



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unei suprafețe de 2.000 mp. pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrările de utilitate publică necesare edificării unei stații de pompare a apelor meteorice și uzate, în zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10/1138/10.02.2023, întocmit de către Direcția de Dezvoltare;

Luând act de solicitarea Apa Nova București S.A. transmisă prin adresa nr. 23008275/23.01.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 7735/06.02.2023;

Văzând avizul *Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) , alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unei suprafețe de 2.000 mp. pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrările de utilitate publică necesare edificării unei stații de pompare a apelor meteorice și uzate, în zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos, conform planului **Anexat** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE



Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură cadrul necesar pentru dezvoltarea serviciilor publice destinate satisfacerii nevoilor cetățenilor la standarde înalte, inclusiv prin sprijinirea proiectelor și investițiilor cu impact asupra mediului înconjurător și reducerii poluării.

De asemenea, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare urbană și regenerare a spațiilor publice, are printre priorități dezvoltarea infrastructurii pentru o serie de proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea unui climat sănătos pentru locuitării săi, prin susținerea unor investiții ce urmăresc extinderea sistemelor de evacuare ale apelor uzate și meteorice, în concordanță cu practicile și politicile Uniunii Europene

În acest sens, Apa Nova București S.A. a solicitat Sectorului 4 al Municipiului București, prin adresa nr. 23008275/23.01.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 7735/06.02.2023, identificarea unui teren în suprafață de 2.000 mp pe care să fie amplasată o stație de pompare a apelor meteorice și uzate, în zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos din Sectorul 4.

Conform adreselor nr. P.19/808/09.02.2023 a Direcției Administrarea Domeniului Public și nr. P.17.1/4586/06.02.2023 a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu s-a identificat niciun imobil care se află în administrarea Sectorului 4 și să poată deservi scopului solicitării operatorului Apa Nova București S.A.

În urma analizării impactului asupra mediului înconjurător, poluării și în vederea creșterii calității serviciilor publice asigurate cetățenilor și tuturor locuitorilor din București, autoritățile publice locale din Sectorul 4 consideră benefic și necesar a se efectua demersurile legale în vederea implementării obiectivului de investiții ce privește edificarea unei stații de pompare a apelor uzate și meteorice, conform solicitării primite.

Astfel, pentru finalizarea acestui proiect este necesară exproprierea imobilelor-teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp din zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos, ce sunt afectate de lucrările de utilitate publică, conform Anexei pusă la dispoziție de către Apa Nova București S.A.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unei suprafețe de 2.000 mp. pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrările de utilitate publică necesare edificării unei stații de pompare a apelor meteorice și uzate, în zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUTĂ



DIRECTOR EXECUTIV

Directia de Dezvoltare

Cezar George CIOCLEA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția de Dezvoltare

Nr. P.10/1138/10.02.2023



Raport de specialitate

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură cadrul necesar pentru dezvoltarea serviciilor publice destinate satisfacerii nevoilor cetățenilor la standarde înalte, inclusiv prin sprijinirea proiectelor și investițiilor cu impact asupra mediului înconjurător și reducerii poluării.

Prin adresa nr. 23008275/23.01.2023 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 7735/06.02.2023, operatorul Apa Nova București S.A. a solicitat Sectorului 4 al Municipiului București identificarea unui teren în suprafață de 2.000 mp pe care să fie amplasată o stație de pompare a apelor meteorice și uzate, în zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos din Sectorul 4.

Conform adreselor nr. P.19/808/09.02.2023 a Direcției Administrarea Domeniului Public și nr. P.17.1/4586/06.02.2023 a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu s-a identificat niciun imobil care se află în administrarea Sectorului 4 și să poată deservi scopului solicitării operatorului Apa Nova București S.A.

De asemenea, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare urbană și regenerare a spațiilor publice, are printre priorități dezvoltarea infrastructurii pentru o serie de proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea unui climat sănătos pentru locuitorii săi, prin susținerea unor investiții ce urmăresc extinderea sistemelor de evacuare ale apelor uzate și meteorice, în concordanță cu practicile și politicile Uniunii Europene

În urma analizării impactului asupra mediului înconjurător, poluării și în vederea creșterii calității serviciilor publice asigurate cetățenilor și tuturor locuitorilor din București, autoritățile

publice locale din Sectorul 4 consideră benefic și necesar a se efectua demersurile legale în vederea implementării obiectivului de investiții ce privește edificarea unei stații de pompare a apelor uzate și meteorice, conform solicitării primite.

Astfel, pentru finalizarea acestui proiect este necesară exproprierea imobilelor-teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp din zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos, ce sunt afectate de lucrările de utilitate publică, conform Anexei pusă la dispoziție de către Apa Nova București S.A.

Făță de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unei suprafețe de 2.000 mp. pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrările de utilitate publică ~~necesare~~ edificării unei stații de pompare a apelor meteorice și uzate, în zona Drumul Poștalionului-Drumul Dealul Frumos

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția de Dezvoltare

Cezar-George CIOCLEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Direcția de Dezvoltare

Florina CHITULESCU

Avizat
Direcția Juridică

ISTODORESCU
MIHAI