



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 85/21.03.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare și împrejmuire curți aferente unor 5 obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/358/20.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr.1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 34/23.02.2023 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, în vederea efectuării de lucrări de întreținere și amenajare asupra curților unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/23.02.2023 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în vederea efectuării de lucrări de întreținere și amenajare asupra terenurilor unităților de asistență socială (centrelor) și creșelor de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru amenajare și împrejmuire curți aferente unor 5 obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexelor nr. 1-5** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în Anexele 1-4, ulterior încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractul, monitorizarea și urmărirea lucrărilor, precum și finalizarea obiectivului de investiție se va realiza conform protocolului de asociere votat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 34/23.02.2023.

Art. 3. În vederea realizării obiectivului de investiții menționat în Anexa 5, ulterior încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractul, monitorizarea și urmărirea lucrărilor, precum și finalizarea obiectivului de investiție se va realiza conform protocolului de asociere votat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/23.02.2023.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entității menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507/19 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajare și împrejmuire curte Grădina "Alba ca Zăpada și Rădău"

Municipiul București, Sector 4, Strada Crișul Alb nr 30

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *D	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru proiecta mediu și scolare la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectărilor obținute	833.026,83	153.525,10	986.551,93	156.187,04
TOTAL CAPITOLUL 1		833.026,83	153.525,10	986.551,93	156.187,04
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	646.421,43	122.820,07	769.241,50	156.949,62
TOTAL CAPITOLUL 2		646.421,43	122.820,07	769.241,50	156.949,62
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.349,42	256,39	1.605,79	327,63
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.349,42	256,39	1.605,79	327,63
3.2	Documentații suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47.079,92	0,00	47.079,92	9.605,75
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.096,40	22.818,31	142.914,72	29.159,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.638,56	4.371,31	30.009,87	6.224,93
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.481,93	7.631,57	48.113,50	9.826,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	53.975,91	10.256,42	64.232,33	13.105,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.456,31	3.132,40	19.588,71	4.002,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.456,31	3.132,40	19.588,71	4.002,84
3.7.2	Audit de proces	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță tehnică de înaltă calitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	58.473,90	11.110,23	69.584,13	14.197,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13.433,58	2.563,85	16.007,43	3.276,31
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	13.795,18	2.651,03	16.446,21	3.341,04
3.8.2	Dirigenta de șantier	2.659,80	512,77	3.172,57	655,26
TOTAL CAPITOLUL 3		44.979,92	8.546,18	53.526,10	10.921,02
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.977.539,75	565.743,77	3.543.283,52	722.954,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	319.662,45	60.735,87	380.398,32	77.613,30
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.297.202,20	626.479,64	3.923.681,84	800.567,38
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	65.945,22	12.529,59	78.474,81	16.011,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.945,22	12.529,59	78.474,81	16.011,35
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane lase, costuri lașale, costuri credite	41.844,35	0,00	41.844,35	8.537,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănești finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISD pentru costurile calculului lucrărilor de construcție 3 % din C+M (cf. Legea 10/1995)	14.687,99	0,00	14.687,99	3.037,62
5.2.3	Cota aferentă ISD pentru costurile statului în amenajarea terenurilor: Urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcție	2.977,60	0,00	2.977,60	607,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	22.489,96	0,00	22.489,96	4.598,66
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform de substanță de constituire destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Amfitect 0,05% din valoarea investiției	1.489,80	0,00	1.489,80	303,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	965.053,25	187.320,53	1.152.373,78	239.412,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.093.845,52	199.850,22	1.293.695,74	263.961,62
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.089.040,91	1.140.022,17	6.229.063,08	1.474.957,78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		4.497.992,23	854.518,53	5.352.510,76	1.092.102,09

Data:
FEBR 2023
Șeful proiectant
Primăria Sector 4

*2) în prezenta dată de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.9012 lei

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajare și impregnare curte Grădina "Floare Albastră"

Municipiul București, Sector 4, Strada Luceafărului nr. 16

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de bază al lucrului de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru rețeaua de utilități	1.316.050,08	250.049,52	1.566.099,60	319.533,91
TOTAL CAPITOLUL 1		1.316.050,08	250.049,52	1.566.099,60	319.533,91
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.052.840,11	200.039,63	1.252.879,74	255.677,14
TOTAL CAPITOLUL 2		1.052.840,11	200.039,63	1.252.879,74	255.677,14
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	2.225,13	422,77	2.647,90	540,26
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Reporți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	2.225,13	422,77	2.647,90	540,26
32	Documentații științifice și tehnice pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	76.270,94	0,00	76.270,94	15.561,63
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	193.036,42	37.626,91	230.663,33	46.882,78
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	42.277,44	8.032,71	50.310,15	10.264,86
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.753,85	12.683,23	78.437,08	16.297,68
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detaliu de execuție	50.005,13	16.910,97	66.916,10	13.610,24
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	26.851,59	5.101,80	31.953,39	6.519,50
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.851,59	5.101,80	31.953,39	6.519,50
372	Audiot financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	95.422,23	18.320,23	113.742,46	23.111,10
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.251,20	4.227,73	26.478,94	5.422,66
381.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17.501,03	3.352,20	21.103,23	4.322,66
381.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție: avizul de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	4.450,26	845,55	5.295,81	1.089,51
382	Dispenze de șantier	74.170,54	14.092,48	88.263,02	18.008,53
TOTAL CAPITOLUL 3		399.898,34	61.471,71	461.370,05	94.115,32
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	4.940.797,69	938.751,56	5.879.549,25	1.199.514,23
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	429.520,08	81.608,82	511.128,90	104.226,48
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.370.317,77	1.020.360,38	6.390.678,15	1.303.740,71
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de șantier	107.498,36	20.487,21	127.985,57	26.078,02
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.498,36	20.487,21	127.985,57	26.078,02
512	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, onorariu egal costului	65.200,66	0,00	65.200,66	14.119,13
521	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din CMI (cf. Legea 10/1995)	24.703,99	0,00	24.703,99	5.049,46
523	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului și amenajarea terenurilor urbanizabile și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.940,80	0,00	4.940,80	1.008,08
524	Cota aferentă Casei Soarelui a Constructorilor - CSC	37.085,47	0,00	37.085,47	7.568,61
525	Taxe pentru acordarea avizelor de autorizare de construire/deșeurilor	0,00	0,00	0,00	0,00
525.1	Taxa Anulată (0,05% din valoarea investiției)	2.470,40	0,00	2.470,40	504,04
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.606.731,32	305.279,33	1.912.010,65	390.111,13
54	Cheltuieli pentru monitorizare și păstrare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.783.340,54	325.686,54	2.109.027,08	430.308,27
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.822.354,44	1.857.607,78	11.779.962,22	2.403.485,35
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)		7.417.094,24	1.409.247,92	8.826.342,16	1.800.853,29

Data
FEBR 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

*2) În instanța de date: CURS EURO 12/05/2022 1 euro = 4,9012 lei

Proiect
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajare și împrejmuire curte Grădinița "Pansela A"

Municipiul București, Sector 4, Strada Panselilor nr 38-40

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în baza avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chețuri	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Chețuri pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea actuală	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Chețuri pentru necesarul proiecta utilităților	177.955,95	33.813,53	211.779,48	43.209,72
TOTAL CAPITOLUL 1		177.955,95	33.813,53	211.779,48	43.209,72
CAPITOLUL 2					
Chețuri pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Chețuri pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	142.372,80	27.050,84	169.423,64	34.587,79
TOTAL CAPITOLUL 2		142.372,80	27.050,84	169.423,64	34.587,79
CAPITOLUL 3					
Chețuri pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	295,24	56,29	352,53	71,93
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	295,24	56,29	352,53	71,93
32	Documentații suport și chețuri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.974,55	0,00	11.974,55	2.443,15
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Calcularea și performanțele energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Procedură	26.365,04	5.009,36	31.374,40	6.401,37
351	Termen de procedură	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate documentat în baza avizării lucrărilor de intervenții la nivel general	5.628,45	1.069,41	6.697,86	1.366,58
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.837,09	1.688,55	10.525,64	2.157,77
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detaliile de execuție	11.849,45	2.251,40	14.100,85	2.877,02
36	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	3.631,07	689,90	4.320,97	881,61
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.631,07	689,90	4.320,97	881,61
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță operațională	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	12.826,91	2.439,01	15.275,92	3.116,77
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.562,36	562,85	3.125,21	719,25
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.562,36	562,85	3.125,21	719,25
3812	Partea participării proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	592,47	112,57	705,04	143,85
382	Orizante de șantier	9.974,55	1.876,15	11.750,71	2.397,52
TOTAL CAPITOLUL 3		55.163,81	8.194,56	63.298,37	12.914,87
CAPITOLUL 4					
Chețuri pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	652.591,47	123.992,38	776.583,85	158.447,70
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	73.622,25	13.983,23	87.615,51	17.875,32
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		726.213,72	137.975,61	864.189,36	176.323,02
CAPITOLUL 5					
Alte chețuri					
51	Organizare de șantier	14.524,28	2.759,61	17.283,89	3.526,46
511	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	14.524,28	2.759,61	17.283,89	3.526,46
512	Chețuri conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Compoziție, taxe, costuri legale, costul creditului	9.179,12	0,00	9.179,12	1.872,83
521	Compoziție și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru costul capitalului financiar de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3.262,96	0,00	3.262,96	667,75
523	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenului urbanism și pentru subținerarea lucrărilor de construcții	652,59	0,00	652,59	133,15
524	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.937,27	0,00	4.937,27	1.007,36
525	Taxe pentru acordarea avizelor confirmare și autorizație de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5251	Timbru Auditul 0,05% din valoarea investiției	326,30	0,00	326,30	66,58
53	Chețuri diverse și neprevăzute	217.150,89	41.253,67	258.404,56	52.723,73
54	Chețuri pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		240.854,29	44.013,28	284.877,57	58.123,03
CAPITOLUL 6					
Chețuri pentru probe tehnologice și teste					
61	Proiectarea, parametrarea și executarea	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.342.516,66	251.057,82	1.593.574,48	325.158,42
din care: C + M (52 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		897.454,50	167.616,36	1.065.070,86	219.751,66

Data
FEBR 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

*2) În raport la data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4,9012

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

DEVZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajare și întreținere curte Gradina "Păcoț"

Municipiul București, Sector 4, Strada Spiru nr 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de arhitectură a lucrărilor de investiții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		lei	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		732.363,48	139.149,06	871.512,54	177.816,18
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	589.890,83	111.319,25	697.210,08	142.252,93
TOTAL CAPITOLUL 2		589.890,83	111.319,25	697.210,08	142.252,93
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	1.228,52	233,42	1.461,94	298,28
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Receți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.228,52	233,42	1.461,94	298,28
33	Expertiză tehnică	43.650,66	0,00	43.650,66	8.789,53
34	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
351	Tema de proiectare	192.338,16	29.774,24	222.112,40	26.543,94
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studii de fezabilitate/documentație de arhitectură a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	23.341,84	4.434,95	27.776,79	5.667,24
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	36.855,54	7.002,59	43.858,08	9.548,44
356	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurii de execuție	43.140,72	9.336,74	52.477,46	11.531,25
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.942,53	2.839,08	17.781,61	3.626,01
372	Audatul financiar	14.942,53	2.839,08	17.781,61	3.626,01
373	Consultanța operațională de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	53.235,78	10.114,80	63.350,58	12.925,52
3811	Pentru perioada de execuție a lucrărilor	12.285,18	2.334,19	14.619,37	2.982,81
3812	Pentru perioada proiectării în faza de studiu în programul de control al lucrărilor de execuție - avizul de construire/inspecționarea de Stat în Construcții	9.829,14	1.897,35	11.695,49	2.385,29
382	Depozite de șantier	2.457,04	468,84	2.925,88	566,66
TOTAL CAPITOLUL 3		221.795,53	33.961,54	255.757,07	52.182,54
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	2.717.035,22	516.236,69	3.233.271,91	659.689,89
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dolari	271.471,62	51.579,51	323.051,23	65.912,58
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.988.506,84	567.816,30	3.556.323,14	725.602,53
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
51	Organizarea de șantier	89.770,14	11.358,33	101.128,47	14.512,05
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	59.770,14	11.358,33	71.128,47	14.512,05
512	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companii, taxe, acte legale, costul creditului	39.136,04	0,00	39.136,04	7.760,96
521	Companii și debanșe aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	13.585,18	0,00	13.585,18	2.771,81
523	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.717,04	0,00	2.717,04	554,36
524	Costul aferent Cămin Social și Construcțiilor - CSC	20.475,36	0,00	20.475,36	4.177,61
525	Taxe pentru acordarea avizului conform și autorizarea de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00	0,00
5251	Taxa Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.359,59	0,00	1.359,59	277,19
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	893.887,01	169.834,73	1.063.721,74	217.628,84
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		991.773,19	181.193,06	1.172.966,25	239.321,85
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Prezenta personalului de executare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Proba tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.529.329,87	1.033.437,21	6.562.767,08	1.337.176,01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.035.059,67	778.061,53	4.813.121,00	994.270,99

Data
 FEBR 2023
 Beneficiarul șantier
 Primăria Sector 4

*1) În preț la data de CURS EURO 12.05.2022 1 Euro = 4.9042 €

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

Beneficiar - SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

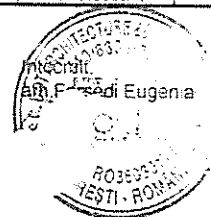
al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE CRESA “UNICORNUL FERMECAT”, ALEEA RESITA D. NR.9, SECTOR 4. BUCURESTI”

Curs euro BNR la data de 14.12.2022 4,92

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru proiectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-	-	-
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-	-	-
1. Total CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	-	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii						
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	55.930,00	10.636,30	66.616,20	11.376,66	13.538,23
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	Stadiu de fezabilitate/Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	16.794,00	3.190,86	19.984,86	3.413,00	4.661,47
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	11.196,00	2.127,24	13.323,24	2.275,33	2.707,55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.595,00	1.063,62	6.661,62	1.137,67	1.353,82
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22.392,00	4.254,48	26.645,48	4.350,66	5.415,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2.000,00	380,00	2.380,00	406,45	483,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	7.916,63	1.504,16	9.420,79	1.608,88	1.914,56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00	304,84	362,76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00	304,84	362,76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenta de santier	6.416,63	1.219,16	7.635,79	1.304,03	1.551,80
3. Total CAPITOLUL 3						
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.138.877,03	406.386,64	2.545.263,67	434.678,09	517.266,93
4.1.1	Obiect 01 - LUCRARI DE AMENAJARE TEREN	1.538.783,91	292.368,04	1.831.152,85	312.722,82	372.140,16
4.1.3	Obiect 02 - IMPREJMUIRE	335.718,60	63.786,33	399.505,13	68.227,17	81.190,33
4.1.5	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE -IRIGATII	212.045,60	40.288,66	252.334,26	43.093,44	51.281,20
4.1.6	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE-ILLUMINAT	52.328,93	9.942,50	62.271,43	10.634,66	12.655,25
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	403.254,30	76.618,30	479.872,50	81.952,24	97.523,17
4.5.1	Dotari constructii (arhitectura)	266.560,98	-	-	-	-
4.5.2	Dotari instalatii	136.693,25	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4						
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	41.777,54	8.127,73	50.905,27	8.693,56	10.345,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.777,54	8.127,73	50.905,27	8.693,56	10.345,34
5.1.2	Cheltuieli cense organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2	Cemisiune, cota, taxa, costul creditului	13.089,93	-	13.089,93	2.660,23	2.660,23

5.2	Cheltuieli cu alocarea și utilizarea terenurilor și construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.1	Cheltuieli cu terenurile pentru construcții și activități de amenajare	11.238,27	-	11.238,27	3.248,57	7.989,70
5.2.3	Alte cheltuieli IMI pentru terenuri și activități de amenajare pentru construcții, inclusiv a planurilor de amenajare și proiecte de construcții	2.181,69	-	2.181,69	443,37	1.738,32
5.2.4	Alte cheltuieli Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Costuri pentru achiziția de gaze conform autorizației de construcție și distribuție	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli de proiectare și neprevăzute	-	-	-	-	-
5. Total CAPITOLUL 5		55.867,47	8.127,71	63.995,20	11.353,79	13.005,57
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
6. Total CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.663.895,34	503.653,03	3.167.548,36	541.376,12	643.732,14
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.181.654,57	414.514,37	2.596.168,94	443.371,66	527.612,27





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

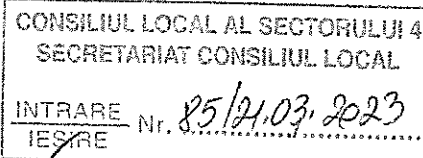
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru creșterea calității educației și a nivelului de participare a tinerii generații în activități sportive, creative și recreative, ca o alternativă pozitivă de petrecere a timpului liber.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții necesare îmbunătățirii calității mediului prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi.

În acest context, au fost obținute fonduri pentru realizarea investițiilor aferente unor unități de învățământ preșcolar de stat prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Locală.

În acest moment, se realizează lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru 4 din cele 12 unități de învățământ pentru care Sectorul 4 al Municipiului București are încheiate contracte de finanțare, respectiv:

1. Grădinița Albă ca Zăpada și Piticii (fosta Grădiniță nr. 262)
2. Grădinița Floare Albastră (fosta Grădiniță nr. 207)
3. Grădinița Panseluța – Corp A (fosta Grădiniță nr. 166)
4. Grădinița Piticot (fosta Grădiniță nr. 228)

Pentru că Programul Național de Dezvoltare Locală vizează exclusiv lucrări asupra clădirii unității de învățământ, este necesar ca Sectorul 4 al Municipiului București să realizeze investițiile aferente lucrărilor de amenajare și întreținere a curților acestor unități de învățământ.

Acest deziderat vine și din nevoia practică de a realiza obiectivul de investiții în integritatea lui și de a asigura un mediu educațional de calitate, care să ofere copiilor un spațiu sigur și modern. În egală măsură, pentru aceste unități de învățământ investițiile au fost realizate în momente diferite, iar trecerea timpului, împreună cu factorii de mediu și umani, au afectat infrastructura acestor unități de învățământ.

În vederea realizării acestor obiective de investiții, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat un protocol de asociere cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, protocol aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 34/23.02.2023.

Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici și încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractului, monitorizarea, urmărirea lucrărilor și realizarea obiectivului de investiție se va realiza conform acestui protocol de asociere.

În egală măsură, Sectorul 4 al Municipiului București a demarat o serie de lucrări pentru unitățile de tip creșă, prin care, constatând numărul mic al acestor tipuri de clădiri, s-a luat decizia transformării unor clădiri administrate de direcțiile descentralizate ale Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în creșe. Un astfel de proiect este și cel al imobilului situat în Aleea Reșița D nr. 9, respectiv Creșa „Unicornul fermecat”. În egală măsură, pentru ca acest obiectiv de investiții să fie realizat în totalitate, este necesară realizarea lucrărilor de amenajare și întreținere a curților. În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat un protocol de asociere cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, protocol aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/23.02.2023 4 al Municipiului București.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



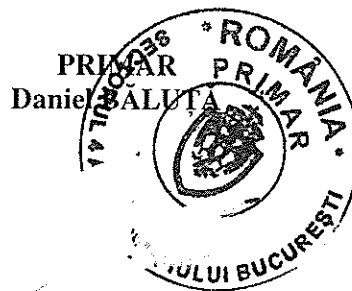
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici și încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractul, monitorizarea, urmărirea lucrărilor și realizarea obiectivului de investiție se va realiza conform acestui protocol de asociere.

Astfel, considerând cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare și împrejmuire curți aferente unor 5 obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



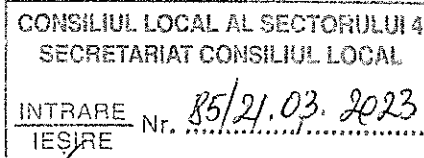


APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI PROGRAME
FINANȚATE

Nr. P.10.4/358/20.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru amenajare și împrejmuire curți aferente unor 5 obiective de investiții
de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București*

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru creșterea calității educației și a nivelului de participare a tinerei generații în activități sportive, creative și recreative, ca o alternativă pozitivă de petrecere a timpului liber.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții necesare îmbunătățirii calității mediului prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi.

În acest context, au fost obținute fonduri pentru realizarea investițiilor aferente unor unități de învățământ preșcolar de stat prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Locală. Acest program, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

În acest moment, se realizează lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru 4 din cele 12 unități de învățământ pentru care Sectorul 4 al Municipiului București are încheiate contracte de finanțare, respectiv:

1. Grădinița *Albă ca Zăpada și Piticii* (fosta Grădiniță nr. 262)
2. Grădinița *Floare Albastră* (fosta Grădiniță nr. 207)
3. Grădinița *Panseluța - Corp A* (fosta Grădiniță nr. 166)
4. Grădinița *Piticot* (fosta Grădiniță nr. 228)

Pentru că Programul Național de Dezvoltare Locală vizează exclusiv lucrări asupra clădirii unității de învățământ, este necesar ca Sectorul 4 al Municipiului București să realizeze investițiile aferente lucrărilor de amenajare și împrejmuire a curților acestor unități de învățământ.

Acest deziderat vine și din nevoia practică de a realiza obiectivul de investiții în integritatea lui și de a asigura un mediu educațional de calitate, care să ofere copiilor un spațiu sigur și modern. În egală măsură, pentru aceste unități de învățământ investițiile au fost realizate în momente diferite, iar trecerea timpului, împreună cu factorii de mediu și umani, au afectat infrastructura acestor unități de învățământ.

În acest sens, pentru a realiza acest tip de obiective de investiții, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat un protocol de asociere cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4. Acest protocol a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 34/23.02.2023 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, în vederea efectuării de lucrări de întreținere și amenajare asupra curților unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, București. Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici și încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractului, monitorizarea, urmărirea lucrărilor și realizarea obiectivului de investiție se va realiza conform acestui protocol de asociere.

În egală măsură, Sectorul 4 al Municipiului București a demarat o serie de lucrări pentru unitățile de tip *creșă*, prin care, constatând numărul mic al acestor tipuri de clădiri, s-a luat decizia transformării unor clădiri administrate de direcțiile descentralizate ale Apartaului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în creșe. Un astfel de proiect este și cel al imobilului situat în Aleea Reșița D nr. 9, respectiv Creșa „Unicornul fermecat”. În egală măsură, pentru ca acest obiectiv de investiții să fie realizat în totalitate, este necesară realizarea lucrărilor de amenajare și împrejmuire a curților. În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat un protocol de asociere cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4. Acest protocol a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/23.02.2023 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în vederea efectuării de lucrări de întreținere și amenajare asupra terenurilor unităților de asistență socială (centrelor) și creșelor de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București. amenajare asupra curților unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, București. Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici și încheierii contractului de achiziție publică, derularea contractului, monitorizarea, urmărirea lucrărilor și realizarea obiectivului de investiție se va realiza conform acestui protocol de asociere.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Astfel, considerând cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare și împrejmuire curți aferente unor 5 obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform documentelor anexate și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Director Executiv
Cezar-George CIOCLEA

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Remus VLĂDĂIANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

ȘEF SERVICIU
Andrei NÂDEJDĂ

APROBAT
Direcția Juridică

Întocmit
Andrei NÂDEJDĂ

Anexa nr.1 la raportul de specialitate nr. P10.4/358/20.03.2023

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S P L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/125 noiembrie 2016

Documentație tehnică pentru amenajare și echipare curte Gradinița "Alba ca Zăpada și Păpuș" Municipal București, Sector 4, Strada Crâșul Alb nr. 33

Municipal București, Sector 4, Strada Crâșul Alb nr. 33

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)2	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea rădăcină	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectațiilor utilitatilor	538.026,83	153.526,10	961.551,93	195.187,04
TOTAL CAPITOLUL 1		538.026,83	153.526,10	961.551,93	195.187,04
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	646.421,43	122.820,07	769.241,50	156.949,62
TOTAL CAPITOLUL 2		646.421,43	122.820,07	769.241,50	156.949,62
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.349,40	256,39	1.605,79	327,63
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.349,40	256,39	1.605,79	327,63
3.2	Documentații suport și chechii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47.079,92	0,00	47.079,92	9.635,79
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.096,40	22.818,32	142.914,72	29.159,13
3.5.1	Trasarea proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.628,56	4.871,33	30.500,89	6.274,98
3.5.4	Documentații tehnice necesare și vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.461,83	7.941,57	48.403,40	9.928,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	53.975,91	10.255,42	64.231,33	13.125,23
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.456,31	3.132,40	19.588,71	4.002,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.456,31	3.132,40	19.588,71	4.002,84
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.473,90	11.119,03	69.592,93	14.197,33
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13.493,98	2.563,85	16.057,83	3.275,31
3.8.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Știință în Construcții	2.698,80	512,77	3.211,57	655,25
3.8.2	Direcția de șantier	44.979,92	8.545,18	53.525,10	10.921,02
TOTAL CAPITOLUL 3		243.485,93	37.317,14	280.803,07	57.292,72
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.977.528,70	565.743,77	3.543.272,47	722.954,03
4.2	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	319.662,45	60.735,87	380.398,32	77.613,30
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.297.191,15	626.479,64	3.923.670,84	800.567,33
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	65.945,22	12.529,59	78.474,81	16.011,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.945,22	12.529,59	78.474,81	16.011,35
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	41.844,35	0,00	41.844,35	8.537,57
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	14.837,99	0,00	14.837,99	3.037,62
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.977,60	0,00	2.977,60	607,52
5.2.4	Costul aferent Casii Sociale a Constructorilor - CSC	22.489,96	0,00	22.489,96	4.588,66
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire a construcțiilor destinate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect (0,05% din valoarea investiției)	1.438,50	0,00	1.438,50	293,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	826.055,95	157.350,63	983.406,58	201.412,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.093.845,52	199.880,22	1.293.725,74	263.961,02
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.089.040,91	1.140.022,17	7.229.063,08	1.474.957,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.497.932,23	854.618,53	5.352.550,76	1.092.102,09

Data
FEBR 2023
Beneficiar: investitor
Primăria Sector 4

(*) În prețurile date de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.9012 lei

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R.L
YARDMAN S R.L
BAU STARK S R.L
EURO BUILDING IDEEA S R.L

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică pentru amenajare și îngrijire curte Grădinița "Floare Albastră"

Municipiul București, Sector 4, Strada Lemoteștii nr. 10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție.

Nr.crit	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare	Valoare
		lei	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ creșterea utilitatilor	1.316.050,68	250.049,52	1.566.099,60	319.533,81
TOTAL CAPITOLUL 1		1.316.050,68	250.049,52	1.566.099,60	319.533,81
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.052.840,11	200.039,63	1.252.879,74	255.627,14
TOTAL CAPITOLUL 2		1.052.840,11	200.039,63	1.252.879,74	255.627,14
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2.225,13	422,77	2.647,90	540,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.225,13	422,77	2.647,90	540,26
3.2	Documentații suport la cheltuieli pentru obținerea de gaze, aer condiționat și utilități	76.270,94	0,00	76.270,94	15.561,69
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice la auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	193.035,42	37.525,91	230.561,33	46.082,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	42.277,44	8.032,71	50.310,15	10.264,86
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	66.753,95	12.683,23	79.437,18	16.207,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	89.025,13	16.910,97	105.936,10	21.610,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	28.851,59	5.101,80	33.953,39	6.519,58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.851,59	5.101,80	33.953,39	6.519,58
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță generală de înțelegere	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	95.422,23	18.320,23	113.742,46	23.411,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	22.251,26	4.227,75	26.479,04	5.432,56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile ridului în programul de control al lucrărilor de execuție - avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.801,63	3.392,26	21.193,23	4.322,05
3.8.2	Dispenza de șantier	74.170,94	14.092,48	88.263,42	18.008,53
TOTAL CAPITOLUL 3		399.806,31	81.471,71	481.278,02	94.115,32
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția instalației	4.940.757,65	938.751,56	5.879.509,25	1.192.614,23
4.2	Materiale utilizate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	429.520,08	81.508,82	511.028,90	104.235,45
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.370.317,77	1.020.260,38	6.390.578,15	1.300.850,71
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	107.408,36	20.407,21	127.815,57	26.078,02
5.1.1	Lucrări de construcții și servicii aferente organizării de șantier	107.408,36	20.407,21	127.815,57	26.078,02
5.1.2	Cheltuieli care se organizează șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, colț de șantier, costul creditului	65.200,66	0,00	65.200,66	14.119,13
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	24.703,89	0,00	24.703,89	5.043,45
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.940,80	0,00	4.940,80	1.069,08
5.2.4	Costul aferent Cămin Social și Construcții - CSC	37.085,47	0,00	37.085,47	7.566,61
5.2.5	Taxă pentru acordul, emită conform a autorității de construcții și autorizare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxă Arhitect 0,05% din valoarea investiției	2.470,40	0,00	2.470,40	504,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.626.733,32	309.279,33	1.936.012,65	390.111,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.783.343,34	375.686,54	2.159.029,88	430.308,27
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.922.354,81	1.857.607,78	11.779.962,59	2.403.445,35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.417.034,24	1.409.247,92	8.826.282,16	1.800.851,29

Data
FEBR 2023
Beneficiar
Primăria Sector 4

*2) în baza datei de CURS EURO 12.05.2022

1 euro = 4.9012 lei

Proiectant
 ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAUSTARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/129 noiembrie 2016

Documentația tehnică pentru amenajare și întreținere curte Grădina "Pansula A"

Municipiul București, Sector 4, Strada Panselor nr. 38-40

*1) Devizul general este dat de componența a) studiului de fezabilitate/documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea naturii	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție a solului	177.965,95	33.813,53	211.779,48	43.209,72
TOTAL CAPITOLUL 1		177.965,95	33.813,53	211.779,48	43.209,72
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	142.372,80	27.050,84	169.423,64	34.567,79
TOTAL CAPITOLUL 2		142.372,80	27.050,84	169.423,64	34.567,79
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	295,24	56,29	352,53	71,93
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	295,24	56,29	352,53	71,93
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.974,55	0,00	11.974,55	2.443,19
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.355,34	5.009,35	31.374,40	6.401,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții a deviz general	5.628,49	1.069,41	6.697,90	1.368,58
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.387,09	1.638,55	10.025,64	2.167,77
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.848,46	2.251,43	14.100,89	2.877,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.631,07	689,90	4.320,97	881,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.631,07	689,90	4.320,97	881,61
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță generală de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.836,91	2.439,01	15.275,92	3.116,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.982,36	567,85	3.550,21	719,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.359,89	450,28	2.810,17	575,40
3.8.1.2	Pe perioada proiectării în fațza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	622,47	117,57	740,04	143,85
3.8.2	Dirigența de șantier	9.374,55	1.876,16	11.250,71	2.297,52
TOTAL CAPITOLUL 3		55.163,81	8.194,56	63.298,37	12.914,87
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Costul studiului și instalării	652.591,47	123.992,38	776.583,85	159.447,70
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobori	73.622,28	13.982,23	87.604,51	17.875,32
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		726.213,75	137.974,61	864.188,36	176.323,01
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	14.524,28	2.759,61	17.283,89	3.526,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.524,28	2.759,61	17.283,89	3.526,46
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, oclă legală, costul omisiunii	9.179,12	0,00	9.179,12	1.872,83
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul capitalului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	3.262,96	0,00	3.262,96	665,76
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul studiului de amenajare tehnica urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	652,59	0,00	652,59	133,15
5.2.4	Costul aferent Cămin Social și Construcțiilor - CSC	4.937,27	0,00	4.937,27	1.007,36
5.2.5	Taxa pentru acordul, acta conformă și autorizația de construire/decizie	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Impozit Anual 0,05% din valoarea investiției	326,30	0,00	326,30	66,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	217.500,89	41.258,67	258.759,56	52.723,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		240.854,29	44.018,28	284.872,57	58.123,02
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.342.510,60	251.037,87	1.593.548,47	325.138,42
din care: C+M (1.2+ 1.3+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		987.454,50	187.616,36	1.175.070,86	239.751,66

Data
 FEBR 2023
 Beneficiar/investitor
 Primăria Sector 4

*2) Incepând de la data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4,9012

Proiectant
 ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
 YARDMAN S R L
 BAU STARK S R L
 EURO BUILDING IDEA S R L

DEVZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica pentru amenajare si impriajuire curte Gradina "Pucot"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Spinu nr. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat prin actiuni a lucrarilor de interventie

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
11	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	732.363,48	139.149,06	871.512,54	177.816,16
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	585.890,83	111.319,26	697.210,08	142.252,93
	TOTAL CAPITOLUL 2	585.890,83	111.319,26	697.210,08	142.252,93
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1	Studi de teren	1.228,52	233,42	1.461,94	299,29
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati suport la cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.228,52	233,42	1.461,94	299,29
3.3	Expertiza tehnica	43.050,66	0,00	43.050,66	8.783,65
3.4	Certificarea performantei energetice si a scutului energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tenta de proiectare	199.338,50	20.774,24	220.112,74	44.823,04
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/lucrarilor	23.341,84	4.434,95	27.776,79	5.667,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	36.695,94	7.002,55	43.698,49	8.948,44
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de executie	42.143,72	9.326,74	51.470,46	10.511,25
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	14.942,53	2.839,08	17.781,61	3.626,01
3.7.2	Audit financiar	14.942,53	2.839,08	17.781,61	3.626,01
3.7.3	Consultanta operare de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea sponsorului	53.235,78	10.114,80	63.350,58	12.925,52
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	12.265,18	2.334,19	14.619,37	2.992,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.528,14	1.897,25	11.695,49	2.395,25
3.8.2	Depeze de santier	2.457,04	468,84	2.925,88	596,56
	TOTAL CAPITOLUL 3	40.950,60	7.760,61	48.711,21	9.942,71
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.717.035,22	516.238,63	3.233.273,85	655.689,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	271.471,62	51.579,61	323.051,23	65.912,68
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.988.506,84	567.818,30	3.556.325,14	725.602,53
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.770,14	11.356,33	71.126,47	14.512,05
5.1.2	Cheltuieli curente organizarii de santier	59.770,14	11.356,33	71.126,47	14.512,05
5.2	Companii la care este obligat costul executiei	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Companii si societati aferente executiei lucrarilor finantabile	39.136,04	0,00	39.136,04	7.780,96
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (Lege 10/1995)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea terenului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.585,18	0,00	13.585,18	2.771,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.717,04	0,00	2.717,04	554,36
5.2.5	Taxe pentru avizari, avize conforme si autorizatii de construire si constructii	20.475,30	0,00	20.475,30	4.177,61
5.2.5.1	Timbru Ambiental 0,05% din valoarea investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.358,62	0,00	1.358,62	277,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	833.867,01	158.834,73	992.701,74	202.828,84
	TOTAL CAPITOLUL 5	991.775,19	181.191,06	1.172.966,25	239.321,85
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.529.329,87	1.033.437,24	6.562.767,11	1.337.176,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.095.059,67	776.061,33	4.871.121,00	994.270,99

Data
 FEBR 2023
 Beneficiar/Investitor
 Primărie Sector 4

*2) In pretul de data de CURS EURO 12.05.2022 1 euro = 4.9012 lei

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

Beneficiar: SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMENAJARE SI IMPREJMUIRE CURTE CRESA “UNICORNUL FERMECAT”, ALEEA RESITA D. NR.9, SECTOR 4. BUCURESTI”

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Curs euro BNR la data de 14.12.2022				4,92
		Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3,00	4,00	5,60	6,00	7,00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-	-	-
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-	-	-
1. Total CAPITOLUL 1		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	-	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
Studii						
3.1.1.	Studiu de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	55.980,00	10.636,20	66.616,20	11.376,66	13.538,23
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	16.794,00	3.190,86	19.984,86	3.413,00	4.061,47
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	11.196,00	2.127,24	13.323,24	2.275,33	2.707,55
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.598,00	1.065,62	6.663,62	1.137,67	1.353,82
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22.392,00	4.254,48	26.646,48	4.550,66	5.415,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2.000,00	380,00	2.380,00	466,45	483,68
3.7.1.	Management de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	7.916,63	1.504,16	9.420,79	1.608,88	1.914,56
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00	304,84	362,76
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00	304,84	362,76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	6.416,63	1.219,16	7.635,79	1.304,03	1.551,80
3. Total CAPITOLUL 3		63.896,63	12.520,36	76.416,99	13.391,99	15.936,47
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.138.877,03	406.386,64	2.545.263,67	434.678,09	517.266,93
4.1.1	Obiect 01 - LUCRARI DE AMENAJARE TEREN	1.538.783,91	292.368,94	1.831.152,85	312.722,82	372.140,16
4.1.3	Obiect 02 - IMPREJMUIRE	335.718,60	63.786,53	399.505,13	68.217,17	81.190,53
4.1.5	Obiect 03 - INSTALATI SANITARE - IRIGATII	212.045,60	40.288,66	252.334,26	43.093,44	51.281,20
4.1.6	Obiect 04 - INSTALATI ELECTRICE-ILUMINAT	52.328,93	9.942,50	62.271,43	10.634,66	12.655,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	403.254,20	76.618,30	479.872,50	81.951,24	97.523,17
4.5.1	Dotari constructii (arhitectura)	266.560,98	-	-	-	-
4.5.2	Dotari instalatii	136.693,23	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		2.542.131,24	483.004,93	3.025.136,17	516.630,34	614.790,10
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	42.777,54	8.127,73	50.905,27	8.693,56	10.345,34
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.777,54	8.127,73	50.905,27	8.693,56	10.345,34
5.1.2.	Cheltuieli cense organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cate, taxe, costul creditului	13.089,93	-	13.089,93	2.660,23	2.660,23

5.2.1	Costul activelor și al echipelor de lucru în cadrul proiectului de cercetare și dezvoltare	-	-	-	-	-
5.2.2	Costul activelor (AV) pentru activitatea de cercetare și dezvoltare	11.788,37	-	11.788,37	2.219,59	22.008,96
5.2.3	Costul activelor ISC pentru materialul și echipamentul necesar pentru activitatea de cercetare și dezvoltare pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.181,69	-	2.181,69	413,57	443,57
5.2.4	Costul activelor Capet Speciale a Construcțiilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru activitatea de cercetare și dezvoltare și activitatea de construcție - deservire	-	-	-	-	-
5.3	Creșterea de valoare și depreciare	-	-	-	-	-
5. Total CAPITOLUL 5		55.867,47	8.127,73	63.995,20	11.353,79	13.005,57
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de deservire	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
6. Total CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.663.895,34	503.653,03	3.167.548,36	541.376,12	643.732,14
Din care: C-M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.181.654,57	414.514,37	2.596.168,94	443.371,66	527.613,27

