



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TEL. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 82/21.03.2023  
IESIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind modificarea anexelor de la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, nr. 163/25.11.2021 și nr. 159/20.06.2022

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 3578/17.03.2023 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 1632/17.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement*

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, nr. 163/25.11.2021 și nr. 159/20.06.2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea anexelor la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, nr. 163/25.11.2021 și nr. 159/20.06.2022 după cum urmează:

1. Anexa de la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021: "Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță din incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare" se modifică conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.
2. Anexa de la H.C.L. Sector 4 nr. 163/25.11.2021: "Lucrări de montare sistem de protecție anti-incendiu la cladirea din Calea Șerban Vodă 62-64" se modifică conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.
3. Anexa de la H.C.L. Sector 4 nr. 159/20.06.2022: "Construire Scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97" se modifică conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Amexon 1

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție - ACTUALIZAT 2023 - SCARA EXTERIOARA SI AMENAJARI**  
**INTERIOARE**

**AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1**

Cursul de schimb din data de 13.03.2023 : 1EURO = 4.9155 LEI

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: Exemplu: (expertizare put/ studii de foraj, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	83,686.53	15,900.44	99,586.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,686.53	12,100.44	75,786.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,232.12	5,554.10	34,786.22
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	12,992.05	2,468.49	15,460.54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,992.05	2,468.49	15,460.54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,240.07	3,085.61	19,325.68
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>112,918.65</b>	<b>21,454.54</b>	<b>134,373.19</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	636,865.30	121,004.41	757,869.70
4.1.1	Rezistență	606,902.68	115,311.51	722,214.19
4.1.2	Arhitectura	27,139.26	5,156.46	32,295.72
4.1.3	Instalații electrice	2,823.36	536.44	3,359.80
4.1.4	Instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor, sprinklere	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotări PSI	0.00	0.00	0.00
4.7	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>636,865.30</b>	<b>121,004.41</b>	<b>757,869.70</b>

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,737.31	2,420.09	15,157.40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,737.31	2,420.09	15,157.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,005.52	0.00	7,005.52
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	3,184.33	0.00	3,184.33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	636.87	0.00	636.87
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3,184.33	0.00	3,184.33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19,742.83</b>	<b>2,420.09</b>	<b>22,162.91</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>769,526.77</b>	<b>144,879.04</b>	<b>914,405.81</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>649,602.60</b>	<b>123,424.49</b>	<b>773,027.10</b>



Proiectant :  
Dot Architecture & Engineering S.R.L

DEVIZ GENERAL ( conform HG 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :  
Lucrari de montare sistem de protectie anti-incendiu la cladirea din Calea Serban Voda nr. 62-64

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	19% lei	lei
0	1	2	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1,2	Amenajarea terenului			
	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
	Retele utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	209,00	1.309,00
	<b>Subtotal 3.2</b>	<b>1.100,00</b>	<b>209,00</b>	<b>1.309,00</b>
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>			
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.100,00	4.199,00	26.299,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.871,36	3.395,56	21.266,92
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	<b>Subtotal 3.5</b>	<b>65.971,36</b>	<b>12.534,56</b>	<b>78.505,92</b>
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>			
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanta</b>			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. SSM	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.690,32	1.841,16	11.531,48
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.076,70	204,57	1.281,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	8.613,62	1.636,59	10.250,21
	3.8.2.Dirigentie de santier	10.767,02	2.045,73	12.812,75
	<b>Subtotal 3.8</b>	<b>30.147,66</b>	<b>5.728,05</b>	<b>35.875,72</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>97.219,02</b>	<b>18.471,61</b>	<b>115.690,64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>			
	1 Constructii si instalatii	2.634.492,11	500.553,50	3.135.045,61
	<b>Subtotal 4.1</b>	<b>2.634.492,11</b>	<b>500.553,50</b>	<b>3.135.045,61</b>
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>			
	1 Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>			
	1 Utilaj	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>			
	Echipamente instalatii	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>			
	4.5.1 Dotari	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>			
		0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

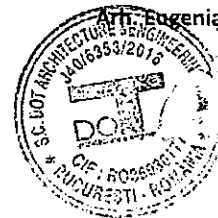
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.634.492,11</b>	<b>500.553,50</b>	<b>3.135.045,61</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5,1 Organizare de santier</b>				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.201,05	6.118,20	38.319,25
5.1.2	Cheptuieii conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 5.1</b>		<b>32.201,05</b>	<b>6.118,20</b>	<b>38.319,25</b>
<b>5,2 Comisoane, cote, taxe , costul creditului</b>				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	13.333,47	0,00	13.333,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2.666,69	0,00	2.666,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor – CSC 0.5%	13.333,47	0,00	13.333,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	200,00	0,00	200,00
<b>Subtotal 5.2</b>		<b>29.533,63</b>	<b>0,00</b>	<b>29.533,63</b>
<b>5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute</b>				
	Diverse si neprevazute 5%	136.585,56	25.951,26	162.536,82
<b>Subtotal 5.3</b>		<b>136.585,56</b>	<b>25.951,26</b>	<b>162.536,82</b>
<b>5,4 Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>				
	Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 5.4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>198.320,24</b>	<b>32.069,46</b>	<b>230.389,70</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.930.031,37</b>	<b>551.094,57</b>	<b>3.481.125,95</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.666.693,16</b>	<b>506.671,70</b>	<b>3.173.364,86</b>

BENEFICIAR,

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE  
SPORT

Proiectant ,

Ing. Eugenia-Emilia Ferşedi



Amexa 3

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU - CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 97

Str. Viorele nr. 7, Sector 4, București

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

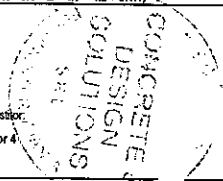
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea încălă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea/ proiecte utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.898,66	360,75	2.259,41	458,87
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.330,00	1.582,70	9.912,70	2.004,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.675,00	698,25	4.373,25	884,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.655,00	884,45	5.539,45	1.120,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.734,75	709,61	4.444,36	898,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	134,75	25,61	160,36	32,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	122,50	23,28	145,78	29,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,25	2,33	14,58	2,95
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.600,00	684,00	4.284,00	868,26
TOTAL CAPITOLUL 3		13.963,41	2.633,06	16.596,47	3.359,99
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	514.956,83	97.841,80	612.798,63	123.912,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		514.956,83	97.841,80	612.798,63	123.912,85
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.145,77	0,00	6.145,77	1.242,72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Legea 10/1995)	2.574,78	0,00	2.574,78	520,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	514,96	0,00	514,96	104,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.618,66	0,00	2.618,66	529,51
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	179,89	0,00	179,89	36,38
5.2.5.1	Taxa Avizat 0,05% din valoarea investiției	257,48	0,00	257,48	52,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.077,48	13.884,72	86.962,20	17.584,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		87.998,16	15.551,95	103.550,11	20.938,67
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>615.918,40</b>	<b>116.046,81</b>	<b>732.965,21</b>	<b>148.211,51</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>523.731,74</b>	<b>99.509,03</b>	<b>623.240,77</b>	<b>126.824,34</b>

Data:

Iunie 2022

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.518,03	2.991,69	509,17	604,94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.137,58	2.543,84	432,26	514,35
Suprafața de Intervenție (mp)	245,00			

\*) În prețuri la data de 06/2022

euro= 4,9454 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel.: +40-21-335.92.30 /Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 82/21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

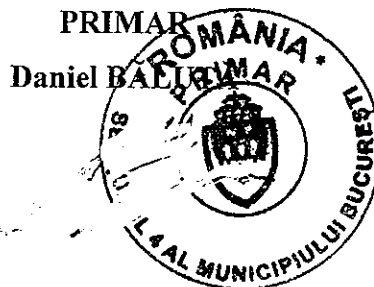
*privind modificarea anexelor de la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.  
122/10.09.2021, nr. 163/25.11.2021 si nr. 159/20.06.2022*

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, nr.163/25.11.2021 si nr.159/20.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: ”Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare”, “Lucrări de montare sistem de protecție anti-incendiu la clădirea din Calea Șerban Vodă 62-64” si “Construire Scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr.97”.

Ținând cont de actualizarea devizelor generale al obiectivelor de investiții: ”Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare” prevăzut în anexa la HCL nr. 122/10.09.2021 , “Lucrări de montare sistem de protecție anti-incendiu la clădirea din Calea Șerban Vodă 62-64” prevăzut în anexa HCL nr. 163/25.11.2021 si “Construire Scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr.97” prevăzut în anexa la HCL nr. 159/20.06.2022.

În vederea finalizării lucrărilor si obținerii autorizației de securitate la incendiu la cele trei unități de învățământ aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și luând în considerare faptul că Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ale obiectivelor de investiții prevăzute în anexele la hotărârile anterior menționate, în conformitate cu noile anexe prezentate, este necesară aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre *privind modificarea anexelor de la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, nr. 163/25.11.2021 si nr. 159/20.06.2022.*







SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4  
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80  
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

D.G.A.U.I.S. – Sector 4  
Nr. 358/H.03.2023

SECTORUL 4 al Mun. București - Direcția Juridică  
Nr. 1632/17.03.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 82/21.03.2023
IEȘIRE	

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

*privind modificarea anexelor de la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, nr. 163/25.11.2021 și nr. 159/20.06.2022*

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, 163/25.11.2021 respectiv 159/20.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele trei obiectivele de investiții ”Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare”, ”Lucrări de montare sistem de protecție anti-incendiu la cladirea din Calea Șerban Vodă 62-64” și ”Construire Scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr.97”.

Ținând cont de evoluția lucrărilor din teren, precum și a notelor de constatare întocmite de către constructor, aprobate de către dirigințele de șantier, respectiv dispozițiile de șantier întocmite de către proiectanții de specialitate, s-a constatat necesitatea reevaluării listelor de cantități, fie prin introducerea unor cantități suplimentare, fie prin introducerea unor articole noi, dar și de contextul național și internațional care a determinat creșteri semnificative ale prețurilor materialelor de construcții și ale utilajelor. Din acest punct de vedere, pentru a finaliza investițiile, precum și pentru a îndeplini cerințele obținerii autorizației de securitate la incendiu, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici.

Ținând seama că, pentru aceste unități de învățământ, indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 163/25.11.2021, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 159/20.06.2022, este necesară modificarea și completarea hotărârilor anterior menționate, conform noilor devize actualizate de către proiectanții de specialitate pentru a finaliza investițiile.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea

denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 propune adoptarea, cu celeritate a unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021, 163/25.11.2021 și 159/20.06.2022 în conformitate cu anexele la prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ana-Maria MOCANITA**



Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,

Șef Serviciu

Avizare Legalitatea Actelor

Întocmit,  
Serviciu Administrativ  
Ion Alexandru Ionuț