



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 84/21.03.2023
IEȘIRE	

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții:  
**Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 7**

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2411/20.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 209/30.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza studiu de fezabilitate, pentru proiectul „Sistematizarea, dezvoltarea și implementarea modului smart al parcărilor din Sectorul 4”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 7, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Centralizator valori aferente obiectivului: *Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7*

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
1	7	7.1.1	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Ghimpati</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	10.186.464,16	8.373.198,20	8.560.053,92	7.036.301,01
2	7	7.2.2	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Hategului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.264.251,28	886.906,58	1.062.396,03	745.299,65
3	7	7.3.4	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Frunzisului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.884.408,11	871.050,70	1.583.536,23	731.975,38
4	7	7.4.1	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Alunisului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente,	20.718.093,22	14.630.994,45	17.410.162,37	12.294.953,32

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
			spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
5	7	7.5.7	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Duminicii</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.749.575,50	1.189.447,53	1.470.231,51	999.535,74
6	7	7.6.4	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Fratii Fagarasanu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.936.100,83	1.168.234,88	1.626.975,49	981.709,98
7	7	7.6.9	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Peroni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	2.233.440,06	1.581.185,56	1.876.840,39	1.328.727,36
8	7	7.7a.1	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Melinesti</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea	955.063,20	645.364,44	802.574,12	542.323,06

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
			iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
9	7	7.7b.1	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Peroni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.496.398,13	902.848,89	1.257.477,42	758.696,55
10	7	7.7b.2	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Vultureni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	3.235.805,93	2.050.010,80	2.719.164,65	1.722.698,15
11	7	7.7b.3	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Faciei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	2.169.114,82	1.211.351,11	1.822.785,56	1.017.942,11
12	7	7.7b.4	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	721.545,25	634.771,07	606.340,55	533.421,07

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
13	7	7.7b.5	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Amara</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.368.631,98	716.962,27	1.150.110,91	602.489,30
14	7	7.7b.6	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Iancu Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.349.757,05	964.202,40	1.134.249,62	810.254,12
15	7	7.7b.7	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Zeicani Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.172.246,79	795.478,87	985.081,34	668.469,64
16	7	7.7b.8	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Podul Inalt</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	967.765,32	610.369,03	813.248,17	512.915,15
17	7	7.7b.9	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Baldana</b> prin	26.292.577,42	20.275.821,87	22.094.602,87	17.038.505,77

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
			modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
18	7	7.7b.10	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Bacia</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.127.492,14	740.494,10	947.472,39	622.263,95
19	7	7.7b.12	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Duminicii</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.829.126,32	1.279.051,59	1.537.080,94	1.074.833,27
20	7	7.7b.13	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Soimus</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	3.373.098,99	2.682.572,43	2.834.536,97	2.254.262,55
21	7	7.7b.14	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Fratii Fagarasanu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor	1.183.904,37	580.452,65	994.877,62	487.775,34

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
			de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
22	7	7.7b.15	Regenerare spatii publice existente pe strada <b>Peroni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.100.150,63	487.846,70	924.496,33	409.955,21
<b>TOTAL</b>				<b>88.315.011,50</b>	<b>63.278.616,12</b>	<b>74.214.295,38</b>	<b>53.175.307,66</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92130 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 84/21.03.2023  
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

În contextul în care regenerarea urbană integrată a Sectorului 4 al Municipiului București constituie un deziderat al administrației publice locale, Direcția de Mobilitate Urbana Sector 4 a identificat un set de propuneri pe care le-a înaintat Direcției de Dezvoltare, funcție de impactul acestora asupra calității mediului urban, în termeni de eficiență și prioritate. Alegerea acestor zone s-a efectuat în funcție de gradul de degradare în care se află aceste părți ale teritoriului Sectorului 4 care, printre altele, prin configurația lor specială urbanistică se pretează, mai mult decât celelalte, la un program integrat de intervenții care răspunde cerințelor locale.

Planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 22 de zone. Zona nr. 7, localizată în partea de vest a sectorului, este delimitată de următoarele străzi: Șoseaua Olteniței, Strada Șura Mare, Șoseaua Giurgiului, Strada Drumul Găzarului, Strada Izvorul Rece, Bulevardul Constantin Brâncoveanu.

În cadrul acestei zone se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei subzone, printre care: modernizarea zonei pietonale, crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor, senzori de parcare, amenajare de noi locuri de parcare, amenajare de locuri de joacă, modernizare terenuri de sport unități de învățământ, amenajare de spații verzi și sisteme de irigații spații verzi, modernizare iluminat public și sistem WI-FI, resistemizarea traseelor de circulație, amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice etc.

Într-o primă etapă se au în vedere lucrări la nivelul următoarelor 22 de subzone din cadrul Zonei 7, respectiv:

- Subzona 7.1.1 - Strada Ghimpați
- Subzona 7.2.2 - Strada Hațegului
- Subzona 7.3.4 - Strada Frunzișului
- Subzona 7.4.1 - Strada Alunișului
- Subzona 7.5.7 - Strada Duminicii
- Subzona 7.6.4 - Strada Frații Făgărășanu
- Subzona 7.6.9 - Strada Peroni
- Subzona 7.7a.1 - Strada Melinești
- Subzona 7.7b.1 - Strada Peroni
- Subzona 7.7b.2 - Strada Vultureni
- Subzona 7.7b.3 - Strada Făcliei
- Subzona 7.7b.4 - Strada Priboiului
- Subzona 7.7b.5 - Strada Amara
- Subzona 7.7b.6 - Strada Iancu Cojescu
- Subzona 7.7b.7 - Strada Zeicani Cojescu
- Subzona 7.7b.8 - Strada Podul Înalt
- Subzona 7.7b.9 - Strada Baldana
- Subzona 7.7b.10 - Strada Bacia





CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

- Subzona 7.7b.12 - Strada Duminicii
- Subzona 7.7b.13 - Strada Șoimuș
- Subzona 7.7b.14 - Strada Frații Făgărășanu
- Subzona 7.7b.15 - Strada Peroni

Valoarea totală de investiție aferentă acestor 22 de subzone este de 88.315.011,50 lei (TVA inclus), din care valoare C+M în sumă de 63.278.616,12 lei (TVA inclus).

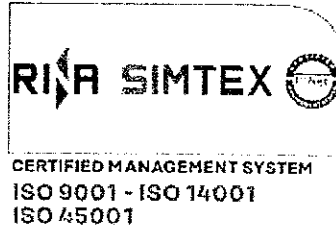
Având în vedere prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 7.

PRIMAR,

Daniel BĂCUTĂ





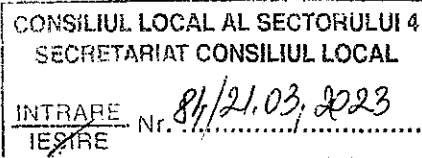
\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/2411/20.03.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 7**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Una dintre prioritățile Primăriei Sectorului 4 este reabilitarea infrastructurii la nivelul întregului sector. Expansiunea urbană din ultimii ani, realizată prin creșterea fondului de locuințe din partea de sud a Sectorului 4, corelată cu o creștere notabilă a populației în aceste zone, au alterat echilibrele naturale și raporturile între “spațiu” și cetățeni.

Sectorul 4 se află într-un proces accelerat de dezvoltare urbană, economică și socială, proces care modifică echilibrul actual între mediul natural și nevoia umană. În același timp, creșterea populației și limitarea teritorială necesită măsuri de protecție pentru a menține un nivel de trai ridicat. Astfel, la nivelul unității administrativ teritoriale a apărut necesitatea menținerii și amenajării domeniului public în vederea creșterii factorului de depoluare și îmbunătățirii imaginii cartierului, parte a unei capitale europene, respectiv întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, locații amenajate și remodelate, locuri de joacă, dotările din aceste locații, întreținerea mobilierului urban și tot ceea ce contribuie la crearea unui mediu urban modern.

În contextul în care regenerarea urbană integrată a Sectorului 4 al Municipiului București constituie un deziderat al administrației publice locale, Direcția de Mobilitate Urbana Sector 4 a identificat un set de propuneri pe care le-a înaintat Direcției de Dezvoltare, funcție de impactul acestora asupra calității mediului urban, în termeni de eficiență și prioritate. Alegerea acestor zone s-a efectuat în funcție de gradul de degradare în care se află aceste părți ale teritoriului Sectorului 4 care, printre altele, prin configurația lor specială urbanistică se pretează, mai mult decât celelalte, la un program integrat de intervenții care răspunde cerințelor locale.

Planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 22 de zone, la Zona nr. 7, localizată în partea de vest a sectorului, este delimitată de următoarele străzi: Șoseaua Olteniței, Strada Șura Mare, Șoseaua Giurgiului, Strada Drumul Găzarului, Strada Izvorul Rece, Bulevardul Constantin Brâncoveanu.

În cadrul acestei zone se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei subzone, respectiv:

- modernizarea zonei pietonale - prin crearea unui spațiu atractiv pentru petrecerea timpului liber. Trotuarele vor fi finisate cu beton asfaltic și vor fi separate de partea carosabilă prin intermediul bolarzilor. Prin aceste intervenții, se va realiza



punerea în siguranță a zonelor de recreere pietonală față de zonele de circulație, prin realizarea de sectoare de drum destinate exclusiv pietonilor;

- crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor;
- senzori de parcare ;
- amenajare de noi locuri de parcare;
- amenajare de locuri de joacă;
- modernizare terenuri de sport unități de învățământ;
- amenajare de spații verzi și sisteme de irigații spații verzi în vederea compensării pierderilor de apă din sol în cazul în care aportul de natura climateric este insuficient sau inconstant;
- modernizare iluminat public și sistem WI-FI – prin care se urmărește modernizarea, extinderea, reabilitarea sistemului de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent alături de o rețea WI-FI;
- resistemizarea traseelor de circulație – refacerea semnalizării rutiere și a marcajului pe întreaga suprafață;
- amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice.

Într-o primă etapă se au în vedere lucrări la nivelul următoarelor 22 de subzone din cadrul Zonei 7, respectiv:

- Subzona 7.1.1 - Strada Ghimpați
- Subzona 7.2.2 - Strada Hațegului
- Subzona 7.3.4 – Strada Frunzișului
- Subzona 7.4.1 – Strada Alunișului
- Subzona 7.5.7 – Strada Duminicii
- Subzona 7.6.4 – Strada Frații Făgărășanu
- Subzona 7.6.9 – Strada Peroni
- Subzona 7.7a.1 – Strada Melinești
- Subzona 7.7b.1 – Strada Peroni
- Subzona 7.7b.2 – Strada Vultureni
- Subzona 7.7b.3 – Strada Făcliei
- Subzona 7.7b.4 – Strada Priboiului
- Subzona 7.7b.5 - Strada Amara
- Subzona 7.7b.6 - Strada Iancu Cojescu
- Subzona 7.7b.7 - Strada Zeicani Cojescu
- Subzona 7.7b.8 - Strada Podul Înalt
- Subzona 7.7b.9 - Strada Baldana
- Subzona 7.7b.10 - Strada Bacia
- Subzona 7.7b.12 - Strada Duminicii



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- Subzona 7.7b.13 - Strada Șoimuș
- Subzona 7.7b.14 - Strada Frații Făgărășanu
- Subzona 7.7b.15 - Strada Peroni

Valoarea totală de investiție aferentă acestor 22 de subzone este de 88.315.011,50 lei (TVA inclus), din care valoare C+M în sumă de 63.278.616,12 lei (TVA inclus).

Față de cele prezentate mai sus supunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 7.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
Director Executiv  
Cezar-George CIOCLEA

**DIRECȚIA BUGET-FINANȚE**  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Remus VLĂDĂIANU

Cordonator  
Marius COAJE

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Florina CHITULESCU

**APROBAT**  
Direcția Juridică



Anexă la raportul de specialitate nr. P.10/2411/20.03.2023

Centralizator valori aferente obiectivului: *Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 7*

Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie cu TVA	Valoare C+M cu TVA	Valoare investitie fara TVA	Valoare C+M fara TVA
1	7	7.1.1	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Ghimpat</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	10.186.464,16	8.373.198,20	8.560.053,92	7.036.301,01
2	7	7.2.2	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Hategului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.264.251,28	886.906,58	1.062.396,03	745.299,65
3	7	7.3.4	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Frunzisului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.884.408,11	871.050,70	1.583.536,23	731.975,38
4	7	7.4.1	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Alunisului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	20.718.093,22	14.630.994,45	17.410.162,37	12.294.953,32
5	7	7.5.7	Regenerare spatii publice	1.749.575,50	1.189.447,53	1.470.231,51	999.535,74



Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie	Valoare C+M	Valoare investitie	Valoare C+M
			existente pe <b>strada Duminicii</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
6	7	7.6.4	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Fratii Fagarasanu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.936.100,83	1.168.234,88	1.626.975,49	981.709,98
7	7	7.6.9	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Peroni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	2.233.440,06	1.581.185,56	1.876.840,39	1.328.727,36
8	7	7.7a.1	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Melinesti</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	955.063,20	645.364,44	802.574,12	542.323,06
9	7	7.7b.1	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Peroni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.496.398,13	902.848,89	1.257.477,42	758.696,55
10	7	7.7b.2	Regenerare spatii publice	3.235.805,93	2.050.010,80	2.719.164,65	1.722.698,15



Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie	Valoare C+M	Valoare investitie	Valoare C+M
			existente pe <b>strada Vultureni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
11	7	7.7b.3	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Faciei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	2.169.114,82	1.211.351,11	1.822.785,56	1.017.942,11
12	7	7.7b.4	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	721.545,25	634.771,07	606.340,55	533.421,07
13	7	7.7b.5	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Amara</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.368.631,98	716.962,27	1.150.110,91	602.489,30
14	7	7.7b.6	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Iancu Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.349.757,05	964.202,40	1.134.249,62	810.254,12
15	7	7.7b.7	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Zeicani</b>	1.172.246,79	795.478,87	985.081,34	668.469,64



Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie	Valoare C+M	Valoare investitie	Valoare C+M
			Cojescu prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
16	7	7.7b.8	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Podul Inalt</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	967.765,32	610.369,03	813.248,17	512.915,15
17	7	7.7b.9	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Baldana</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	26.292.577,42	20.275.821,87	22.094.602,87	17.038.505,77
18	7	7.7b.10	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Bacia</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.127.492,14	740.494,10	947.472,39	622.263,95
19	7	7.7b.12	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Duminicii</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.829.126,32	1.279.051,59	1.537.080,94	1.074.833,27
20	7	7.7b.13	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Soimus</b> prin modernizarea sistemului	3.373.098,99	2.682.572,43	2.834.536,97	2.254.262,55





Nr crt	Zona	Subzona	Strada	Valoare investitie	Valoare C+M	Valoare investitie	Valoare C+M
			rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi				
21	7	7.7b.14	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Fratii Fagarasanu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.183.904,37	580.452,65	994.877,62	487.775,34
22	7	7.7b.15	Regenerare spatii publice existente pe <b>strada Peroni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi	1.100.150,63	487.846,70	924.496,33	409.955,21
<b>TOTAL</b>				<b>88.315.011,50</b>	<b>63.278.616,12</b>	<b>74.214.295,38</b>	<b>53.175.307,66</b>

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Director Executiv

Cezar-George CIOCLEA