



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel: +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

INTRARE
TEMPER

59/01.03.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/122/27.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Proiect Tehnic de fatada în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene-Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni-Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran, situata între statia de metrou Berceni și Soseaua de Centura" cod SMS 137950, finantat prin POIM 2014-2020

Soseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

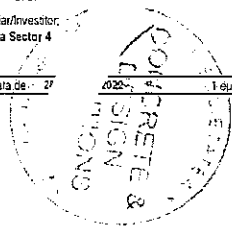
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.800,00	12.654,00	79.254,00	16.113,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	30.800,00	5.814,00	36.414,00	7.403,48
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.000,00	6.840,00	42.840,00	8.709,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	68.222,25	12.962,23	81.184,49	16.505,94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.222,25	12.962,23	81.184,49	16.505,94
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	68.212,26	13.150,33	82.362,59	16.745,47
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	900,00	180,10	1.178,10	239,52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	900,00	171,00	1.071,00	217,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	900,00	171,00	1.071,00	217,75
3.8.2	Dirigența de șantier	68.222,25	12.962,23	81.184,49	16.505,94
TOTAL CAPITOLUL 3		204.034,52	38.765,56	242.801,08	49.364,86
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	13.311.660,45	2.529.215,49	15.840.875,94	3.220.672,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotanș	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.311.660,45	2.529.215,49	15.840.875,94	3.220.672,14
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	332.791,50	63.230,39	396.021,89	80.516,80
5.1.1	Lucranș de construcții și instalații aferente organizării de șantier	332.791,50	63.230,39	396.021,89	80.516,80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	154.748,05	0,00	154.748,05	31.462,45
5.2.1	Comisiunile și dobanșile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrarilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	66.558,30	0,00	66.558,30	13.532,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	13.311,66	0,00	13.311,66	2.706,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.222,26	0,00	68.222,26	13.870,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	6.655,83	0,00	6.655,83	1.353,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.075.797,82	204.401,59	1.280.199,41	260.282,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.563.337,37	267.631,98	1.830.969,35	372.261,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		15.079.032,34	2.835.614,03	17.914.646,37	3.642.298,74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.644.451,95	2.592.445,88	16.236.897,83	3.301.188,95

Data:
 Februarie 2023
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	8,377.24	9,952.58	1,703.21	2,023.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,580.25	9,020.50	1,541.17	1,833.99
suprafata fatada (mp)	1,800.00			

*2) în preturi la data de: 27



1 euro = 4,9185 lei



REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 59/01.03.2023

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În contextul investițiilor implementate și inițiate în zona adiacentă Șoselei Berceni, atât cele inițiate de autoritatea publică locală precum lărgirea carosabilului, edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran cu toată infrastructura adiacentă, cât și a investițiilor private, precum construire sedii societăți comerciale, respectiv clădiri rezidențiale, parametrii de trafic au crescut în mod considerabil.

Deoarece Șoseaua Berceni asigură legătura dintre una din intrările în capitală și centrul acesteia și, în plus, este principala legătură între Cartierului Apărătorii Patriei și restul orașului, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului.

Totodată, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea arterelor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni obiectivul: *Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Proiectul este complementar altor două obiective de investiții aflate în diferite faze de implementare, în imediata apropiere a locației:

a) *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură*, proiect derulat de Primăria Sector 4 în parteneriat cu Metrorex SA, proiect pentru care au demarat lucrările de execuție din data de 05.01.2021;

b) *Amenajare nod rutier CB - DJ401 (Berceni) km 33+190 - km 35+600*, proiect derulat de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, aflat în fază de execuție.

Obiectivul de investiții reprezintă un element foarte important în vederea funcționalității stației de metrou Tudor Arghezi, care are acces direct în parcare printr-un pasaj pietonal subteran.

Importanța strategică în ceea ce privește transportul durabil este întărită și de apartenența obiectivului la Planul de Mobilitate Durabilă București Ilfov, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 439/31.07.2019.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar *Noul Bauhaus European*, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București își urmărește realizarea obiectivului "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel



suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură”, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, în concordanță cu cele prevăzute în Noul Bauhaus European.

Noua investiție va conduce la dezvoltarea proiectului inițial prin alinierea la obiectivele inițiativei *Noul Bauhaus European* și, va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În cadrul execuției lucrărilor, se va urmări crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării *Proiectului Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții ”Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului ”Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură”, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Prin proiect se propune o anvelopare a fațadelor lungi ale clădirii parcajului deschis cu un sistem de fațadă verde.

Acesta are rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp, crează și un reper vizual la nivel urbanistic.

Sistemul va fi compus din două elemente: o structură metalică aferentă fațadei imobilului de parcare, realizată din profile metalice curbate, substructură de prindere (realizată de asemenea din profile metalice) și rânduri din jardiniere realizate din chesoane prefabricate, situate la interiorul parcajului (în imediata proximitate a parapetului) în care vor fi plantate diferite specii de plante cățărătoare. De asemenea, aceste rânduri de jardiniere vor dispune de un sistem propriu de irigație.

Din punct de vedere al sustenabilității, conform cu noile direcții în arhitectură, este necesară implementarea unui sistem (fix) ce constituie un filtru, sau barieră, cu rol de reducere al factorilor poluanți.

De asemenea, din punct de vedere estetic, fațada noii clădiri a parcajului se constituie într-un reper vizual în zonă și face tranziția între cadrul natural (implementând elemente naturale în arhitectura acestuia) și cel antropic, propus.

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectului.

Astfel, punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au intervenit modificări, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezenta hotărâre, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

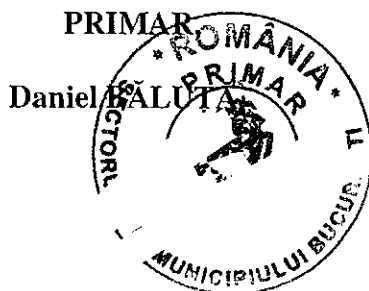
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de față în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





APARATUL DE SPECIALITATE

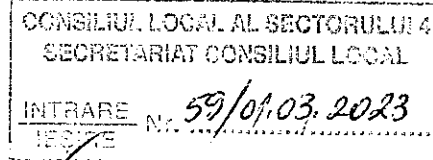
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/122/27.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În contextul investițiilor implementate și inițiate în zona adiacentă Șoselei Berceni, atât cele inițiate de autoritatea publică locală precum lărgirea carosabilului, edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran cu toată infrastructura adiacentă, cât și a investițiilor private, precum construire sedii societăți comerciale, respectiv clădiri rezidențiale, parametrii de trafic au crescut în mod considerabil.

Deoarece Șoseaua Berceni asigură legătura dintre una din intrările în capitală și centrul acesteia și, în plus, este principala legătură între Cartierul Apărătorii Patriei și restul orașului, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului.

Totodată, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea arterelor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni obiectivul: *Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Proiectul este complementar altor două obiective de investiții aflate în diferite faze de implementare, în imediata apropiere a locației:

a) *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură*, proiect derulat de Primăria Sector 4 în parteneriat cu Metrorex SA, proiect pentru care au demarat lucrările de execuție din data de 05.01.2021;

b) *Amenajare nod rutier CB - DJ401 (Berceni) km 33+190 - km 35+600*, proiect derulat de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, aflat în fază de execuție.



Obiectivul de investiții reprezintă un element foarte important în vederea funcționalității stației de metrou Tudor Arghezi, care are acces direct în parcare printr-un pasaj pietonal subteran.

Importanța strategică în ceea ce privește transportul durabil este întărită și de apartenența obiectivului la Planul de Mobilitate Durabilă București Ilfov, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 439/31.07.2019.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar *Noul Bauhaus European*, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București își urmărește realizarea obiectivului "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, în concordanță cu cele prevăzute în Noul Bauhaus European.

Noua investiție va conduce la dezvoltarea proiectului inițial prin alinierea la obiectivele inițiativei *Noul Bauhaus European* și, va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În cadrul execuției lucrărilor, se va urmări crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării *Proiectului Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Prin proiect se propune o anvelopare a fațadelor lungi ale clădirii parcajului deschis cu un sistem de fațadă verde.

Acesta are rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp, crează și un reper vizual la nivel urbanistic.

Sistemul va fi compus din două elemente: o structură metalică aferentă fațadei imobilului de parcare, realizată din profile metalice curbate, substructură de prindere (realizată de asemenea din profile metalice) și rânduri din jardiniere realizate din chesoane prefabricate, situate la interiorul parcajului (în imediata proximitate a parapetului) în care vor fi plantate diferite specii de plante cățărătoare. De asemenea, aceste rânduri de jardiniere vor dispune de un sistem propriu de irigație.

Din punct de vedere al sustenabilității, conform cu noile direcții în arhitectură, este necesară implementarea unui sistem (fix) ce constituie un filtru, sau barieră, cu rol de reducere al factorilor poluanți.

De asemenea, din punct de vedere estetic, fațada noii clădiri a parcajului se constituie într-un reper vizual în zonă și face tranziția între cadrul natural (implementând elemente naturale în arhitectura acestuia) și cel antropic, propus.

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectului.

Astfel, punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea,



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au intervenit modificări, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezenta hotărâre, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de față* în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene *Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius ~~ȘOAJE~~

DIRECTOR EXECUTIV,

George ~~ȚĂRĂ~~ ~~ȚOCLEA~~

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina ~~CHITULESCU~~

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

Avizat,

Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU