



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFONUL: +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE Nr. 76/20.03.2023

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București”

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/324/15.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 294/14.11.2022 privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 63/09.03.2023 privind aprobarea prețului, condițiilor de închiriere și a modelului de contract cu privire la închirierea terenului proprietate privată situat în B-dul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiții “Amenajare parcare Bulevardul Metalurgiei 132 din Sector 4, București”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132” conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Anexă

Proiectant: ASOCIEREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Fașa de proiectare: 57

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 597 / 29 noiembrie 2016  
**AMENAJARE ȘI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132**  
 Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			
		Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru proiecta moduluri și educative la starea actuală	325.924.14	61.925.59	387.849.73	78.797.51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/obținerea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>325.924.14</b>	<b>61.925.59</b>	<b>387.849.73</b>	<b>78.797.51</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49.799.73	9.461.95	59.261.68	12.039.92
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>49.799.73</b>	<b>9.461.95</b>	<b>59.261.68</b>	<b>12.039.92</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	25.092.09	4.765.58	29.857.67	6.063.99
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de informații, acorduri și autorizații	25.092.00	4.765.58	29.857.58	6.063.89
3.3	Expertiza tehnică	5.509.00	0.00	5.509.00	1.129.57
3.4	Costul scării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Procedura	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	117.895.49	22.398.23	140.293.73	28.500.77
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/consultanță de vizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	30.098.49	5.719.70	35.818.19	7.276.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.623.00	7.143.37	44.766.37	9.095.99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.164.00	9.531.16	59.695.16	12.127.99
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	54.320.59	10.320.93	64.641.52	13.132.94
3.7.2	Audit financiar	54.320.59	10.320.93	64.641.52	13.132.94
3.7.3	Consultanța corectivă de fondare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	111.617.23	21.207.37	132.824.60	26.985.45
3.8.1.1	Po participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	3.752.30	714.84	4.467.14	909.66
3.8.1.2	Asistență tehnică în vederea realizării de către Stat în Construcții	752.46	142.91	895.43	181.92
3.8.2	Participarea de sanitar	3.069.84	571.87	3.641.71	727.68
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>197.855.43</b>	<b>37.492.53</b>	<b>235.347.96</b>	<b>46.075.85</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții civile				
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	10.246.997.32	1.945.502.09	12.192.499.41	2.477.349.14
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de inventar	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	617.280.56	0.00	617.280.56	124.237.90
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>10.864.277.88</b>	<b>1.945.502.09</b>	<b>12.809.780.00</b>	<b>2.601.587.04</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar				
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de sanitar	164.591.69	30.862.79	195.454.48	39.720.69
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de sanitar	162.502.07	30.562.79	193.064.86	38.828.61
5.2	Comisia de la rețea, costul creditului	1.629.62	0.00	1.629.62	331.08
5.2.1	Comisia de la rețea aferentă creditului la banca frantuzoasă	120.532.30	0.00	120.532.30	24.487.68
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul creditului la banca franceză (0.5% din C=1107.100.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul creditului la banca franceză pentru amortizarea lucrărilor de construcție	51.234.29	0.00	51.234.29	10.469.03
5.2.4	Costul aferent CASI Secția a Construcțiilor - CSC	10.246.66	0.00	10.246.66	2.081.81
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform de autorizarea de construire din construcții	53.927.72	0.00	53.927.72	10.956.24
5.2.5.1	Taxa Anticor 0.05% din valoarea investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.123.43	0.00	5.123.43	1.040.99
5.4	Cheltuieli pentru informații și achiziții	1.146.935.49	217.917.93	1.364.853.42	277.230.99
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.312.469.48</b>	<b>248.880.72</b>	<b>1.561.350.20</b>	<b>311.569.95</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de executare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.987.328.05</b>	<b>2.413.145.57</b>	<b>15.400.473.62</b>	<b>3.134.937.25</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6)		<b>10.785.543.26</b>	<b>2.049.253.21</b>	<b>12.834.796.47</b>	<b>2.607.585.49</b>

Data: 14 IANUARIE 2022  
 Beneficiar: SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Proiectant: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Fașa de proiectare: 57

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,035.59</b>	<b>1,239.40</b>	<b>218.40</b>	<b>249.98</b>
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	<b>860.02</b>	<b>1,023.43</b>	<b>174.73</b>	<b>207.92</b>
ACTIVITATE SUPRABAZA ASUPRA CATEGORIEI INTERVINE	<b>12,541.60</b>			

2) în proiectul de bază de proiectare Euro: 4.9221 lei



Proiectant ASOCIERIA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

CAPITOLUL 2  
 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
1	Alimentare cu apa	1.024,69	194,69	1.219,38
2	Canalizare	5.738,24	1.090,27	6.828,51
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrica	31.785,26	6.035,40	37.820,66
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	11.271,54	2.141,59	13.413,13
7	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL		49.799,73	9.461,95	59.261,68

\*2) in probele la data de 31.01.2023 1 euro = 4.9221 lei



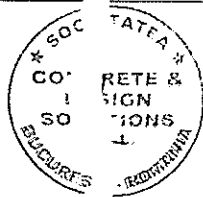
Proiectant: ASOCIEREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**  
 AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132  
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
3.1	<b>STUDII</b>			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (topo-SSI)	25,082.00	4,765.58	29,847.58
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>25,082.00</b>	<b>4,765.58</b>	<b>29,847.58</b>
3.2	<b>DOCUMENTATI SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
3.2.a	obținerea/verificarea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare 1.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și brânșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	3,000.00	0.00	3,000.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.e	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>6,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6,500.00</b>
3.3	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>PROIECTARE SI INGINERIE</b>			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,095.40	5,718.70	35,814.10
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,623.00	7,148.37	44,771.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,164.00	9,531.16	59,695.16
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>117,885.40</b>	<b>22,398.23</b>	<b>140,283.63</b>
3.6	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție 0.50%	54,320.69	10,320.93	64,641.62
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>54,320.69</b>	<b>10,320.93</b>	<b>64,641.62</b>
3.8	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,762.30	714.84	4,477.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	752.46	142.97	895.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,009.84	571.87	3,581.71
3.8.2	Diligențe de șantier 1.00%	107,855.43	20,492.53	128,347.96
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>111,617.73</b>	<b>21,207.37</b>	<b>132,825.10</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>315,405.82</b>	<b>58,692.11</b>	<b>374,097.93</b>

\*2) în prezenta data de 31.01.2023

1 e=0+ 4.9221 la



Proiectant, ASOCIEREA

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
DAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA CE BAZA

AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitulelor si subcapitulelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA		Valoare	
		(fara TVA)		(lei)		(cu TVA)	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATI</b>							
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	7,407,366.73	1,407,399.68			8,814,766.41	
4.1.1.1	SISTEMATIZARE VERTICALA	4,933,244.40	933,756.45			5,876,510.84	
4.1.1.2	AMENAJARE PASAGERA	2,469,122.24	469,133.23			2,938,255.47	
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00			0.00	
4.1.2.1	REZISTENTA	0.00	0.00			0.00	
4.1.3	ARHITECTURA	987,648.91	187,653.25			1,175,302.19	
4.1.3.1	ARHITECTURA	987,648.91	187,653.25			1,175,302.19	
4.1.4	INSTALATI	1,851,811.69	351,849.92			2,203,661.61	
4.1.4.1.1	INSTALATI SANITARE	555,352.51	105,554.98			660,907.49	
4.1.4.1.3	INSTALATI HVAC	0.00	0.00			0.00	
4.1.4.1.4	INSTALATI ELECTRICE	1,296,289.18	246,294.94			1,542,584.12	
4.1.4.1.5	INSTALATI GAZE	0.00	0.00			0.00	
TOTAL I - SUBCAP 4.1		19,246,857.32	3,946,892.89			23,193,760.21	
<b>4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNLOGICE SI FUNCTIONALE</b>							
4.2.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologica si functionale	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.2	INSTALATI SANITARE	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.3	INSTALATI HVAC	0.00	0.00			0.00	
4.2.1.5	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00			0.00	
TOTAL II - SUBCAP 4.2		0.00	0.00			0.00	
<b>4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>							
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologica si functionale care necesita montaj	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.2	INSTALATI SANITARE	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.3	INSTALATI HVAC	0.00	0.00			0.00	
4.3.1.5	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00			0.00	
TOTAL 4.3		0.00	0.00			0.00	
<b>4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>							
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologica si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00			0.00	
TOTAL 4.4		0.00	0.00			0.00	
<b>4.5 DOTARI</b>							
4.5.1	Dotari	617,280.56	117,283.31			734,563.87	
4.5.1.1	DOTARI	617,280.56	117,283.31			734,563.87	
TOTAL 4.5		617,280.56	117,283.31			734,563.87	
<b>4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>							
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00			0.00	
TOTAL 4.6		0.00	0.00			0.00	
TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6		617,280.56	117,283.31			734,563.87	
TOTAL DEZIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III)		19,864,137.85	3,964,176.20			23,828,314.05	

\*2) In procentul de data de 31.01.2023 1 euro = 4.9221 lei



Proiectant: ASOC EPEA

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING JOEAA S.R.L.

CAPITOLUL 4 OBIECTUL I  
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ  
CONSTRUCȚIE

AMENAJARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI NR. 132

Municipal București, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1	TERASAȘENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE	4.320.663,93	820.583,15	5.141.947,08
4.1.1.1	SISTEMATIZARE VERTICALĂ	4.320.663,93	820.583,15	5.141.947,08
4.1.1.2	AMENAJARE PEISAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.1.2	REZISTENȚĂ	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1	REZISTENȚĂ	0,00	0,00	0,00
4.1.3	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00
4.1.3.1	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00
4.1.4	INSTALAȚII	303.640,29	58.641,65	367.231,93
4.1.4.1	INSTALAȚII SANITARE	165.184,17	33.136,83	220.369,15
4.1.4.3	INSTALAȚII HVAC	0,00	0,00	0,00
4.1.4.4	INSTALAȚII ELECTRICE	123.256,11	23.456,66	149.912,77
4.1.4.1.1	INSTALAȚII GAZE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - SUBCAP 4.1	4.629.694,21	879.524,85	5.539.229,01
4.2	MONTAJ UTILITĂȚI, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1	Montaaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.1.2	INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.2.1.3	INSTALAȚII HVAC	0,00	0,00	0,00
4.2.1.5	INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - SUBCAP 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILITĂȚI, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ			
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.3.1.3	INSTALAȚII HVAC	0,00	0,00	0,00
4.3.1.5	INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.3	0,00	0,00	0,00
4.4	UTILITĂȚI, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI			
4.5.1	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.1	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEZVEZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	4.629.694,21	879.524,85	5.539.229,01

\*) în moneda de la data de 31.01.2023. Total = 4.9221 lei



Numar locuri de parcare 310 pentru autoturisme din care:  
268 - autoturisme uzuale  
20 pentru persoane cu dizabilitati  
22 pentru autoturisme cu incarcare electrica  
si 30 locuri de parcare pentru motocicletele

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 4-OBIECTIVUL 2  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DOTARE PARCARE BULEVARDUL METALURGIEI

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
4	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	3,066,402.83	585,416.54	3,672,819.34
4.1.1	SISTEMATIZARE VERTICALA	617,280.56	117,283.31	734,563.87
4.1.2	AMENAJARE PEISAJERA	2,469,122.24	469,133.23	2,938,255.47
4.1.2.1	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	987,649.90	187,653.29	1,175,303.19
4.1.3.1	ARHITECTURA	987,649.90	187,653.29	1,175,303.19
4.1.4	INSTALATII	1,172,833.67	222,838.28	1,395,671.95
4.1.4.1	INSTALATII SANITARE	370,368.34	70,369.96	440,738.37
4.1.4.2	INSTALATII HVAC	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	INSTALATII ELECTRICE	1,172,833.67	222,838.28	1,395,671.95
4.1.4.4	INSTALATII GAZE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - SUBCAP 4.1	5,246,884.77	996,928.11	6,243,792.88
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	INSTALATII HVAC	0.00	0.00	0.00
4.2.1.4	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - SUBCAP 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3	INSTALATII HVAC	0.00	0.00	0.00
4.3.1.4	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	617,280.56	117,283.31	734,563.87
4.5.1.1	DOTARI	617,280.56	117,283.31	734,563.87
	TOTAL 4.5	617,280.56	117,283.31	734,563.87
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6	617,280.56	117,283.31	734,563.87
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III)	5,864,165.33	1,114,191.42	6,978,356.75

7) In preturi la data de 31.01.2020

1 euro = 4.5221 lei





Proiectant: ASOCIEREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L  
 YARDMAN S R L  
 BAU STARK S R L  
 EURO BUILDING IDEEA S R L

DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI  
 AMENAJARE SI DOTARE PARCARE BULEVARDEUL METALURGIEN NR. 102

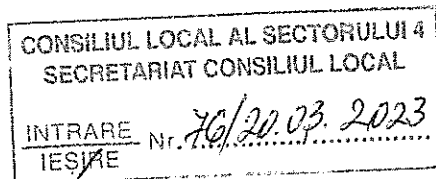
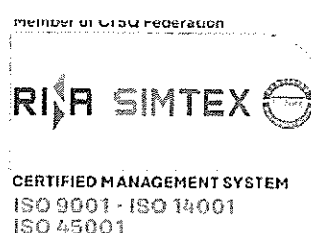
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Chirgii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
5.1	<b>ORGANIZARE DE SANIER</b>				
		<b>CHELTUIELI ELIGIBILE</b>			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.9% din C4	162.862.07	30.962.79		193.824.86
	<b>TOTAL 5.1.1</b>	<b>162.862.07</b>	<b>30.962.79</b>		<b>193.824.86</b>
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	1.629.62	0.00		1.629.62
	<b>TOTAL 5.1.2</b>	<b>1.629.62</b>	<b>0.00</b>		<b>1,629.62</b>
5.2	<b>COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatarea 0.33%		0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru costul castatilor lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (si Lega Iu'1965) 0.50%	51.234.29		0.00	51.234.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru costul statului in amenajarea teritoriului urban sau si pentru autorizarea lucrurilor de constructii 0.10%	10.245.85		0.00	10.245.85
5.2.4	Cota aferenta Căzii Sociale a Construcțiilor - CSC 0.50%	53.927.72		0.00	53.927.72
5.2.5	Taxa pentru acordul privind conforma si autorizatia de constructii deosebite 0 lei/ luna		0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei 0.05%	5.123.43		0.00	5.123.43
	<b>TOTAL 5.2</b>	<b>120.532.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>120,532.30</b>
5.3	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>				
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap 1.2-1.3+1.4.2.3.5-3.8.4) in cazul executarii unui obiectiv obiect nou de investitii 10%	1.145.535.49		217.917.93	1.363.453.42
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap 1.2-1.3+1.4.2.3.5-3.8.4) in cazul executarii lucrurilor de intretinut la constructiile existente 20%		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 5.3</b>	<b>1,145,535.49</b>	<b>0.00</b>	<b>217,917.93</b>	<b>1,363,453.42</b>
5.4	<b>CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE</b>				
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1,432,020.45</b>	<b>248,880.72</b>	<b>0.00</b>	<b>1,680,901.20</b>

\*2) In pretul la data de 31.01.2023

1 euro =

4.522\* lei



## REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de regenerare a zonelor urbane din sector, astfel sunt identificate noi soluții de modernizare a zonelor de locuit și a spațiilor publice existente. Un set de astfel de soluții îl reprezintă modernizarea căilor de acces, a zonelor de parcare, spațiilor verzi, trotuarelor pietonale cu sporirea siguranței prin montarea de senzori de măsurare a calității aerului și a camerelor de luat vederi.

Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l amenajeze are o suprafață estimată de 10.264 m<sup>2</sup>, iar scopul acestuia este modernizarea parcarilor, trotuarelor și a spațiilor verzi.

Terenul este situat în Municipiului București, în partea de sud-est a orașului, bdul. Metalurgiei nr. 132, sector 4.

Intensificarea traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, determină demararea unor lucrări de investiții privind modernizarea sistemului rutier, deoarece aceste artere trebuie să corespundă exigențelor necesare unei circulații rutiere civilizate.

Odată cu dezvoltarea urbanistică și apariția unor cartiere rezidențiale în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al prevenirii supraaglomerării zonei din cauza traficului rutier.

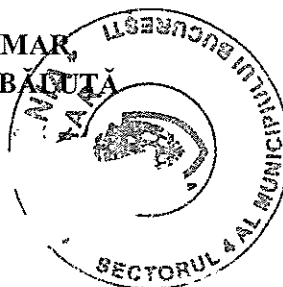
Având în vedere ocuparea locuințelor noi dezvoltate în zonă, se preconizează posibile blocaje rutiere și disconfort generat de lipsa locurilor de parcare, ce generează și efecte în privința poluării și a mediului înconjurător.

În acest context, atât așteptările populației, cât și dezvoltarea obiectivelor de infrastructură prezintă o importanță majoră, acestea fiind o prioritate în dezvoltarea sustenabilă și durabilă a societății.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3), și art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132"

PRIMAR,  
Daniel BALUȚĂ



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.4/324/15.03.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 76/20.03.2023  
IESIRE**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
"Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132 din Sectorul 4, București"*

Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de regenerare a zonelor urbane din sector, astfel sunt identificate noi soluții de modernizare a zonelor de locuit și a spațiilor publice existente. Un set de astfel de soluții îl reprezintă modernizarea căilor de acces, a zonelor de parcare, spațiilor verzi, trotuarelor pietonale cu sporirea siguranței prin montarea de senzori de măsurare a calității aerului și a camerelor de luat vederi.

Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l amenajeze are o suprafață estimată de 10.264 m<sup>2</sup>, iar scopul acestuia este modernizarea parcarilor, trotuarelor și a spațiilor verzi.

Terenul este situat în Municipiului București, în partea de sud-est a orașului, bdul. Metalurgiei nr. 132, sector 4.

Intensificarea traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, determină demararea unor lucrări de investiții privind modernizarea sistemului rutier, deoarece aceste artere trebuie să corespundă exigențelor necesare unei circulații rutiere civilizate.

Odată cu dezvoltarea urbanistică și apariția unor cartiere rezidențiale în această zonă, este necesar a se lua cu celeritate măsuri din punct de vedere al prevenirii supraaglomerării zonei din cauza traficului rutier.

Având în vedere ocuparea locuințelor noi dezvoltate în zonă, se preconizează posibile blocaje rutiere și disconfort generat de lipsa locurilor de parcare, ce generează și efecte în privința poluării și a mediului înconjurător.

În acest context, atât așteptările populației, cât și dezvoltarea obiectivelor de infrastructură prezintă o importanță majoră, acestea fiind o prioritate în dezvoltarea sustenabilă și durabilă a societății.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare și Dotare Parcare Bulevardul Metalurgiei nr. 132" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~  
George Cezar CIOCLEA

~~ȘEF SERVICIU,~~  
Andrei NADEJDE

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat: Daniela TOMITRU