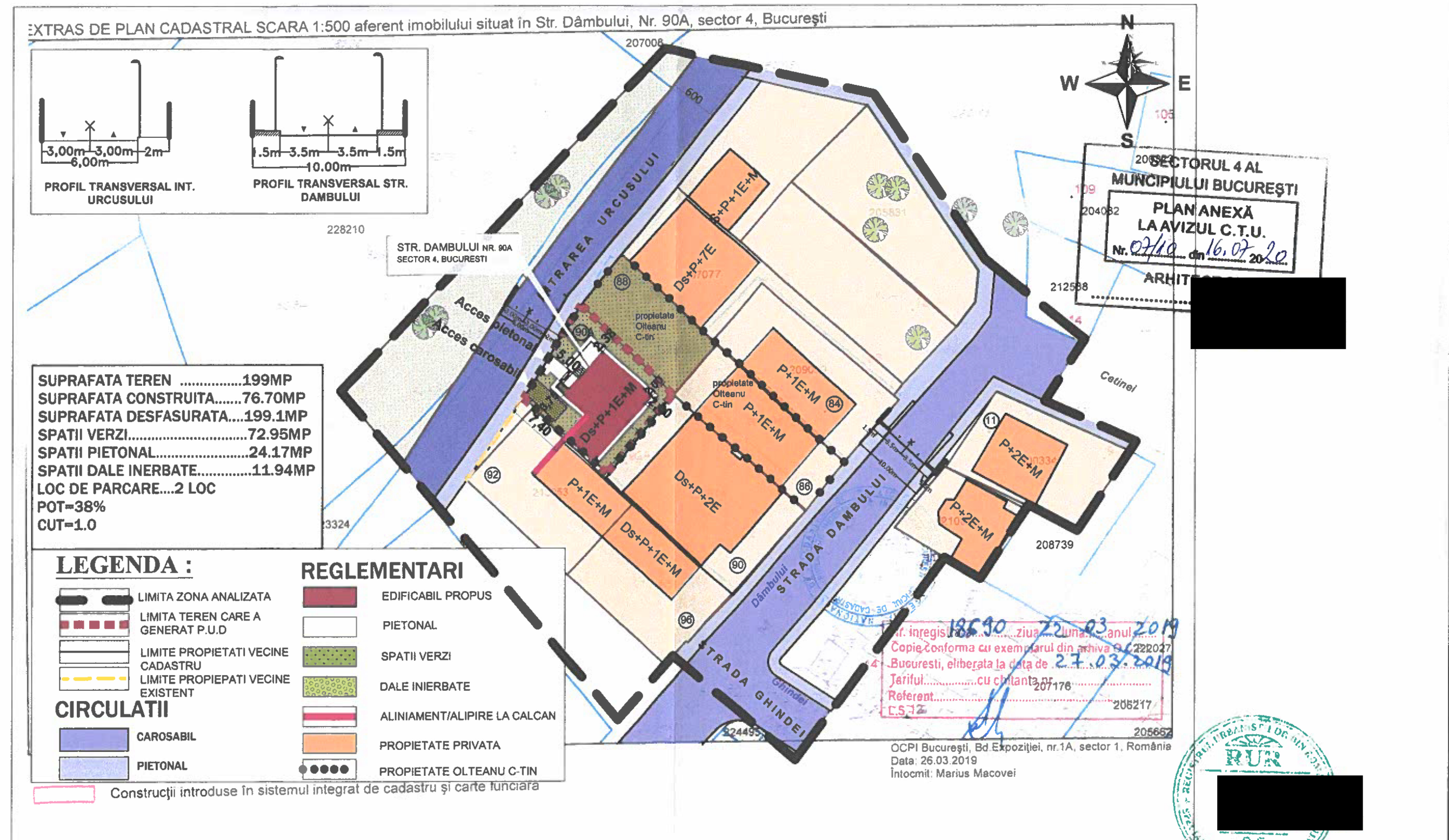
Întocmit,



Cons., Arh. Cristina ARGINTARU

Proiect Urbanistic de Detaliu:

Str. Dambului, nr. 90A, (Urcusului) Sector 4, Bucuresti



BIROU DE ARHITECTURA CALIN DUMITRU T.N.A. 1729				Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr. 108
Adresa: str. Dambului, nr. 90A, Sector 4, Bucuresti				Faza: P.U.D.	Plansa nr.: A 03
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	PUD: LOCUINTA Ds+P+1E+M	
SEF PROIECT	[REDACTED]	[REDACTED]	Data: 2019	REGLEMENTARI	
PROIECTAT					
DESENAT					