



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 80/21.03.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitate sa de inițiator;
Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr P.9/1576/20.03.2023 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr P.10/2410/20.03.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (l), lit. (f) și (g), art. 61 - 66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 2/09.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa prevăzută la Art.2 lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, **se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.**

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet www.ps4.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

Lista obiective de investitii

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	299/14.11.2022	17.434.442,70	5.000.000,00
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	151/26.10.2021	14.017.951,93	9.500.000,00
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " 101 Dalmatieni "	151/26.10.2021	30.009.226,00	12.000.000,00
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	73/26.05.2021	23.503.616,00	5.500.000,00
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	128/23.05.2022	33.775.017,69	5.000.000,00
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	118/ 30.09.2020	10.056.678,28	3.000.000,00
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	172/04.07.2022	19.082.841,25	10.000.000,00
8	Constructie pasaj rutier supraterran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138.548.875,65	29.766.908,11
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea	207/ 26.08.2022	54.358.353,14	5.000.000,00

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)			
10	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16,5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	208/ 26.08.2022	69.875.501,66	5.000.000,00
11	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	.../	88.315.011,50	5.816.820,73
12	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	172/ 04.07.2022	97.429.353,83	4.416.271,16
	TOTAL		596.406.869,63	100.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BARBALAU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CİSQ Federation

RI&R SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 80/21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 453.414.133 lei (TVA inclus), prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 100.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Diminuarea alocării sumei disponibile din credit pentru obiectivul "**Construire pasaj rutier suprateeran** intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia" menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 2/09.01.2023 de la **40.000.000 lei la 29.766.908,11 lei;**

II. Introducerea următoarelor doua obiective:

a. „**Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – **Zona 7** (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)” cu o valoare de investitie de 88.315.011,50 lei (TVA inclus), din care alocare din credit în sumă de 5.816.820,73 lei;

b. „Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "**Pasajul Unirii**" - etapa I, Punerea in siguranta” cu o valoare de investiție de 97.429,353,83 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022, din care alocare din credit în sumă de 4.416.271,16 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.442,70	5.000.000,00
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14.017.951,93	9.500.000,00
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " 101 Dalmatieni "	30.009.226,00	12.000.000,00
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23.503.616,00	5.500.000,00
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	33.775.017,69	5.000.000,00
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier,	10.056.678,28	3.000.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of C15Q Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	strada Persani nr. 2		
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	19.082.841,25	10.000.000,00
8	Construire pasaj rutier supratelan intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	138.548.875,65	29.766.908,11
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	54.358.353,14	5.000.000,00
10	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	69.875.501,66	5.000.000,00
11	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	88.315.011,50	5.816.820,73
12	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de	97.429.353,83	4.416.271,16



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

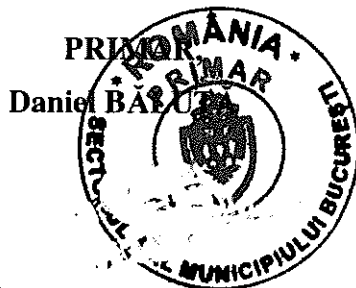
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

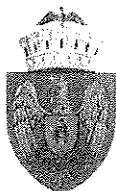
Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta		
	TOTAL	596.406.869,63	100.000.000,00

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 12 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 596.406.869,63 lei (TVA inclus).

Având în vedere art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/2410/20.03.2023

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

NR. P.9/1576/20.03.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 20/21.03.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

- a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,
- b) realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei, respectiv următoarele obiective cu o valoare totală de investiție de 453.414.133 lei (TVA inclus):

1. Reconvertie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in **Strada Nitu Vasile nr. 50-54** in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi, cu o valoare de investiție de 12.551.405 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei ;
2. Constructie cu functiunea Gradinita - **Gradinita nr. 29**, cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 9.500.000 lei ;
3. Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "**101 Dalmatieni**", cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 12.000.000 lei ;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

4. Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 73/26.05.2021, din care alocare din credit în sumă de 5.500.000 lei ;
5. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)” cu o valoare de investitie de 33.775.018 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/23.05.2022, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei ;
6. Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui **centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar** si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, **strada Persani nr. 2**” cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/30.09.2020, din care alocare din credit în sumă de 3.000.000 lei ;
7. **Amenajare Fantana Arteziana** in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130 cu o valoare de investitie de 19.082.841 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022, din care alocare din credit în sumă de 10.000.000 lei ;
8. Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investitie de 105.352.775 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/30.12.2021, din care alocare din credit în sumă de 40.000.000 lei;
9. **Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – **Zona 1** (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)” cu o valoare de investitie de 54.358.353,14 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/26.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei;
10. **Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – **Zona 5** (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16,5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)” cu o valoare de investitie de 69.875.501,66 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 208/26.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate existau mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 100.000.000 lei.

Se propune astfel:

- I. Diminuarea alocării sumei disponibile din credit pentru obiectivul **“Construire pasaj rutier suprateran** intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia” menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 2/09.01.2023 de la **40.000.000 lei la 29.766.908,11 lei;**
- II. Introducerea următoarelor doua obiective:
 - a. **„Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – **Zona 7** (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)” cu o valoare de investitie de 88.315.011,50 lei (TVA inclus), din care alocare din credit în sumă de 5.816.820,73 lei;
 - b. **„Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii**, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului **"Pasajul Unirii"** - etapa I, Punerea in siguranta” cu o valoare de investiție de 97.429,353,83 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022, din care alocare din credit în sumă de 4.416.271,16 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.442,70	5.000.000,00
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14.017.951,93	9.500.000,00
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare,	30.009.226,00	12.000.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"		
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23.503.616,00	5.500.000,00
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	33.775.017,69	5.000.000,00
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10.056.678,28	3.000.000,00
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	19.082.841,25	10.000.000,00
8	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	138.548.875,65	29.766.908,11
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	54.358.353,14	5.000.000,00
10	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	69.875.501,66	5.000.000,00
11	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7,	88.315.011,50	5.816.820,73



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)		
12	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.353,83	4.416.271,16
	TOTAL	596.406.869,63	100.000.000,00

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 12 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 596.406.869,63 lei (TVA inclus).

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290 din 07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA BUGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Remus-Daniel VLADAIANU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George IOCLEA

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODOR POPU