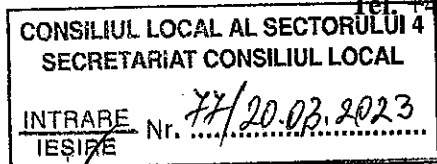




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**DESFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE,
MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1,
REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E,**
pe un teren în suprafață de 160,00 mp (conform actelor) și 168,00 mp (conform măsurătorilor),
pentru imobilul situat pe str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 6, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/40/27.02.2023, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/39/27.02.2023 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/38/27.02.2023;

Văzând Avizul de Urbanism cu Nr. **02/06 din 08.09.2022**, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 2 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*;

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „**DESFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E**”, pentru imobilul situat pe strada GIOVANNI BOCCACCIO nr. 6, Sectorul 4, Municipiul București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de **160,00 mp (conform actelor) și 168,00 mp (conform măsurătorilor)**, având numărul cadastral **202202**.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**



ROMÂNIA
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CIBQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sectorul 4, Municipiul București
Telefon : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. P17.1.1/ 39 / 27.02.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 77/20.03.2023
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:

DESFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, pe un teren în suprafață de 160,00 mp (conform actelor) și 168,00 mp (conform măsurătorilor), pentru imobilul situat pe str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 6, Sectorul 4, Mun. București.

Având în vedere prevederile art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j" și art. 196 alin. (1), lit. "a", din Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

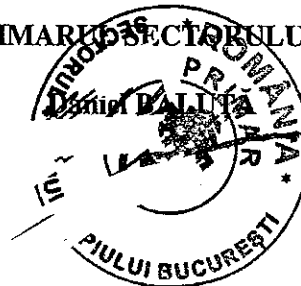
Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 1491/39953/10.08.2022 emis de Sectorul 4 al municipiului București /Primar/Aparatul de Specialitate.

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism cu nr. 02/06 din 08.09.2022,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, Planul Urbanistic de Detaliu pentru: **„DESFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E”**, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMARUL SECTORULUI 4,



Arhitect Șef,

Yahia DARDARI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ROMÂNIA
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sectorul 4, Municipiul București
Telefon : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. P17.1.1/ 40/27.02.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 77/20.03.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:

DEȘFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, pe un teren în suprafață de 160,00 mp (conform actelor) și 168,00 mp (conform măsurătorilor), pentru imobilul situat pe str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 6, Sectorul 4, Mun. București.

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (C.T.U.);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. P.17.1.1/ 38/27.02.2023, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Terenul situat în str. Giovanni Boccaccio nr. 6, Sectorul 4, se încadrează conform cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B) nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, se află în zona L, subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității, având următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prevederi P.U.D. propuse:

- P.O.T. propus = 45%;
- C.U.T. propus = 1,3;
- Rh propus = S+P+2E;
- H max. propus = 10 m;
- funcțiune: locuință individuală;
- circulații și accesuri: parcela are acces direct din strada Giovanni Boccaccio și din strada Pictor Ștefan Dimitrescu.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru: „DEȘFIINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E", privind imobilul situat pe str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 6, Sectorul 4, Municipiul București, a fost aprobat un edificabil prin Avizul Arhitectului-Șef nr. 02/06 din data de 08.09.2022, având următoarele retrageri conform planșei de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, respectiv:

Retragerea minimă față de aliniamentul la strada Pictor Ștefan Dimitrescu:

- La Nord-Est = se va retrage cu 3,00 m față de aliniment;

Retragerea minimă față de aliniamentul la strada Giovanni Boccaccio:

- La Sud-Est = se va retrage cu 3,00 m față de aliniment;

Retragerea minimă față de limita laterală-stânga (privind din strada Giovanni Boccaccio):

- La Sud-Vest = se va amplasa pe limita de proprietate;

Retragerea minimă față de limita laterală-dreapta (privind din strada Pictor Ștefan Dimitrescu):

- La Nord-Vest = se va amplasa pe limita de proprietate.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

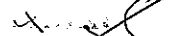
Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: „**DESFINȚARE ANEXE C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E**”, pe terenul în suprafață totală de 160,00 mp (conform actelor) și 168,00 mp (din măsurători), situat în str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 6, Sectorul 4, Municipiul București.

Arhitect-Șef al Sectorului 4.

Yahia DARDARI

Avizat juridic,

SECRETARUL



Întocmit,

DASCĂLU Irina

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI