



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 58/01.03.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei I la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/123/27.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei I la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

DEVIZ GENERAL (Scenariu 1- Recomandat)

Beneficiar: Primaria Sectorului 4

Denumire proiect:

Revizuire proiect tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul

Bauhaus European pentru Parcarea Supraterana din Carul obiectivului de investitii:

Edificare Pare si Centru Multicultural, blv. Metalurgiei, Bucuresti, sector 4

Faza : S.F.

Proiectant de specialitate: DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

Proiectant general: Asocierea
CONCRETE & DESIGN
SOLUTION S.R.L.; SC. BAU
STARK S.R.L.; SC YARDMAN
S.R.L.; SC EURO BUILDING
IDEEA S.R.L.

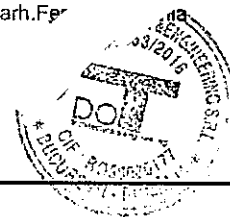
Curs euro BNR la data de 11.06.2021

4,9439

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)	(fara TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro	euro
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.	Total CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-	-	-
2.	Total CAPITOLUL 2	0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15000,000	2.850,000	17.850,000	3.034,042	3.610,510
3.3	Expertizare tehnica	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2129,000	404,510	2.533,510	430,632	512,452
3.5	Proiectare	40913,690	7.773,601	48.687,291	8.275,590	9.847,952
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	13210,500	2.509,995	15.720,495	2.672,081	3.179,776
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12161,430	2.310,672	14.472,102	2.459,886	2.927,264
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15541,760	2.952,934	18.494,694	3.113,623	3.740,912
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	34.286,412	6.514,418	40.800,831	6.935,094	8.252,762
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.2.	Dirigentie de santier	33.859,012	6.433,212	40.292,225	6.848,644	8.149,887
3.	Total CAPITOLUL 3	104329,102	19.822,529	124.151,632	21.102,592	25.112,084
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	6.771.802,480	1.286.642,471	8.058.444,951	1.369.728,854	1.629.977,336
4.1.1	Constructii	2.590.513,320	492.197,531	3.082.710,851	523.981,739	623.538,270
4.1.2	Instalatii	4.181.289,160	794.444,940	4.975.734,100	845.747,115	1.006.439,066
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4.	Total CAPITOLUL 4	6771802,48	1.286.642,471	8.058.444,951	1.369.728,854	1.629.977,336
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	165.448,430	31.435,202	196.883,632	33.465,165	39.823,517
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	165.448,430	31.435,202	196.883,632	33.465,165	39.823,517
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.623,506	0,000	41.623,506	8.419,164	8.419,164
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.686,255	0,000	34.686,255	7.015,970	7.015,970
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	6.937,251	0,000	6.937,251	1.403,194	1.403,194
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		207.071.936	31.435,202	238.507.138	41.884.329	48.242,711
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probc tehnologiee si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
TOTAL GENERAL		7.093.203,518	1.339.800,202	8.433.003,721	1.434.738,469	1.705.739,137
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.937.250,910	1.318.077,673	8.255.328,583	1.403.194,019	1.669.800,882

Intocmit,
arh.Fer





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

CCN ISO 45001 AL SE

#4

SECRETARIAT CONSILIU

INTRARE
IESIRE

Nr.

58/01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează ample proiecte de regenerare urbană.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește derularea de investiții în domeniul infrastructurii de transport, pentru a asigura îndeplinirea strategiei naționale în privința siguranței cetățenilor, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului. De asemenea, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în Bd Metalurgiei nr.100-118, nr.124, nr.128-130 amenajarea Parcului Tudor Arghezi.

Amenajarea acestui parc va sublinia rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Pentru asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare, în cadrul parcului, în partea de sud a acestuia va fi amenajată o parcare supraterană, care reprezintă un element foarte important în vederea funcționării viitorului Parc Tudor Arghezi.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 este derulat contractul de proiectare în baza căruia a fost întocmită documentația tehnică și obținută autorizația de construire.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a propus implementarea în cadrul proiectului menționat mai sus, a unor măsuri arhitecturale și de mediu în concordanță cu cele prevăzute în Noul Bauhaus European, care urmăresc crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat, prin Hotărârea nr. 187/10.08.2022, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcarea Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4.*

Prin proiect se propune o anvelopare a fațadelor lungi ale clădirii parcajului deschis cu un sistem de fațadă verde.

Acesta are rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp, crează și un reper vizual la nivel urbanistic.

De asemenea, din punct de vedere estetic, fațada noii clădiri a parcajului se constituie într-un reper vizual în zonă și face tranziția între cadrul natural (implementând elemente naturale în arhitectura acestuia) și cel antropic, propus.

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectului.

Astfel, punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au intervenit modificări, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezenta hotărâre, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

PRIMAR, PRIMAR
Daniel BALUTA
SECTOR
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



APARATUL DE SPECIALITATE

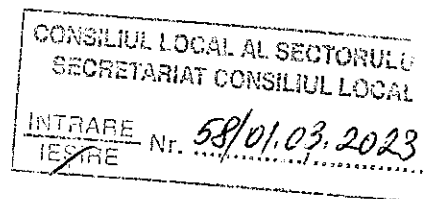
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/123/27.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează ample proiecte de regenerare urbană.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește derularea de investiții în domeniul infrastructurii de transport, pentru a asigura îndeplinirea strategiei naționale în privința siguranței cetățenilor, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului. De asemenea, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în Bd Metalurgiei nr.100-118, nr.124, nr.128-130 amenajarea Parcului Tudor Arghezi.

Amenajarea acestui parc va sublinia rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.



Pentru asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare, în cadrul parcului, în partea de sud a acestuia va fi amenajată o parcare supraterană, care reprezintă un element foarte important în vederea funcționării viitorului Parc Tudor Arghezi.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 este derulat contractul de proiectare în baza căruia a fost întocmită documentația tehnică și obținută autorizația de construire.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a propus implementarea în cadrul proiectului menționat mai sus, a unor măsuri arhitecturale și de mediu în concordanță cu cele prevăzute în Noul Bauhaus European, care urmăresc crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat, prin Hotărârea nr. 187/10.08.2022, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru Parcarea Supraterană din cadrul obiectivului de investiții: Edificare Parc și Centru Multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4.*

Prin proiect se propune o anvelopare a fațadelor lungi ale clădirii parcajului deschis cu un sistem de fațadă verde.

Acesta are rol de barieră fonică, barieră de poluare vizuală și a aerului, dar în același timp, crează și un reper vizual la nivel urbanistic.

De asemenea, din punct de vedere estetic, fațada noii clădiri a parcajului se constituie într-un reper vizual în zonă și face tranziția între cadrul natural (implementând elemente naturale în arhitectura acestuia) și cel antropic, propus.

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectului.

Astfel, punerea în execuție a proiectului va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au intervenit modificări, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezenta hotărâre, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius ~~POAJE~~

DIRECTOR EXECUTIV,

George ~~Cezar CIOCIȚĂ~~

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina ~~CHIȚULESCU~~

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

Avizat,

Directia Juridică
ISTODOREANU
MIRAN

Redactat: Roxana CIUȚACU