

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/230/27.02.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin.(2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II; conform **Anexelor nr. 1-6.**

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESU**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
 Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general și la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Albă ca Zăpada și Pîțicii" (fosta grădinița nr. 262)

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Albă ca Zăpada și Pîțicii" (fosta grădinița nr. 262)

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27.02.2023  
 cota T.V.A. 10%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	378.443,01	76.942,77	71.904,17	450.347,18	91.581,90
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>378.443,01</b>	<b>76.942,77</b>	<b>71.904,17</b>	<b>450.347,18</b>	<b>91.581,90</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrametrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeluire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru acorduri și birourile la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și altele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Informarea documenteilor, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	48.456,42	9.851,87	9.206,72	57.663,14	11.723,72
	1. fee de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.062,08	2.859,02	2.671,90	16.733,88	3.402,23
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	34.394,34	6.992,85	6.534,82	40.929,26	8.321,49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	198.882,68	40.394,95	37.749,68	236.432,27	48.069,96
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	198.882,68	40.394,95	37.749,68	236.432,27	48.069,96
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	160.848,06	32.702,26	30.580,78	191.408,82	38.915,68
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.900,00	388,20	361,00	2.281,00	459,89
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900,00	388,20	361,00	2.281,00	459,89
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. dirigența de șantier	158.948,06	32.314,06	30.199,75	189.148,82	38.455,79	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>407.985,06</b>	<b>82.949,08</b>	<b>77.517,16</b>	<b>485.502,23</b>	<b>98.709,41</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.957.672,47	1.414.592,35	1.321.957,77	8.279.630,24	1.683.364,90
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	462.778,69	94.089,40	87.927,95	550.706,64	111.966,38
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de tranș.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.420.451,16</b>	<b>1.608.681,74</b>	<b>1.409.885,72</b>	<b>8.830.336,88</b>	<b>1.795.331,28</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	148.409,02	30.173,63	28.197,71	176.808,73	36.906,62
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	148.409,02	30.173,63	28.197,71	176.808,73	36.906,62
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	85.787,84	17.441,87	0,00	85.787,84	17.441,87
	1. Comisionare și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.994,47	7.928,12	0,00	38.994,47	7.928,12
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.796,89	1.585,62	0,00	7.796,89	1.585,62
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.994,47	7.928,12	0,00	38.994,47	7.928,12
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșchirare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.364.190,96	484.739,44	452.896,28	2.837.167,24	576.839,94
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.618.387,81</b>	<b>532.854,95</b>	<b>481.194,00</b>	<b>3.099.581,81</b>	<b>630.188,43</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.026.267,04</b>	<b>2.200.928,54</b>	<b>2.040.601,06</b>	<b>12.866.768,09</b>	<b>2.815.791,01</b>
din care C+M		7.947.303,19	1.616.788,15	1.609.987,81	9.457.290,79	1.922.789,80

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
 Str. Budești, Nr. 38, Chitila, Jud. Bfov  
 Tel: 021 320 49 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: J23/144/19.01.2016  
 CUI: RO 30917924



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27 februarie 2023  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	435.935,55	88.631,81	82.827,75	518.763,30	105.471,85
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>435.935,55</b>	<b>88.631,81</b>	<b>82.827,75</b>	<b>518.763,30</b>	<b>105.471,85</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologia, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prălungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prălungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținere avizelor și acordurilor pentru recorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de normare/studii străduț și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastrelui provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.758,16	6.315,80	39.555,80	8.042,21
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de stabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și se-buit	33.240,00	6.758,16	6.315,80	39.555,80	8.042,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	228.858,16	46.531,70	43.484,57	272.350,73	55.372,72
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	228.858,16	46.531,70	43.484,57	272.350,73	55.372,72
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	186.492,83	37.818,83	35.433,86	221.926,59	45.120,79
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3.400,00	691,27	648,00	4.048,00	822,81
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	3.400,00	691,27	648,00	4.048,00	822,81
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	183.092,83	37.225,36	34.785,86	217.880,59	44.298,18
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>448.599,09</b>	<b>91.208,48</b>	<b>85.233,83</b>	<b>533.832,92</b>	<b>108.535,72</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.862.307,08	1.557.854,44	1.455.838,34	9.118.145,40	1.853.846,78
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	447.352,73	90.953,08	84.997,02	532.349,75	108.234,17
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de tranșp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.109.659,79	1.648.807,52	1.540.835,36	9.650.495,15	1.962.080,95
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	161.698,48	32.876,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	161.698,48	32.876,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisiaoane, cota, taxe, costul creditului	98.922,43	20.112,32	18.795,26	117.717,69	23.933,68
	1. Comisiaoane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	44.964,74	9.141,96	8.543,30	53.508,04	10.878,93
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul arstului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.992,95	1.828,39	1.708,66	10.701,81	2.175,79
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.964,74	9.141,96	8.543,30	53.508,04	10.878,93
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.746.393,97	558.380,39	521.814,65	3.268.208,82	664.472,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.007.014,87	611.368,28	571.332,63	3.578.347,70	727.528,25
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.001.209,31	2.440.014,09	2.280.229,77	14.281.439,08	2.803.616,77
din care C+M		9.154.646,55	1.770.314,90	1.654.385,83	10.381.679,65	2.106.674,73

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chiaia, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27 februarie 2023  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	412.331,12	83.832,70	78.342,91	490.674,03	99.760,91
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>412.331,12</b>	<b>83.832,70</b>	<b>78.342,91</b>	<b>490.674,03</b>	<b>99.760,91</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exteriore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documente și suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și floosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.758,16	6.315,60	39.555,60	8.042,21
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizărilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și ex-buff	33.240,00	6.758,16	6.315,60	39.555,60	8.042,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	21.847.383,85	4.401.216,80	4.113.002,93	25.760.386,78	5.237.447,76
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	21.847.383,85	4.401.216,80	4.113.002,93	25.760.386,78	5.237.447,76
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	176.579,07	35.901,00	33.550,02	210.129,09	42.722,19
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3.400,00	691,27	648,00	4.048,00	822,61
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	3.400,00	691,27	648,00	4.048,00	822,61
	2. pentru pregătirea proiectanților la lucrările noi în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	173.179,07	35.209,73	32.904,02	206.083,09	41.899,58
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21.857.202,92</b>	<b>4.443.875,76</b>	<b>4.152.868,56</b>	<b>26.010.071,48</b>	<b>5.288.212,15</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.637.571,21	1.552.825,29	1.451.138,53	9.088.709,74	1.847.862,10
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	447.352,73	90.953,06	84.997,02	532.349,75	108.234,17
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de trasport.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.084.923,94</b>	<b>1.643.778,35</b>	<b>1.536.135,55</b>	<b>9.821.058,49</b>	<b>1.956.096,27</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	161.688,48	32.875,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	161.688,48	32.875,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, costuri creditului	83.469,81	19.093,72	17.769,26	111.229,07	22.814,43
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	42.488,28	8.638,06	8.072,39	50.558,67	10.279,29
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.487,28	1.727,81	1.614,48	10.111,73	2.055,86
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.488,28	8.638,06	8.072,39	50.558,67	10.279,29
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.597.886,06	528.145,99	493.580,35	3.091.248,41	628.493,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.852.854,35</b>	<b>580.025,28</b>	<b>542.042,33</b>	<b>3.394.896,67</b>	<b>690.230,09</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Proiectarea personalului de executare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>33.207.312,33</b>	<b>8.761.612,11</b>	<b>8.309.389,34</b>	<b>39.516.701,66</b>	<b>8.034.299,42</b>
din care C+M		8.658.953,64	1.760.486,64	1.645.201,17	10.304.154,71	2.094.979,10

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. ED DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 36, Chișinău, Jud. Ifov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: I23/144/19.01.2016  
CUI: NO 30817324





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pansăuța" - Corp A**  
 (fosta Grădinița nr. 186)

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,92 /EUR      din data de      27 februarie 2023  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și studierea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	367.223,17	74.638,85	69.772,40	438.995,57	88.820,24
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>367.223,17</b>	<b>74.638,85</b>	<b>69.772,40</b>	<b>438.995,57</b>	<b>88.820,24</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/autorizația, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și tranșee la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocăere, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și florentin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strada și adresa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea avizului PSI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.560,99	2.394,00	14.994,00	3.047,56
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și se-buit	12.600,00	2.560,99	2.394,00	14.994,00	3.047,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	192.792,16	39.185,40	36.630,51	229.422,67	46.630,62
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	192.792,16	39.185,40	36.630,51	229.422,67	46.630,62
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	155.639,73	31.632,87	29.570,41	185.204,14	37.643,12
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.400,00	284,55	268,00	1.688,00	338,62
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	284,55	268,00	1.688,00	338,62
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	154.239,73	31.348,32	29.302,41	183.536,14	37.304,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>381.025,89</b>	<b>78.378,25</b>	<b>68.594,92</b>	<b>429.620,81</b>	<b>87.321,30</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	8.842.138,53	1.330.678,57	1.300.006,32	8.142.144,87	1.634.907,49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcții cu montaj	431.658,77	87.734,53	82.014,22	513.667,99	304.404,06
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.273.792,32</b>	<b>1.478.413,07</b>	<b>1.382.020,54</b>	<b>8.655.812,86</b>	<b>1.759.311,55</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.870,96	14.364,02	13.427,48	84.098,44	17.093,18
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.870,96	14.364,02	13.427,48	84.098,44	17.093,18
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.828,8	17.241,8	0,0	84.828,8	17.241,8
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (nl. Lege 10/1995)	38.558,4	7.837,1	0,0	38.558,4	7.837,1
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea șantierului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.711,7	1.587,4	0,0	7.711,7	1.587,4
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.558,4	7.837,1	0,0	38.558,4	7.837,1
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeurizare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.313.505,9	470.224,8	439.566,1	2.753.072,1	558.567,5
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.469.005,4</b>	<b>601.830,4</b>	<b>452.993,6</b>	<b>2.921.999,1</b>	<b>583.902,2</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.471.848,8</b>	<b>2.128.261,5</b>	<b>1.873.381,5</b>	<b>12.444.428,3</b>	<b>2.529.366,3</b>
din care C+M		7.711.688,4	1.587.415,9	1.465.220,4	9.178.906,9	1.865.225,0

Întocmit: ASOCEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YANIMAH S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. B&B DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 470, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917314



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
 Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT**  
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pansaluța" - Corp A**  
 (fosta Grădinița nr. 186)

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,82 /EUR  
 cota T.V.A. 19% din data de 27 februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	353.213,48	71.813,25	67.110,56	420.324,04	85.457,77
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>353.213,48</b>	<b>71.813,25</b>	<b>67.110,56</b>	<b>420.324,04</b>	<b>85.457,77</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prănușirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prănușirea valabilității autorizației de construire/realizare, obținerea autorizației de acoperire din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocentrale, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stărilor și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Caracterizarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.561,76	2.394,00	14.994,00	3.048,48
	1. Iona de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.561,76	2.394,00	14.994,00	3.048,48
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.980,25	8.362,18	52.561,53	10.886,50
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.980,25	8.362,18	52.561,53	10.886,50
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	148.748,96	30.446,21	28.452,44	178.201,10	36.230,98
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.400,00	284,84	266,00	1.666,00	338,72
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	284,84	266,00	1.666,00	338,72
	2. pentru participarea proiectanților la lucrările în progresul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dirigenție de șantier	148.348,96	30.161,37	28.186,44	176.535,10	35.892,26
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>206.519,01</b>	<b>41.988,21</b>	<b>39.238,61</b>	<b>245.767,62</b>	<b>49.945,07</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.483.827,85	1.320.286,19	1.233.827,25	7.727.654,90	1.571.140,57
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	431.826,77	87.816,77	82.066,09	513.982,86	104.501,95
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.925.754,42</b>	<b>1.408.102,96</b>	<b>1.315.893,34</b>	<b>8.241.647,76</b>	<b>1.675.642,53</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	138.515,08	28.182,08	28.317,87	164.832,98	33.512,85
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	138.515,08	28.182,08	28.317,87	164.832,98	33.512,85
	2. Cheltuieli comune org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisiunare, cote, taxe, costul creditului	81.592,2	18.588,9	0,0	81.592,2	18.588,9
	1. Comisiunarea și dobândirea stăruinței creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	37.087,4	7.540,4	0,0	37.087,4	7.540,4
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în armarea betonului, armarului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.417,5	1.508,1	0,0	7.417,5	1.508,1
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.087,4	7.540,4	0,0	37.087,4	7.540,4
	5. Taxe pentru acordări, avize conforma și autorizarea de construire/deconstrucție	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.225.244,8	452.423,6	422.796,5	2.648.041,4	538.983,9
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.445.352,3</b>	<b>487.174,4</b>	<b>449.114,4</b>	<b>2.894.468,7</b>	<b>688.485,7</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.930.839,2</b>	<b>2.018.078,8</b>	<b>1.871.356,9</b>	<b>11.802.196,1</b>	<b>2.389.651,9</b>
din care C+M		7.417.483,0	1.508.078,3	1.409.321,8	8.826.804,8	1.794.813,1

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. YARDMAN S.R.L.  
 S.C. BAU STARK S.R.L.  
 S.C. BIG DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
 Str. Rudei, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
 Tel: 0749 998 670, 021 320 48 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
 CUI: NO 90917324



Proiectant: ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 947/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Piticot (fosta Grădiniță nr. 228)

Municipiul București, Sector 4, Strada Spinii nr. 1

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.320,45	22.860,89	143.181,34	29.119,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.311,00	6.518,09	40.829,09	8.303,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	86.009,45	16.341,80	102.351,25	20.815,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.048,34	26.229,18	164.277,52	33.410,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.048,34	26.229,18	164.277,52	33.410,11
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cariere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	210.966,66	40.083,67	251.050,33	51.057,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00	96,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,20
3.8.2	Direcția de sanitar	210.566,66	40.007,67	250.574,33	50.960,82
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>469.335,45</b>	<b>89.173,74</b>	<b>558.509,19</b>	<b>113.587,39</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8.238.602,12	1.565.134,41	9.803.736,53	1.993.885,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	964.620,40	183.277,87	1.147.898,27	233.455,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.203.222,52</b>	<b>1.748.412,28</b>	<b>10.951.634,80</b>	<b>2.227.340,82</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	184.064,45	34.972,24	219.036,69	44.546,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	184.064,45	34.972,24	219.036,69	44.546,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	95.664,24	0,00	95.664,24	19.455,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor finanțatori	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	41.193,01	0,00	41.193,01	8.377,67
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.238,60	0,00	8.238,60	1.675,53
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	42.113,33	0,00	42.113,33	8.564,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	4.119,30	0,00	4.119,30	837,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.860.352,89	543.467,05	3.403.819,94	692.256,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.149.081,58</b>	<b>578.439,29</b>	<b>3.727.520,87</b>	<b>756.258,96</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>12.812.639,95</b>	<b>2.416.225,31</b>	<b>15.228.865,26</b>	<b>3.097.188,28</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+5.2+5.2.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.2.5.1)		<b>8.422.686,57</b>	<b>1.606.398,63</b>	<b>10.029.085,20</b>	<b>2.038.432,63</b>

Data: FEBRUARIE 2022  
 Beneficiar: Municipiul București  
 Primăria Sector 4

	Ind. lei/mp fara TVA	Ind. lei/mp cu TVA	Ind. euro/mp fara TVA	Ind. euro/mp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	12.812.639,95	7.868,76	1.299,18	1.437,21
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	8.422.686,57	4.851,83	794,88	846,91

\*2) În prețuri la data 10.12.2022 1 euro= 4,5178 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL, SECTORUL 4 nr. 30 / Fax. : +40-21-337.07.90  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 63/01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

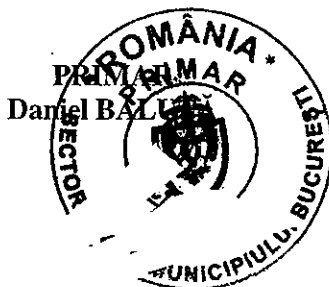
Din cele 22 de obiective, 10 au fost finalizate, iar pentru celelalte 12, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București de majorare a valorii de finanțare de la bugetul de stat cu aproximativ 26 milioane lei.

În vederea realizării lucrărilor de investiții pentru aceste obiective, s-a luat decizia – împreună cu Direcția Generală de Administrare a unităților de învățământ și de Sport Sector 4 – ca următoarele unități de învățământ să primească ordine de începere:

1. Grădinița Albă ca Zăpada și Piticii (fosta Grădiniță nr. 262)
2. Grădinița Floare Albastră (fosta Grădiniță nr. 207)
3. Grădinița Panseluța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 166)
4. Grădinița Piticot (fosta Grădiniță nr. 228)

Ținând seama de evoluția lucrărilor din teren, precum și de notele de constatare întocmite de dirigenții de șantier și dispozițiile de șantier redactate de proiectanți, de contextul național și internațional care a determinat creșteri semnificative ale prețurilor materialelor de construcții și ale utilajelor și echipamentelor aferente, de vizitele în șantier ale autorităților implicate în emiterea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, pentru unitățile de învățământ amintite s-a constatat necesitatea reevaluării listelor de cantități, fie prin introducerea unor cantități suplimentare, fie prin introducerea unor articole noi. Din acest punct de vedere, pentru a putea finaliza investiția, precum și pentru a putea îndeplini toate formalitățile și pentru a respecta termenele de timp impuse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală II, este necesară aprobarea noilor indicator tehnico-economici, atât pentru total investiție, cât și pentru restul de executat (acolo unde este cazul), conform raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/230/28.02.2023.

Pentru aceste unități de învățământ, indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 30/ 03.03.2022, respectiv conform Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16, astfel încât propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

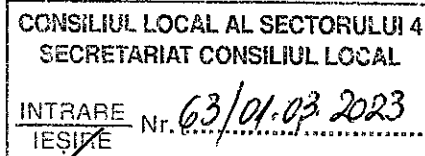
**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI PROGRAME  
FINANȚATE  
Nr. P.10.4/230/27.02.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
4 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost finalizate până în prezent lucrările pentru un număr de 10 obiective.

Pentru restul de 12 obiective, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suplimentarea bugetului de stat alocat acestora, obținând o finanțare suplimentară de aproximativ 25.9513.65,75 lei, conform Ordinului MDLPA 1685/24.11.2021 și actelor adiționale încheiate pentru fiecare obiectiv în parte.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

În vederea realizării lucrărilor de investiții pentru aceste obiective, s-a luat decizia – împreună cu Direcția Generală de Administrare a unităților de învățământ și de Sport Sector 4 – ca următoarele unități de învățământ să primească ordine de începere:

1. Grădinița *Albă ca Zăpada și Piticii* (fosta Grădiniță nr. 262)
2. Grădinița *Floare Albastră* (fosta Grădiniță nr. 207)
3. Grădinița *Panseluța - Corp A* (fosta Grădiniță nr. 166)
4. Grădinița *Piticot* (fosta Grădiniță nr. 228)

Astfel, ținând seama de evoluția lucrărilor din teren, precum și de notele de constatare întocmite de diriginții de șantier și dispozițiile de șantier redactate de proiectanți, de contextul național și internațional care a determinat creșteri semnificative ale prețurilor materialelor de construcții și ale utilajelor și echipamentelor aferente, de vizitele în șantier ale autorităților implicate în emiterea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, pentru unitățile de învățământ amintite s-a constatat necesitatea reevaluării listelor de cantități, fie prin introducerea unor cantități suplimentare, fie prin introducerea unor articole noi. Din acest punct de vedere, pentru a putea finaliza investiția, precum și pentru a putea îndeplini toate formalitățile și pentru a respecta termenele de timp impuse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală II, este necesară aprobarea noilor indicator tehnico-economici, atât pentru total investiție, cât și pentru restul de executat (acolo unde este cazul).

Ținând seama că, pentru aceste unități de învățământ, indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 30/ 03.03.2022, respectiv conform Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16, este necesară modificarea și completarea hotărârii anterior amintite conform noilor devize generale și/sau rest de executat transmise de către proiectanți, conform adreselor 13795/27.02.2023 și 14033/28.02.2023.

Astfel, considerând cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*, conform documentelor anexate și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

~~DIRECȚIA DE DEZVOLTARE~~  
~~Director Executiv~~  
~~Cezar-George CIOCLF~~

~~DIRECȚIA BUGET-FINANȚE~~  
~~DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT~~  
~~Remus VLĂDĂIANU~~

~~DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT~~  
~~Florina CHITULESCU~~

~~ȘEF SERVICIU~~  
~~Andrei NĂDEJDE~~

APROBAT  
Direcția Juridică  
ISTODORESCU  
MIN

Intocmit de  
Andrei Rotaru



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia 04: cuprinzând actualizarea devizului general și la solicitarea Beneficiarului

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Albă ca Zăpada și Piticul" (Posta grădinița nr. 262)

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27.02.2023  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	378.443,01	76.942,77	71.904,17	450.347,18	91.561,90
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>378.443,01</b>	<b>76.942,77</b>	<b>71.904,17</b>	<b>450.347,18</b>	<b>91.561,90</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte lipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recortării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru recortări și tranșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termocăldură, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-vedetnar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	48.458,42	9.851,87	9.208,72	57.663,14	11.723,72
	1. taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și date generale	14.062,08	2.859,02	2.671,80	16.733,88	3.402,23
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea termenilor de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	34.396,34	6.992,85	6.536,92	40.929,26	8.321,49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	198.682,58	40.394,95	37.749,69	236.432,27	48.069,89
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.682,60	40.394,95	37.749,69	236.432,27	48.069,89
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	160.846,06	32.702,26	30.580,75	191.406,82	38.915,69
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.900,00	386,30	361,00	2.261,00	459,69
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900,00	386,30	361,00	2.261,00	459,69
	2. pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obligații de șantier	158.946,06	32.315,96	30.199,75	189.145,82	38.456,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>407.985,08</b>	<b>82.949,08</b>	<b>77.617,16</b>	<b>485.502,23</b>	<b>98.709,41</b>

Capitolul 4						
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	6.957.672,47	1.414.592,35	1.921.957,77	8.279.630,24	1.683.364,90
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	482.778,89	94.089,40	87.927,95	550.706,64	111.966,38
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.420.451,16</b>	<b>1.508.681,74</b>	<b>1.409.885,72</b>	<b>8.830.336,88</b>	<b>1.795.331,28</b>
Capitolul 5						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	148.408,02	30.173,83	28.197,71	178.808,73	35.906,62
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	148.408,02	30.173,83	28.197,71	178.808,73	35.906,62
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.787,84	17.441,87	0,00	85.787,84	17.441,87
	1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.894,47	7.928,12	0,00	38.894,47	7.928,12
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.798,88	1.585,82	0,00	7.798,88	1.585,82
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.894,47	7.928,12	0,00	38.894,47	7.928,12
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.384.190,96	484.739,44	452.998,28	2.837.187,24	576.839,94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.618.387,81</b>	<b>532.354,85</b>	<b>481.194,00</b>	<b>3.099.581,81</b>	<b>630.188,43</b>
Capitolul 6						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.826.267,04</b>	<b>2.290.928,64</b>	<b>2.040.501,05</b>	<b>12.865.788,09</b>	<b>2.615.791,01</b>
din care C+M		7.947.303,19	1.616.798,15	1.509.887,61	9.457.280,79	1.922.799,80

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chibla, Jud. Bfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19.01.2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27 februarie 2023  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	435.935,55	88.631,81	82.827,75	518.763,30	105.471,85
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>435.935,55</b>	<b>88.631,81</b>	<b>82.827,75</b>	<b>518.763,30</b>	<b>105.471,85</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-TV, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru recorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.758,16	6.315,80	39.555,80	8.042,21
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-buit	33.240,00	6.758,16	6.315,80	39.555,80	8.042,21	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	228.966,18	46.531,70	43.484,57	272.350,73	55.372,72
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	228.966,18	46.531,70	43.484,57	272.350,73	55.372,72
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	186.492,83	37.818,53	35.433,86	221.926,59	45.120,78
	1. asistența tehnică din partea proiectanților	3.400,00	691,27	646,00	4.046,00	822,81
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	3.400,00	691,27	646,00	4.046,00	822,81
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. dirigența de șantier	183.092,83	37.225,36	34.787,86	217.880,59	44.298,18	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>448.599,09</b>	<b>91.208,48</b>	<b>85.233,83</b>	<b>533.832,92</b>	<b>108.535,72</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.652.307,06	1.537.854,44	1.455.838,34	9.118.145,40	1.853.846,78
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	447.352,73	90.953,08	84.997,02	532.349,75	108.234,17
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.109.659,79</b>	<b>1.648.807,52</b>	<b>1.540.835,36</b>	<b>9.650.495,15</b>	<b>1.962.080,95</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	161.698,48	32.875,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	161.698,48	32.875,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	96.922,43	20.112,32	18.795,26	117.717,69	23.933,68
	1. Comisionarea și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	44.964,74	9.141,96	8.543,30	53.508,04	10.878,93
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.992,95	1.828,39	1.708,66	10.701,81	2.175,79
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.964,74	9.141,96	8.543,30	53.508,04	10.878,93
	5. Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/amenajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.746.393,97	558.380,39	521.814,85	3.268.208,82	664.472,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.007.014,87</b>	<b>611.388,28</b>	<b>571.332,63</b>	<b>3.578.347,70</b>	<b>727.528,25</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Preghătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.001.209,31</b>	<b>2.440.014,09</b>	<b>2.280.229,77</b>	<b>14.281.439,08</b>	<b>2.903.616,77</b>
din care C+M		9.154.646,55	1.770.314,80	1.654.385,83	10.381.679,65	2.106.674,73

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN

S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. YARDMAN S.R.L.

S.C. BAU STARK S.R.L.

S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chibla, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.03.2016

CUI: RO 3091732A



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie G4: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27 februarie 2023  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	412.331,12	83.832,70	78.342,91	490.674,03	99.780,91
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>412.331,12</b>	<b>83.832,70</b>	<b>78.342,91</b>	<b>490.674,03</b>	<b>99.780,91</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețea extensivă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea viabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea viabilității autorizației de construire/deconstruire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.758,16	6.315,60	39.555,60	8.042,21
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de servare a lucrărilor de intervenții și deșeurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și execuții	33.240,00	6.758,16	6.315,60	39.555,60	8.042,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	21.647.383,85	4.401.216,80	4.113.002,93	25.760.386,78	5.237.447,78
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.647.383,85	4.401.216,80	4.113.002,93	25.760.386,78	5.237.447,78
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	176.579,07	35.901,00	33.550,02	210.129,09	42.722,19
	1. asistența tehnică din partea proiectanților	3.400,00	691,27	648,00	4.048,00	822,61
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	3.400,00	691,27	648,00	4.048,00	822,61
	2. pentru participarea proiectanților la lucrări incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	173.179,07	35.209,73	32.902,02	206.083,09	41.899,58
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21.857.202,92</b>	<b>4.443.875,76</b>	<b>4.152.868,56</b>	<b>26.010.071,48</b>	<b>5.288.212,15</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.697.671,21	1.552.825,29	1.451.138,59	9.068.709,74	1.847.862,10
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcții cu montaj	447.352,73	90.953,08	84.997,02	532.349,75	108.234,17
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.084.923,94</b>	<b>1.643.778,38</b>	<b>1.536.135,56</b>	<b>9.621.059,49</b>	<b>1.956.096,27</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	161.698,48	32.875,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	1. Lucrul de construcții aferent organizării de șantier	161.698,48	32.875,57	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	2. Cheltuieli curente org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.469,81	19.003,72	17.769,26	111.229,07	22.614,43
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	42.486,28	8.638,06	8.072,39	50.558,67	10.279,29
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.497,28	1.727,81	1.614,46	10.111,73	2.055,86
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.486,28	8.638,06	8.072,39	50.558,67	10.279,29
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.597.686,06	528.145,99	493.580,35	3.091.246,41	628.493,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.852.854,35</b>	<b>580.025,28</b>	<b>542.042,33</b>	<b>3.394.896,67</b>	<b>690.230,09</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Progrătura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>33.207.312,33</b>	<b>8.761.512,11</b>	<b>8.309.389,34</b>	<b>39.516.701,68</b>	<b>8.034.299,42</b>
din care C+M		8.858.953,54	1.780.486,64	1.645.201,17	10.304.154,71	2.094.979,10

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chișinău, Jud. Mlov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016  
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie B4: cuprinzând actualizarea costului general la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A (fosta Grădiniță nr. 196)

În mii lei / mii euro la cursul BCE  
cota T.V.A.

4,92 /EUR  
19%

din data de

27 februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	367.223,17	74.638,85	69.772,40	436.995,57	88.820,24
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>367.223,17</b>	<b>74.638,85</b>	<b>69.772,40</b>	<b>436.995,57</b>	<b>88.820,24</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/alelăuș, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-voalinar și floceanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea nr.ului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.580,98	2.394,00	14.994,00	3.047,56
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/alelăușurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificare servicii de calcul a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.580,98	2.394,00	14.994,00	3.047,56
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	192.792,16	39.185,40	36.530,51	229.422,67	46.630,62
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	192.792,16	39.185,40	36.530,51	229.422,67	46.630,62
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	156.633,73	31.632,87	29.570,41	185.204,14	37.543,12
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	284,55	266,00	1.666,00	338,62
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	284,55	266,00	1.666,00	338,62
	3. pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	154.233,73	31.348,32	29.304,41	183.538,14	37.204,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>361.025,89</b>	<b>73.379,25</b>	<b>68.594,92</b>	<b>429.620,81</b>	<b>87.321,30</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.842.138,55	1.390.678,57	1.300.006,32	8.142.144,87	1.634.907,49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tekn. și funcț. cu montaj	431.653,77	87.734,51	82.014,22	513.667,99	104.404,06
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.273.792,32	1.478.413,07	1.382.020,54	8.655.812,86	1.759.311,55
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.364,02	13.427,48	84.088,44	17.093,18
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.364,02	13.427,48	84.088,44	17.093,18
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Conținuturi, cote, taxe, costul creditului	84.828,8	17.241,8	0,0	84.828,8	17.241,8
	1. Contabilitate și dobândă aferentă creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.558,4	7.837,1	0,0	38.558,4	7.837,1
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în emisia de autorizații, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.711,7	1.567,4	0,0	7.711,7	1.567,4
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.558,4	7.837,1	0,0	38.558,4	7.837,1
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.313.505,9	470.224,8	439.566,1	2.753.072,1	569.587,5
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		2.469.005,4	601.830,4	462.993,6	2.921.999,1	583.902,2
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		10.471.948,8	2.128.261,5	1.973.381,5	12.444.428,3	2.528.368,3
din care C+M		7.711.686,4	1.567.415,9	1.465.220,4	8.178.906,8	1.665.225,0

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. B&B DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 34, Chibule, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917924





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D4: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A (fosta Grădiniță nr. 166)**

În mil lei / mil euro la cursul BCE  
cota T.V.A. 4,82 /EUR  
19%

din data de 27 februarie 2023

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înălțată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	353.213,48	71.813,25	87.110,56	420.824,04	85.457,77
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>353.213,48</b>	<b>71.813,25</b>	<b>87.110,56</b>	<b>420.824,04</b>	<b>85.457,77</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele scolare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețea de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplacează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/edificare, obținerea autorizației de construire din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru acorduri și înțelegeri la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.800,00	2.661,78	2.394,00	14.994,00	3.048,49
	1. teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.800,00	2.661,78	2.394,00	14.994,00	3.048,49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.189,35	8.890,25	8.382,18	52.561,53	10.686,50
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	44.189,35	8.890,25	8.382,18	52.561,53	10.686,50
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	148.749,86	30.446,21	28.492,44	178.202,10	36.230,98
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.400,00	284,84	282,00	1.886,00	336,72
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	1.400,00	284,84	286,00	1.988,00	334,72
	2. dirigenție de șantier	146.349,86	30.161,57	28.196,44	176.536,10	35.892,28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>206.519,01</b>	<b>41.988,21</b>	<b>39.238,61</b>	<b>245.757,62</b>	<b>49.965,97</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.493.827,86	3.320.286,19	1.233.827,25	7.727.654,90	1.571.140,57
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	431.926,77	37.816,77	82.066,09	513.992,86	104.501,95
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.925.754,42</b>	<b>1.408.102,96</b>	<b>1.315.893,34</b>	<b>8.241.647,76</b>	<b>1.675.642,53</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	138.515,09	28.182,08	28.317,87	184.832,98	33.512,85
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	138.515,09	28.182,08	28.317,87	184.832,98	33.512,85
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisia de control, acte, taxe, costul creditului	81.592,3	16.588,9	0,0	81.592,3	16.588,9
	1. Comisia de control și dobândă aferentă creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cost aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	37.087,4	7.540,4	0,0	37.087,4	7.540,4
	3. Cost aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea tehnicului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.417,5	1.508,1	0,0	7.417,5	1.508,1
	4. Cost aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.087,4	7.540,4	0,0	37.087,4	7.540,4
	5. Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/deșeurizare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.225.244,9	452.423,5	422.798,5	2.648.041,4	538.383,9
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.445.352,3</b>	<b>497.174,4</b>	<b>449.114,4</b>	<b>2.894.486,7</b>	<b>588.485,7</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.930.836,2</b>	<b>2.619.078,8</b>	<b>1.871.366,9</b>	<b>11.802.198,1</b>	<b>2.389.581,9</b>
din care C+M		7.417.483,0	1.508.078,3	1.408.321,8	8.826.804,8	1.784.813,1

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAX S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BUI DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Pudești, Nr. 38, Chișinău, Jud. Bivol  
Tel: 0749 998 670, 021 320 48 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 23/244/19/01/2015  
CUI: RO 30917324



Proiectant: ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2018

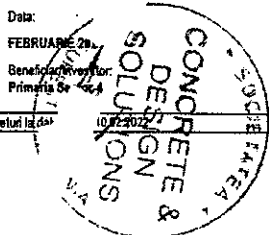
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Pîlcoț (fosta Grădiniță nr. 228)

Municipiul București, Sector 4, Strada Spină nr. 1

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoară	Valoară
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	120.320,45	22.860,89	143.181,34	29.119,65
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.311,06	6.519,09	40.830,15	8.303,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86.009,45	16.341,80	102.351,25	20.815,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	138.048,34	26.229,18	164.277,52	33.410,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	138.048,34	26.229,18	164.277,52	33.410,11
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	210.566,66	40.083,67	250.650,33	51.057,62
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00	96,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,20
3.8.2	Dirigența de șantier	210.566,66	40.007,67	250.574,33	50.960,82
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>469.335,45</b>	<b>89.173,74</b>	<b>558.509,19</b>	<b>113.587,39</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8.238.602,12	1.565.334,41	9.803.936,53	1.993.885,81
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	964.620,40	183.277,87	1.147.898,27	233.455,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.203.222,52</b>	<b>1.748.612,28</b>	<b>10.951.834,80</b>	<b>2.227.346,82</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	184.064,45	34.972,24	219.036,69	44.546,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	184.064,45	34.972,24	219.036,69	44.546,82
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de taxă, cote legale, costul creditului	95.664,24	0,00	95.664,24	19.455,81
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	41.193,01	0,00	41.193,01	8.377,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.238,60	0,00	8.238,60	1.675,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.113,33	0,00	42.113,33	8.564,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	4.119,30	0,00	4.119,30	837,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.860.352,89	543.467,05	3.403.819,94	692.255,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.148.091,58</b>	<b>578.439,29</b>	<b>3.726.530,87</b>	<b>756.258,96</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>12.812.639,55</b>	<b>2.416.225,31</b>	<b>15.228.864,86</b>	<b>3.097.188,26</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8.422.646,57</b>	<b>1.609.306,63</b>	<b>10.031.953,20</b>	<b>2.038.432,63</b>

	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.812.639,55	15.228.864,86	1.437,21	1.638,86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.422.646,57	10.031.953,20	945,91	1.094,88



\*2) În prețuri la 1 euro = 4.9170 lei