



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 72/15.03.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2257/14.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții „Pasaj Unirii” – Etapa 2 și „Planșeu de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”.*

Art.II. Se înlocuiesc Anexele 2 și 3 ale *Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4*, cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YAROMAN S.R.L.
 BAU STAROK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Anexa la HCL-S4 nr...../.....

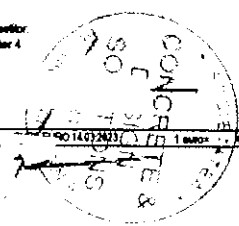
DEVIZ CENTRALIZATOR
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții:
 "Pasaj Unirii" - Etapa 2 - II
 "Planșea de acoperire a rețelei Dambovita în Piața Unirii"
 Municipiul București, Sector 4

!) Devizul general este pentru componente și studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	45.389.283,95	8.623.948,75	54.013.132,70	10.966.499,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.337.239,93	5.764.075,99	36.101.315,92	7.329.769,87
	TOTAL CAPITOLUL 1	75.726.523,88	14.388.024,74	90.114.548,62	18.296.269,37
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.492.187,64	3.323.515,72	20.815.703,36	4.228.291,37
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.492.187,64	3.323.515,72	20.815.703,36	4.228.291,37
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	141.600,00	26.904,00	168.504,00	34.211,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	141.600,00	26.904,00	168.504,00	34.211,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acordări și autorizații	2.200,00	0,00	2.200,00	446,61
3.3	Expertiza tehnică	1.006.480,00	191.231,20	1.197.711,20	243.175,28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.348.686,42	5.578.250,42	34.926.936,84	7.090.925,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.531.600,00	291.004,00	1.822.604,00	370.046,33
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.644.130,19	2.402.584,74	15.046.714,93	3.054.243,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.172.956,23	2.882.061,40	18.055.017,63	3.685.932,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.184.628,53	795.079,50	4.979.708,03	1.011.046,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.184.628,53	795.079,50	4.979.708,03	1.011.046,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cariere de funcționari	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.430.295,56	1.031.756,16	6.462.051,72	1.312.011,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	280.980,67	53.386,33	334.367,00	67.807,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	224.784,54	42.769,06	267.493,60	54.310,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	56.196,13	10.617,27	66.813,40	13.577,53
3.8.2	Organizația de șantier	5.149.314,89	978.369,83	6.127.684,72	1.248.124,16
	TOTAL CAPITOLUL 3	46.115.830,91	7.621.221,28	53.737.052,19	10.931.818,28
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	497.372.904,34	94.500.851,81	591.873.756,15	120.170.092,41
4.2	Utilități electrice, echipamente tehnologice și funcționale	69.685,89	13.238,52	82.924,41	16.831,95
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.219,62	44.121,73	276.341,35	56.406,50
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.183.094,25	9.584.787,91	59.767.882,16	12.185.596,93
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	558.857.884,10	104.224.468,27	663.082.352,37	134.368.927,79
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	34.893.730,50	6.729.816,51	41.623.547,01	8.514.567,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.893.730,50	4.729.816,51	29.623.547,01	6.094.567,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.318.608,53	0,00	6.318.608,53	1.281.282,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.488.064,52	0,00	2.488.064,52	504.916,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autoritatea lucrărilor de construcții	497.372,91	0,00	497.372,91	100.883,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.077.774,78	0,00	3.077.774,78	624.890,81
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	248.806,45	0,00	248.806,45	50.481,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136.771.099,54	25.980.508,92	162.751.608,46	33.045.217,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	187.973.537,06	30.710.318,43	218.683.855,49	44.341.046,96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		837.983.844,49	161.862.878,74	1.019.846.723,23	206.836.833,79
din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		615.354.041,95	118.925.438,96	734.279.480,91	148.724.012,84

Cu:
 Martie 2023
 Semnată în vederea
 Primăriei Sector 4



*) În preluarea datei de 14.03.2023, în 1 euro = 4,9253 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

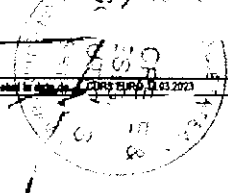
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 octombrie 2016

Reabilitarea spațiilor publice în zona Piașaj Ulii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Piașaj Ulii" - Etapa 2
 Municipiul Becerești, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara '2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.895.780,00	2.453.698,20	15.349.478,20	3.094.000,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea în starea avizată	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	12.113.258,00	2.309.517,50	14.422.775,50	2.975.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25.009.038,00	4.772.615,70	29.781.653,70	6.069.000,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	369.397,50	70.185,53	439.583,03	89.250,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	369.397,50	70.185,53	439.583,03	89.250,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și executia tehnica					
3.1	Stadii	72.000,00	4.188,00	76.188,00	5.315,41
3.1.1	Stadii de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind aspectul asupra necluză	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	72.000,00	4.188,00	76.188,00	5.315,41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	426,37
3.3	Expertiza tehnica	425.000,00	80.932,40	505.932,40	102.916,05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.944.349,57	1.509.433,83	9.453.783,40	1.919.440,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	644.200,00	123.198,90	767.398,90	158.611,37
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.316.448,35	630.125,38	3.946.573,73	801.286,16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.928.739,22	756.150,45	4.684.889,67	961.543,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulțanți	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consulțanți cariere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	700.073,83	144.526,03	844.600,86	183.786,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	73.696,87	14.002,79	87.700,66	17.806,36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	56.856,19	11.202,23	68.058,42	14.245,09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațole incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	14.739,77	2.800,56	17.540,33	3.561,27
3.8.2	Orchestra de cântec, Inspectoratul de Stai în Construcții	626.376,96	120.523,24	746.900,20	165.979,78
	TOTAL CAPITOLUL 3	8.159.122,46	1.739.874,28	9.898.996,74	2.211.004,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	136.893.105,83	26.009.690,11	162.902.795,94	33.074.695,13
4.2	Montaj obiecte, echipamente tehnologice și funcționale	69.665,89	13.238,52	82.904,41	16.831,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.219,62	44.121,73	276.341,35	56.406,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	209.000,00	36.000,00	245.000,00	49.321,83
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	137.399.991,34	26.185.848,36	163.585.839,70	33.198.995,32
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	6.003.749,57	1.145.232,42	7.148.981,99	1.459.737,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.003.749,57	1.145.232,42	7.148.981,99	1.459.737,78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.736.400,93	0,00	1.736.400,93	352.540,97
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	684.465,53	0,00	684.465,53	138.969,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	136.933,11	0,00	136.933,11	27.783,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	646.004,74	0,00	646.004,74	131.888,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	68.446,55	0,00	68.446,55	13.896,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.317.688,25	6.520.362,20	40.838.050,45	8.291.464,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	42.823.855,75	7.675.814,71	50.499.670,46	10.263.833,30
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		214.962.996,99	40.512.536,58	255.475.533,57	51.869.923,77
Alte cure : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		109.326.246,79	32.170.980,20	141.497.227,00	28.909.574,86

Data:
 Martie 2023
 Responsabil
 Președintele



*2) În probele în euro: 1 euro = 4,9253 lei

Proiectant
 ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

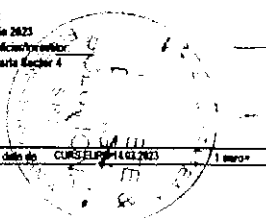
Reprezentarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrurilor de consolidare și reabilitare a "Plantei de acoperire a ralei Dambovita și Plata Unirii"

Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.563.423,96	6.190.650,56	38.774.274,50	7.872.468,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în etapele inițiale	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18.023.989,83	3.424.558,89	21.448.548,02	4.354.763,87
TOTAL CAPITOLUL 1		50.587.413,80	9.615.209,44	60.222.623,22	12.227.232,46
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.122.790,44	3.253.330,18	20.376.120,63	4.137.831,37
TOTAL CAPITOLUL 2		17.122.790,44	3.253.330,18	20.376.120,63	4.137.831,37
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	119.699,00	22.724,00	142.324,00	28.896,51
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	119.699,00	22.724,00	142.324,00	28.896,51
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00	20,30
3.3	Expertiza tehnică	589.529,00	112.010,51	701.539,51	140.259,23
3.4	Certificarea performanței energetice în audierea energetică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.454.297,85	4.066.816,59	25.471.114,44	5.171.484,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	863.400,00	163.848,00	1.027.248,00	213.437,96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	9.327.883,84	1.772.258,36	11.099.942,20	2.253.857,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.193.217,01	2.126.711,23	13.319.928,24	2.704.369,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.184.628,53	795.079,50	4.979.708,03	1.011.048,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.184.628,53	795.079,50	4.979.708,03	1.011.048,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.889.621,73	927.228,13	5.816.849,86	1.182.225,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	207.281,80	39.381,54	246.663,34	50.061,28
3.8.1.1	Pe perioada de execuția a lucrărilor	165.825,44	31.506,83	197.332,27	40.055,63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în cadrul contractului de execuție	41.456,36	7.874,71	49.331,07	10.005,65
3.8.2	Dispersie de sanitar	4.682.339,93	887.846,59	5.570.186,52	1.132.164,38
TOTAL CAPITOLUL 3		38.954.768,51	7.382.147,82	46.336.916,33	9.314.933,31
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	360.479.798,51	68.491.161,70	428.970.960,21	87.095.397,28
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	57.983.094,25	11.018.787,91	68.999.882,16	14.009.275,80
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		418.462.892,76	79.509.949,61	497.972.842,37	101.104.673,08
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	18.823.989,93	3.574.558,89	22.398.548,82	4.544.763,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării sanitare	18.823.989,93	3.574.558,89	22.398.548,82	4.544.763,87
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.574.288,65	0,00	4.574.288,65	929.733,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1.897.328,99	0,00	1.897.328,99	385.947,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	360.479,80	0,00	360.479,80	73.189,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.231.188,96	0,00	2.231.188,96	453.001,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	180.239,90	0,00	180.239,90	36.584,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102.453.403,33	19.466.146,53	121.919.549,86	24.753.730,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		125.851.681,81	22.890.784,72	148.742.466,53	30.237.233,68
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personale/ de antrenament	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		842.383.947,56	121.149.548,18	963.533.495,74	194.896.119,82
(din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+1.1))		466.233.992,76	84.784.458,82	551.018.451,58	107.814.437,99

Data:
 Martie 2023
 Beneficiar/transferator:
 Primăria Sector 4





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 72/15.03.2023
IESIRE

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 derulează un amplu proces de reabilitare/modernizare/reparații și construire de noi obiective obiective, cu scopul îmbunătățirii infrastructurii de pe raza unității administrativ-teritoriale.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domeniul infrastructurii rutiere și urbane prin creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza acestuia, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că zona aferentă Pieței Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai. Similar, planșeur de acoperire a râului Dâmbovița în zona Pieței Unirii – aflat la intersecția străzilor Căldărari și Halelor cu Bulevardul Dimitrie Cantemir – constituie un punct de trafic extrem de important pentru circulația rutieră și pietonală bucureșteană.

Pasajul Unirii este încadrat, în conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, în categoria de importanță B, lucrare de importanță deosebită. Importanța vitală, importanța social-economică și culturală, implicare economică, necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare, necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu, volumul de muncă și de materiale necesare, reprezintă factorii determinanți care stau la baza stabilirii clasei de importanță.

Date fiind cele de mai sus, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 a luat o serie de măsuri în vederea realizării unor lucrări prin care siguranța traficului să fie îmbunătățită în zonă, iar participanții la trafic să circule în condiții de securitate maximă. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 4/31.01.2022, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, a „Pasajului Unirii” împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/ 30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, a fost aprobat protocolul de asociere între Sectorul 4 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Străzilor care are ca și obiect „stabilirea cadrului general de cooperare și sprijin reciproc în vederea realizării în parteneriat a obiectivelor Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea



în siguranță a acestora, respectiv finanțarea și derularea lucrărilor de consolidare și reabilitare ale acestuia.”

Pentru realizarea acestor lucrări, a fost solicitată întocmirea unei expertize tehnice pentru determinarea stadiului în care se află construcția, iar conform experților Universității de Construcții București – Facultatea de căi ferate, drumuri și poduri, lucrările au fost împărțite în două etape:

- ETAPA 1 – prin care se asigurau măsurile de minimă intervenție, astfel încât zona să fie securizată, iar circulația să se desfășoare în condiții de siguranță;
- ETAPA 2 – care presupune executarea unor lucrări de decopertare care să permită inspectarea fâșiilor cu goluri/ grinzilor de la partea superioară, a stării hidroizolației și a celorlalte elemente de la partea superioară a pasajului și care vor permite identificarea soluțiilor pentru reabilitarea/consolidarea pasajului. În această etapă, se vor întreprinde și măsurile constructive necesare reabilitării/consolidării Planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii și zonele adiacente.

Ca urmare a acestor demersuri, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 a demarat lucrările aferente obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului „Pasaj Unirii” – etapa 1 – Punerea în siguranță.*

Prin realizarea lucrărilor specifice acestui tip de intervenții s-a asigurat circulația în condiții de siguranță și confort în Pasajul Unirii. Lucrările de intervenție au vizat remedierea deficiențelor constructive constatate și a degradărilor apărute, în special datorate lipsei totale de întreținere și a infiltrațiilor de apă prin rosturile degradate și prin fisurile apărute. Prin lucrările de intervenție specifice punerii în siguranță, pasajul a fost adus într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare.

Lucrările specifice primei etape au fost recepționate la finalul lunii februarie, respectiv conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1613/22.02.2023.

După acest moment, s-a trecut la realizarea demersurilor necesare în vederea demarării lucrărilor aferente Etapei 2. Conform soluției nr. 1 propuse de colectivul de experți care a întocmit documentația specifică, lucrările propuse în Etapa 2 sunt:

- A. Pentru Pasajul Unirii – Lucrări minimale executate în scopul readucerii Pasajului Unirii la parametri constructivi și de funcționalitate inițiali** – lucrările fiind descrise în Raportul de specialitate nr. P.10/2257/14.03.2023 întocmit de Direcția de Dezvoltare;
- B. Pentru Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii – Lucrări de intervenție necesare pentru aducerea planșeului peste râul Dâmbovița din Piața Unirii și a structurii de susținere a acestuia la parametri corespunzători de funcționare** – lucrările fiind descrise în Raportul de specialitate nr. P.10/2257/14.03.2023 întocmit de Direcția de Dezvoltare.



Având în vedere că cele două elemente constitutive – pasaj și planșeu – sunt parte integrantă a aceluiași sistem rutier și se află în relație de interdependență, orice lucrare majoră asupra oricărui element dintre cele amintite este de natură a influența celălalt element. Astfel, din punct de vedere al documentației tehnico-economice, obiectivul de investiții a fost tratat unitar și nu a putut fi divizat.

Astfel, pentru inițierea procedurii de contractare în vederea demarării lucrărilor de mai sus este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții. Aceștia au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 338/21.12.2022, ca obiective independente, însă realitatea practică a demonstrat că acestea nu pot fi tratate individual.

Prin adresa Asocierii Concrete & Design Solutions nr. CDSC03143/14.03.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 18126/14.03.2023, proiectantul general al obiectivului de investiții precizează că, în conformitate cu concluziile expertizelor tehnice și cu recomandările recomandărilor experților Universității de Construcții București – Facultatea de căi ferate, drumuri și poduri, pentru înglobarea/integrare proiectului aprobat prin hotărârea amintită este necesară atât modificarea indicatorilor aprobați, astfel încât aceștia să permită realizarea obiectivului de investiții.

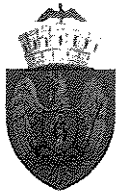
Pentru implementarea proiectului „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajulu Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții „Pasajul Unirii” – Etapa 2 și „Planșeu de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii” este necesară integrarea/cumularea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior într-un deviz centralizat.

Considerând că:

- lucrările de consolidare sunt imperios necesare având în vedere stadiul de degradare constatată în expertizele tehnice și soluțiile de remediere propuse;
- orice întârziere în implementarea acestor soluții tehnice afectează construcția amintită, cu consecințe directe asupra siguranței rutiere și pietonale, fiind deosebit de important pentru toți locuitorii Municipiului București și a celor care utilizează acest obiectiv;
- importanța obiectivului pentru Municipiul București este una deosebită, ceea ce impune aplicarea soluțiilor tehnice care vor permite/garanta prelungirea duratei de folosire a acestuia;
- demararea lucrărilor în cel mai scurt timp este imperios necesară și pentru că se apropie perioada optimă de realizare a lucrărilor – perioada verii;
- prelungirea termenului de execuție duce la creșterea disconfortului generat cetățenilor de timpul petrecut în traficul aglomerat, poluarea fonică și atmosferică;
- în contextual economic actual, caracterizat de creșterea prețurilor materialelor de construcții, carburanților și energiei electrice, pentru a preîntâmpina un efect negativ și asupra bugetului, totodată pentru a respecta principiile eficienței și eficacității cheltuirii banilor publici,

este imperios necesar adoptarea de îndată a prezentului proiect de hotărâre.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

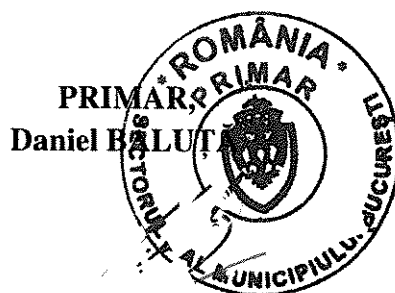
Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Îndată a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție, conform anexei la prezentul referat.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/2257/14.03.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 72 / 15.03.2023
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți

unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 derulează un amplu proces de reabilitare/modernizare/reparații și construire de noi obiective obiective, cu scopul îmbunătățirii infrastructurii de pe raza unității administrativ-teritoriale.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domeniul infrastructurii rutiere și urbane prin creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza acestuia, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că zona aferentă Pieței Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai. Similar, planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în zona Pieței Unirii – aflat la intersecția străzilor Căldărari și Halelor cu Bulevardul Dimitrie Cantemir – constituie un punct de trafic extrem de important pentru circulația rutieră și pietonală bucureșteană.

Pasajul Unirii este încadrat, în conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, în categoria de importanță B, lucrare de importanță deosebită. Importanța vitală, importanța social-economică și culturală, implicare economică, necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare, necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu, volumul de muncă și de materiale necesare, reprezintă factorii determinanți care stau la baza stabilirii clasei de importanță.

Date fiind cele de mai sus, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 a luat o serie de măsuri în vederea realizării unor lucrări prin care siguranța traficului să fie îmbunătățită în zonă, iar participanții la trafic să circule în condiții de securitate maximă. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 4/31.01.2022, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, a „Pasajului Unirii” împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare.



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/ 30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, a fost aprobat protocolul de asociere între Sectorul 4 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Străzilor care are ca și obiect „*stabilirea cadrului general de cooperare și sprijin reciproc în vederea realizării în parteneriat a obiectivelor Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora, respectiv finanțarea și derularea lucrărilor de consolidare și reabilitare ale acestuia.*”

Pentru realizarea acestor lucrări, a fost solicitată întocmirea unei expertize tehnice pentru determinarea stadiului în care se află construcția, iar conform experților Universității de Construcții București – Facultatea de căi ferate, drumuri și poduri, lucrările au fost împărțite în două etape:

- ETAPA 1 – prin care se asigurau măsurile de minimă intervenție, astfel încât zona să fie securizată, iar circulația să se desfășoare în condiții de siguranță;
- ETAPA 2 – care presupune executarea unor lucrări de decopertare care să permită inspectarea fâșiilor cu goluri/ grinzilor de la partea superioară, a stării hidroizolației și a celorlalte elemente de la partea superioară a pasajului și care vor permite identificarea soluțiilor pentru reabilitarea/consolidarea pasajului. În această etapă, se vor întreprinde și măsurile constructive necesare reabilitării/consolidării Planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii și zonele adiacente.

Ca urmare a acestor demersuri, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 a demarat lucrările aferente obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului „Pasaj Unirii” – etapa 1 – Punerea în siguranță.*

Prin realizarea lucrărilor specifice acestui tip de intervenții s-a asigurat circulația în condiții de siguranță și confort în Pasajul Unirii. Lucrările de intervenție au vizat remedierea deficiențelor constructive constatate și a degradărilor apărute, în special datorate lipsei totale de întreținere și a infiltrațiilor de apă prin rosturile degradate și prin fisurile apărute. Prin lucrările de intervenție specifice punerii în siguranță, pasajul a fost adus într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare.

Lucrările specifice primei etape au fost recepționate la finalul lunii februarie, respectiv conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1613/22.02.2023.

După acest moment, s-a trecut la realizarea demersurilor necesare în vederea demarării lucrărilor aferente Etapei 2. Conform soluției nr. 1 propuse de colectivul de experți care a întocmit documentația specifică, lucrările propuse în Etapa 2 sunt:



A. Pentru Pasajul Unirii – Lucrări minimale executate în scopul readucerii Pasajului Unirii la parametrii constructivi și de funcționalitate inițiali:

A.1. Lucrări necesare la structura rutieră:

A.1.1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente pe zona aferentă de deasupra pasajului pe toata lungimea acestuia și pe o lățime suficientă pentru a permite execuția lucrărilor la structura pasajului;

A.1.2. După execuția lucrărilor la pasaj, straturile rutiere existente se vor reface după următoare soluție:

- 4 cm mixtură asfaltică stabilizată MAS16;
- 6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BAD 22,5
- geocompozit;
- 8 cm anrobat bituminos AB 31,5;
- 20 cm beton de ciment (C16/20);
- 25 cm balast;

A.1.3. Aducerea la cotă a gurilor de scurgere și a capacelor căminelor de utilități;

A.1.4. Execuția unor trotuare noi cu următoarea structură rutieră:

- 4 cm strat de uzura din BA 8 sau pavele din beton/granit;
- 20 cm beton C8/10;
- 10 cm balast;

A.1.5. Punerea în operă a unor borduri noi;

A.1.6. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală.

A.2. Lucrări la structura pasajului

A.2.1. Desfacerea straturilor rutiere, a hidroizolațiilor și a rosturilor existente până la structura de rezistență;

A.2.2. Demolarea completă a fâșiilor cu goluri vechi, existente;

A.2.3. Pereții existenți ai pasajului se vor consolida (îngroșa și se vor prevedea armături suplimentare) pentru a asigura capacitatea de rezistență necesară preluării acțiunilor prevăzute în normele actuale Eurocode și pentru a asigura rezemarea în condiții bune a noii suprastructuri. La partea superioară a pereților se vor realiza grinzi din beton armat cu rol de banchete de rezemare. Se va păstra înălțimea actuală a pasajului;

A.2.4. Se vor executa lucrări de hidroizolație în spatele pereților marginali ai pasajului prin metode noi, performante, care să asigure impermeabilizarea zonei până la cota inferioară a radierului pasajului;

A.2.5. Pe zona pasajului, structura rutieră va fi alcătuită din 2 straturi de 4+4 cm beton asfaltic pentru poduri, așezate pe un strat de hidroizolație;

A.2.6. Suprastructura propusă poate fi alcătuită din grinzi prefabricate, precomprimate cu corzi aderente în fomă T întors, așezate joantiv pe rigle din beton



armat și prevăzute, la partea superioară, cu placă de suprabetonare cu grosime variabilă;

A.2.7. Placa de suprabetonare va fi prevăzută cu o hidroizolație performantă cu protecție, peste care se aștern straturile sistemului rutier pe zona pasajului;

A.2.8. Pe zona de racord între calea peste pasaj și zonele adiacente se vor dispune dale de racordare din beton armat.

B. Pentru Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii – Lucrări de intervenție necesare pentru aducerea planșeului peste râul Dâmbovița din Piața Unirii și a structurii de susținere a acestuia la parametri corespunzători de funcționare:

B.1. Lucrări necesare la structura rutieră – modernizarea planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii implică lucrări la partea carosabilă a străzilor afectate, trotuare, alei și spații verzi. Străzile afectate de modernizarea planșeului sunt următoarele:

- Strada Căldărari
- Splaiul Independenței
- Bulevardul Unirii
- Bulevardul Dimitrie Cantemir

Lucrările se vor face pe întreaga lungime a planșeului și pe cca. 10 cm adiacenți de o parte și de alta a planșeului.

B.1.1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;

B.1.2. După execuția lucrărilor la pasaj, straturile rutiere existente se vor reface după următoare soluție:

- 4 cm mixtură asfaltică stabilizată cu fibre celulozice MAS16;
- 6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BAD 22,5
- geocompozit;
- 8 cm anrobat bituminos AB 31,5;
- 20 cm beton de ciment (C16/20);
- 25 cm balast;

B.1.3. Aducerea la cotă a gurilor de scurgere și a capacelor căminelor de utilități;

B.1.4. Execuția unor trotuare noi cu următoarea structură rutieră:

- 4 cm strat de uzura din BA 8 sau pavele din beton/granit;
- 20 cm beton C8/10;
- 10 cm balast;

B.1.5. Punerea în operă a unor borduri noi;

B.1.6. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrări în pasaj.

B.2. Lucrări la structura planșeului

B.2.1. Dezafectarea planșeului de toate construcțiile amplasate pe suprafața sa;



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

B.2.2. Decopertarea straturilor rutiere, umpluturi de pământ, pavaje decorative, bazine de apă, hidroizolații și rosturi existente până la structura de rezistență;

B.2.3. Demolarea plăcii de suprabetonare existentă pe zonele unde aceasta există;

B.2.4. Demolarea podurilor boltite existente înglobate în planșeu;

B.2.5. Realizarea unei hidroizolații performante dotate cu protecție corespunzătoare;

B.2.6. Înlocuirea rosturilor de dilatație existente cu rosturi moderne, performante;

B.2.7. Refacerea tuturor elementelor geometrice și funcționale: cale, trotuare pietonale, parapete pietonale, instalații de iluminat;

B.2.8. Refacerea umpluturilor de pământ vegetal, a spațiilor verzi și a aleilor pietonale pe zonele unde s-a intervenit la planșeu;

B.2.9. Refacerea fântânilor arteziene, a instalațiilor afectate de lucrări;

B.2.10. Lucrări de consolidare fundații existente;

B.2.11. Lucrări de consolidare la stâlpii și riglele cadrelor existente;

B.2.12. Lucrări de consolidare la stâlpii și riglele cadrelor existente;

B.2.13. Lucrări de consolidare la stâlpii și la riglele cadrelor existente;

B.2.14. Lucrări de demolare a nervurilor longitudinale și înlocuirea lor cu grinzi prefabricate sau monolite;

B.2.15. Lucrări de consolidare a consolelor de la rosturi;

B.2.16. Tencuieli cu mortare speciale și protecție anticorozivă a tuturor suprafețelor de beton aflate sub influența umidității de sub planșeu;

B.2.17. Dezafectarea celor două conducte amplasate pe malul stâng și refacerea secțiunii de scurgere cu perechea corespunzătoare (se va ține cont de avizul Apelor Române);

B.2.18. Refacere și etanșare pereuri existente pe zonele degradate sau afectate de lucrări;

B.2.19. Realizarea unei plăci de suprabetonare noi;

B.2.20. Demolarea podurilor boltite existente înglobate în planșeu și execuția unor cadre noi pe poziția podurilor vechi, demolate;

B.2.21. Dezafectarea albiei de instalații și conducte abandonate, mutarea sau protejarea celor aflate în exploatare.

Având în vedere că cele două elemente constitutive – pasaj și planșeu – sunt parte integrantă a aceluiași sistem rutier și se află în relație de interdependență, orice lucrare majoră asupra oricărui element dintre cele amintite este de natură a influența celălalt element. Astfel, din punct de vedere al documentației tehnico-economice, obiectivul de investiții a fost tratat unitar și nu a putut fi divizat.



Astfel, pentru inițierea procedurii de contractare în vederea demarării lucrărilor de mai sus este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții. Aceștia au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 338/21.12.2022, ca obiective independente, însă realitatea practică a demonstrată că acestea nu pot fi tratate individual.

Prin adresa Asocierii Concrete & Design Solutions nr. CDSC03143/14.03.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 18126/14.03.2023, proiectantul general al obiectivului de investiții precizează că, în conformitate cu concluziile expertizelor tehnice și cu recomandările recomandărilor experților Universității de Construcții București – Facultatea de căi ferate, drumuri și poduri, pentru înglobarea/integrare proiectului aprobat prin hotărârea amintită este necesară atât modificarea indicatorilor aprobați, astfel încât aceștia să permită realizarea obiectivului de investiții.

Pentru implementarea proiectului „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajulu Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții „Pasajul Unirii” – Etapa 2 și „Planșeu de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii” este necesară integrarea/cumularea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior într-un deviz centralizat.

Considerând că:

- lucrările de consolidare sunt imperios necesare având în vedere stadiul de degradare constat în expertizele tehnice și soluțiile de remediere propuse;
- orice întârziere în implementarea acestor soluții tehnice afectează construcția amintită, cu consecințe directe asupra siguranței rutiere și pietonale, fiind deosebit de important pentru toți locuitorii Municipiului București și a celor care utilizează acest obiectiv;
- importanța obiectivului pentru Municipiul București este una deosebită, ceea ce impune aplicarea soluțiilor tehnice care vor permite/garanta prelungirea duratei de folosire a acestuia;
- demararea lucrărilor în cel mai scurt timp este imperios necesară și pentru că se apropie perioada optimă de realizare a lucrărilor – perioada verii;
- prelungirea termenului de execuție duce la creșterea disconfortului generat cetățenilor de timpul petrecut în traficul aglomerat, poluarea fonică și atmosferică;
- în contextual economic actual, caracterizat de creșterea prețurilor materialelor de construcții, carburanților și energiei electrice, pentru a preîntâmpina un efect negativ și asupra bugetului, totodată pentru a respecta principiile eficienței și eficacității cheltuirii banilor publici,

este imperios necesar adoptarea de îndată a prezentului proiect de hotărâre.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea de îndată a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție, conform anexei la prezentul referat.



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4, conform anexei la prezentul raport și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cezar-George CIOCI

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Remus VLĂDĂIANU

COORDONATOR
Marius COADE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHIȚULESCU

Avizat,
Direcția Juridică

ISTODORESCU
MIHAELA

Intocmit de:
Mihaela Istodorescu

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

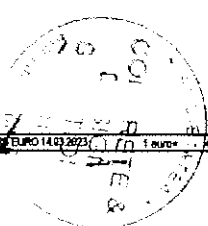
Anexa la raportul de specialitate nr.P10/2257/14.03.2023

DEVIZ CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 867 / 29 noiembrie 2018
Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții:
"Pasaj Unirii" - Etapa 2 și
"Planșeu de acoperire a radei Danșovita în Piața Unirii"
Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "3"	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	45.389.203,85	8.623.848,75	54.013.152,70	10.966.469,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.337.239,93	5.784.075,59	36.101.315,52	7.329.789,87
	TOTAL CAPITOLUL 1	75.726.443,88	14.388.024,34	90.114.468,22	18.296.259,48
2	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.492.187,84	3.323.515,72	20.815.703,60	4.226.261,37
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.492.187,84	3.323.515,72	20.815.703,60	4.226.261,37
3	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	141.600,00	26.904,00	168.504,00	34.211,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	141.600,00	26.904,00	168.504,00	34.211,92
3.2	Documentații suport și chestiuni pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200,00	0,00	2.200,00	446,67
3.3	Expertiza tehnică	1.006.480,00	191.231,20	1.197.711,20	243.175,28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.348.686,42	5.576.250,42	34.924.936,84	7.080.825,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.531.600,00	291.004,00	1.822.604,00	370.045,33
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.644.130,19	2.402.304,74	15.046.514,93	3.054.843,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	15.172.956,23	2.882.861,68	18.055.817,91	3.685.822,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistența	4.184.628,53	795.079,59	4.979.708,43	1.011.546,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.184.628,53	795.079,59	4.979.708,43	1.011.546,72
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța pentru deținerea	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5.430.295,56	1.031.756,16	6.462.051,72	1.312.811,64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	289.880,67	53.366,33	343.247,00	70.071,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	224.734,54	42.709,06	267.443,60	54.318,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	56.196,13	10.677,27	66.873,40	13.577,53
3.8.2	Dispanșuri de șantier	5.140.314,89	978.389,83	6.127.694,72	1.244.124,16
	TOTAL CAPITOLUL 3	40.113.890,91	7.821.221,28	47.935.112,19	9.891.818,26
4	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	497.372.904,34	94.500.851,81	591.873.756,15	120.170.092,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.846,89	13.236,52	83.083,41	16.831,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.219,62	44.121,73	276.341,35	56.106,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Delari	56.183.094,25	11.054.787,91	67.237.882,16	14.057.598,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	553.837.844,10	105.612.967,87	659.450.811,97	134.390.627,79
5	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.883.730,50	4.729.810,51	29.613.541,01	6.014.567,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.883.730,50	4.729.810,51	29.613.541,01	6.014.567,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.370.639,56	0,00	6.370.639,56	1.281.262,07
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.486.864,52	0,00	2.486.864,52	504.816,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	497.372,91	0,00	497.372,91	100.843,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3.077.774,79	0,00	3.077.774,79	624.890,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	748.686,45	0,00	748.686,45	152.461,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136.771.959,58	25.988.568,92	162.760.528,50	33.045.217,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	147.673.537,68	29.718.319,43	177.391.857,11	36.341.068,96
6	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	857.163.044,49	161.682.078,74	1.018.845.123,23	206.856.833,79
	de care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	815.554.941,56	116.955.438,90	932.510.380,45	188.724.012,84

Data:
Marți 21.03
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



Proiectant:
 AROCEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 867 / 29 noiembrie 2016

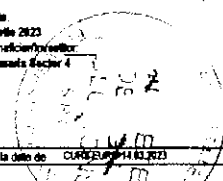
Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Plasei de acoperire a rașii Ciamboulă în Piața Unirii"

Municipal București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea '21	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.583.473,95	8.190.850,55	38.774.274,50	7.872.463,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	16.023.989,93	3.424.558,29	21.448.548,22	4.354.769,87
TOTAL CAPITOLUL 1		50.607.413,88	8.615.408,84	60.222.822,72	12.227.233,46
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.122.790,44	3.253.330,19	20.376.120,63	4.137.031,37
TOTAL CAPITOLUL 2		17.122.790,44	3.253.330,19	20.376.120,63	4.137.031,37
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	119.600,00	22.724,00	142.324,00	26.896,51
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	119.600,00	22.724,00	142.324,00	26.896,51
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00	20,30
3.3	Expertiza tehnică	580.520,00	110.296,60	690.816,60	140.259,23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.404.297,85	4.066.816,59	25.471.114,44	5.171.464,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	883.400,00	167.846,00	1.051.246,00	213.437,96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.327.680,84	1.772.259,36	11.099.940,20	2.253.057,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.183.217,01	2.126.711,23	13.310.928,24	2.704.398,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.184.828,83	795.079,50	4.979.708,33	1.011.046,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.184.828,83	795.079,50	4.979.708,33	1.011.046,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cazare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.669.021,73	887.228,13	5.556.249,86	1.128.225,66
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	207.281,60	39.363,54	246.645,14	50.081,28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	165.823,44	31.506,83	197.330,27	40.655,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	41.458,16	7.856,71	49.314,87	10.016,26
3.8.2	Organizație de șantier	4.461.740,13	847.864,59	5.309.604,72	1.078.144,38
TOTAL CAPITOLUL 3		38.958.768,91	5.882.147,82	44.840.916,73	7.478.833,31
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	360.479.798,51	68.491.161,70	428.970.960,21	87.095.187,28
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentul de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Diverse	57.903.094,25	11.016.787,91	68.919.882,16	14.009.275,06
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		418.482.892,76	79.507.949,61	497.990.842,37	101.104.462,34
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	10.023.989,93	3.424.558,29	21.448.548,22	4.354.769,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.023.989,93	3.424.558,29	21.448.548,22	4.354.769,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.574.288,65	0,00	4.574.288,65	928.733,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1.802.398,29	0,00	1.802.398,29	365.947,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și planul autostrăzii lucrărilor de construcții	360.479,80	0,00	360.479,80	73.186,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.231.169,96	0,00	2.231.169,96	453.001,84
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	180.230,90	0,00	180.230,90	36.594,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	182.453.403,33	19.466.146,63	121.919.549,96	24.753.730,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		123.851.681,91	22.890.704,72	146.742.386,63	29.818.511,60
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedurile personalizate de aplicare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		642.203.547,50	121.149.549,18	763.353.096,68	154.906.119,82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		446.233.992,76	84.784.458,62	531.018.451,38	107.814.497,90

Data:
 Marți 29.03
 București/sectorul:
 Pășeni Sector 4



Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAH S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 octombrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Piașajului Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Piașaj Unirii" - Etapa 2
 Municipiul Băneasa, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de execuție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(cu TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.805.780,00	2.433.098,20	15.238.878,20	3.044.008,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	12.313.250,00	2.339.517,50	14.652.767,50	2.973.069,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.119.030,00	4.772.615,70	29.891.645,70	6.017.077,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	369.337,50	70.185,53	439.523,03	89.250,00
TOTAL CAPITOLUL 2		369.337,50	70.185,53	439.523,03	89.250,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00	5.215,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00	5.215,41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.109,00	0,00	2.109,00	428,37
3.3	Expertiza tehnică	425.950,00	80.932,45	506.882,45	102.015,05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.944.388,57	1.509.433,63	9.453.822,20	1.891.449,93
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	646.290,00	123.158,00	771.353,00	156.611,37
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.316.440,35	636.125,38	3.946.574,73	801.295,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.979.730,22	754.159,45	4.735.889,67	961.543,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță care să dețină	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	760.673,83	144.529,83	905.203,66	183.785,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	73.608,87	14.002,78	87.701,65	17.808,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	58.950,10	11.202,23	70.151,33	14.245,09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	14.730,77	2.800,55	17.540,32	3.560,12
3.8.2	Deșchirare de șantier	686.974,96	130.527,05	817.502,01	165.976,76
TOTAL CAPITOLUL 3		9.155.122,40	1.739.874,26	10.894.996,66	2.211.844,89
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	136.893.895,83	25.909.630,11	162.803.525,94	33.074.895,13
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale	69.865,83	13.236,52	83.102,35	16.831,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.218,62	44.121,73	276.340,35	56.108,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dicți	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.321,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		137.394.970,28	26.165.888,36	163.560.858,64	33.185.855,52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	6.869.749,57	1.305.252,42	8.175.001,99	1.659.797,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.869.749,57	1.305.252,42	8.175.001,99	1.659.797,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.736.409,93	0,00	1.736.409,93	352.549,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțarea	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	684.465,53	0,00	684.465,53	138.969,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului	136.893,11	0,00	136.893,11	27.793,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	846.804,74	0,00	846.804,74	171.858,87
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșchirare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	86.446,55	0,00	86.446,55	17.698,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.317.690,25	6.520.362,29	40.838.052,54	8.291.489,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		42.823.659,75	7.825.614,71	50.649.274,46	10.369.833,36
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedurile parametrului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		214.862.948,99	40.512.528,58	255.375.477,57	51.869.822,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		169.328.844,79	32.179.898,28	201.508.743,07	40.999.574,96

Data:
 Martie 2023
 Director Proiect
 Primar Sector 4