



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 68/06.03.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții:
Amenajare loc de joacă Strada Perșani și Amenajare teren sport Strada Orăștie

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/136/06.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivul de investiții: Amenajare loc de joacă Strada Perșani*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivul de investiții: Amenajare teren sport Strada Orăștie*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

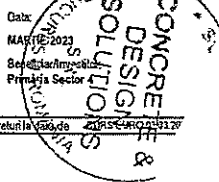
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 16.3.4 Amenajare loc de joacă - Sector 4, București
Strada Persani

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	238.013,80	45.222,62	283.236,42
TOTAL CAPITOLUL 1		238.013,80	45.222,62	283.236,42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	190.411,00	36.178,09	226.589,09
TOTAL CAPITOLUL 2		190.411,00	36.178,09	226.589,09
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.883,52	357,87	2.241,39
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.883,52	357,87	2.241,39
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.198,64	0,00	5.198,64
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.242,88	2.326,15	14.569,03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.708,80	894,67	5.603,47
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	7.534,08	1.431,48	8.965,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.836,40	918,92	5.755,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.836,40	918,92	5.755,32
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța centrată pe finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.716,26	2.415,91	15.132,17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	517,67	98,42	616,09
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	470,80	89,47	560,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47,00	8,95	55,94
3.8.2	Diversele de sanșer	12.197,29	2.317,49	14.514,78
TOTAL CAPITOLUL 3		38.876,70	6.018,85	45.895,55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	771.958,40	146.672,10	918.630,50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	195.321,84	37.111,15	232.432,99
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		967.280,24	183.783,25	1.151.063,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șanșer	19.345,60	3.675,66	23.021,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanșer	19.345,60	3.675,66	23.021,26
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șanșerului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri credință	11.116,37	0,00	11.116,37
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	3.859,79	0,00	3.859,79
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	771,96	0,00	771,96
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6.038,64	0,00	6.038,64
5.2.5	Faxe pentru aprobarea avizelor conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Activități 0,05% din valoarea investiției	385,98	0,00	385,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	284.132,64	53.985,20	338.117,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		314.594,61	57.660,86	372.255,47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescrierea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.750.176,15	328.863,67	2.079.040,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.219.728,88	231.748,47	1.451.477,35



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.358.411	2.207.611	377.631
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.219.728,88	1.541.241	263.171
Suprafata zonei	941,76		

*2) In preturile incluse de proiectant...

1 euro = 4,9213 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

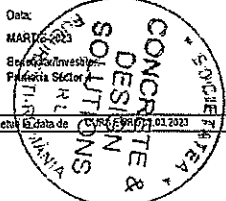
Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 16.3.1 Amenajare teren sport - Sector 4, București
Strada Orașie

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea posteașii utilizator	301,427,12	57,271,15	358,698,27
TOTAL CAPITOLUL 1		301,427,12	57,271,15	358,698,27
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	241,141,71	45,816,93	286,958,66
TOTAL CAPITOLUL 2		241,141,71	45,816,93	286,958,66
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,979,16	0,00	10,979,16
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16,822,65	3,196,31	20,018,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,470,25	1,229,35	7,699,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,352,40	1,966,96	12,319,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	6,124,95	1,163,74	7,288,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,124,95	1,163,74	7,288,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	18,470,05	3,509,31	21,979,36
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	711,73	135,23	846,96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	647,03	122,94	769,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	64,70	12,29	76,99
3.8.2	Diagnostice de sanșter	17,758,32	3,374,08	21,132,40
TOTAL CAPITOLUL 3		52,396,81	7,869,36	60,266,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,208,763,63	229,665,09	1,438,428,72
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16,226,24	3,082,59	19,308,83
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,224,989,87	232,747,68	1,457,737,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșter	24,499,80	4,654,96	29,154,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșter	24,499,80	4,654,96	29,154,76
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanșterului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiioane, taxe, coste legale, costul creditului	16,736,12	0,00	16,736,12
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	-6,300	0,00	-6,300
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	6,043,82	0,00	6,043,82
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,208,76	0,00	1,208,76
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,878,16	0,00	8,878,16
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizarea de construire destinare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	604,38	0,00	604,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	360,570,28	68,508,35	429,078,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		401,806,20	73,163,31	474,969,51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2,221,761,73	416,868,83	2,638,630,56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,775,832,28	337,488,13	2,113,320,41

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.716,91	2.039,05	348,87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.372,31	1,633,04	278,85
Suprafata zonei	1,294,05		



*2) In prezenta data de 16.03.2023 1 e

1.9213 lei

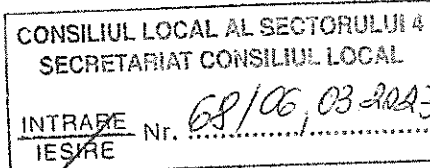


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE ARPOBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare loc de joacă și teren de sport, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare într-o zonă deficitară în astfel de amenajări.

Amenajarea unui loc de joacă pe Strada Perșani și Amenajarea unui teren sport pe Strada Orăștie rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

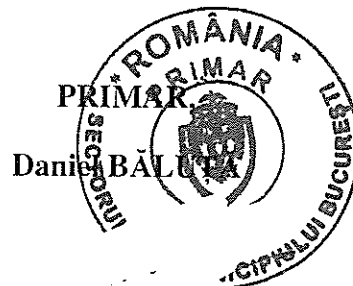
RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem o investiție care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea plat-formelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: Amenajare loc de joacă Strada Perșani și Amenajare teren sport Strada Orăștie și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

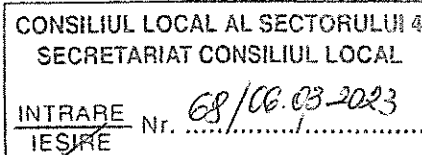
RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/136/06.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: Amenajare loc de joacă Strada Perșani și Amenajare teren sport Strada Orăștie

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare loc de joacă și teren de sport, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare într-o zonă deficitară în astfel de amenajări.

Amenajarea unui loc de joacă pe Strada Perșani și Amenajarea unui teren sport pe Strada Orăștie rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem o investiție care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: Amenajare loc de joacă Strada Perșani și Amenajare teren sport Strada Orăștie și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius ~~COAJE~~

DIRECTOR/EXECUTIV

George Cezar ~~CIOCLEA~~

DIRECTOR/EXECUTIV ADJUNCT,

Florința ~~CHITULESCU~~

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORIU

MINA

Redactat: Roxana GIUTACU