



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2257/14.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții „Pasaj Unirii” – Etapa 2 și „Planșeu de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”*.

Art.II. Se înlocuiesc Anexele 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 338/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4, cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 71/16.03.2023

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

Anexa la HCL-S4 nr. 71 / 16.03.2023

DEVIZ CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor de investiții

"Pasaj Unirii" - Etapa 2 și
"Planșeu de acoperire a raului Dambovită în Piața Unirii"

Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	45.389.203.95	8.623.948.75	54.013.152.70	10.966.469.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	30.337.239.93	5.764.075.59	36.101.315.52	7.329.769.87
	TOTAL CAPITOLUL 1	75.726.443.88	14.388.024.34	90.114.468.22	18.296.239.45
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.492.187.94	3.323.515.72	20.815.703.66	4.226.281.37
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.492.187.94	3.323.515.72	20.815.703.66	4.226.281.37
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	141.600.00	26.904.00	168.504.00	34.211.92
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	141.600.00	26.904.00	168.504.00	34.211.92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200.00	0.00	2.200.00	446.67
3.3	Expertiza tehnică	1.006.480.00	191.231.20	1.197.711.20	243.175.28
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29.348.686.42	5.576.250.42	34.924.936.84	7.090.925.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.531.600.00	291.004.00	1.822.604.00	370.049.33
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.644.130.19	2.402.384.74	15.046.514.93	3.054.943.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.172.956.23	2.882.881.68	18.055.837.91	3.665.932.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4.184.628.93	795.078.50	4.979.707.43	1.011.046.72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.184.628.93	795.078.50	4.979.707.43	1.011.046.72
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5.430.295.56	1.031.756.16	6.462.051.72	1.312.011.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	280.980.67	53.386.33	334.367.00	67.887.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	224.784.54	42.709.06	267.493.60	54.310.12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	56.196.13	10.677.27	66.873.40	13.577.53
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.149.314.89	978.369.83	6.127.684.72	1.244.124.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	40.113.890.91	7.621.221.28	47.735.112.19	9.691.816.20
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	497.372.904.34	94.500.851.81	591.873.756.15	120.170.092.41
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	69.665.89	13.236.52	82.902.41	16.831.95
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.219.62	44.121.73	276.341.35	56.106.50
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	58.183.094.25	11.054.787.91	69.237.882.16	14.057.596.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	555.857.884.10	105.612.997.97	661.470.882.07	134.300.627.79
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.893.739.50	4.729.810.51	29.623.550.01	6.014.567.64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.893.739.50	4.729.810.51	29.623.550.01	6.014.567.65
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.310.698.58	0.00	6.310.698.58	1.281.282.07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.486.664.52	0.00	2.486.664.52	504.916.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	497.372.91	0.00	497.372.91	100.983.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.077.774.70	0.00	3.077.774.70	624.890.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	248.688.45	0.00	248.688.45	50.491.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136.771.099.58	25.985.508.92	162.757.608.50	33.045.217.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	167.975.537.66	30.716.319.43	198.691.857.09	40.341.066.96
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	857.165.944.49	161.662.078.74	1.018.828.023.23	206.856.033.79
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	615.554.941.55	116.955.438.90	732.510.380.45	148.724.012.84

Data:
Martie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

*2) în prețuri la data de 16.03.2023, 1 euro = 4.9253 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - Etapa 2
Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.805.780,00	2.433.088,20	15.238.878,20	3.094.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	12.313.250,00	2.339.517,50	14.652.767,50	2.975.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25.119.030,00	4.772.615,70	29.891.645,70	6.069.000,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	369.397,50	70.185,53	439.583,03	89.250,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	369.397,50	70.185,53	439.583,03	89.250,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00	5.315,41
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00	5.315,41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	428,37
3.3	Expertiza tehnică	425.960,00	80.932,40	506.892,40	102.916,05
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.944.388,57	1.509.433,83	9.453.822,40	1.919.440,93
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	648.200,00	123.158,00	771.358,00	156.611,37
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.316.449,35	630.125,38	3.946.574,73	801.266,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.979.739,22	756.150,45	4.735.889,67	961.543,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	760.673,83	144.528,03	905.201,86	183.788,14
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	73.698,87	14.002,79	87.701,66	17.806,36
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție;	58.959,10	11.202,23	70.161,33	14.245,09
3.8.1.2	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.739,77	2.800,56	17.540,33	3.561,27
3.8.2	Origențe de sanitar	686.974,96	130.525,24	817.500,20	165.979,78
	TOTAL CAPITOLUL 3	9.155.122,40	1.739.674,26	10.894.796,66	2.211.884,89
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	136.893.105,83	26.009.690,11	162.902.795,94	33.074.695,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.685,89	13.236,52	82.922,41	16.831,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.219,62	44.121,73	276.341,35	56.106,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.321,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	137.394.991,34	26.105.048,36	163.500.039,70	33.195.955,52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanitar	6.869.749,57	1.305.252,42	8.175.001,99	1.659.797,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	6.809.749,57	1.305.252,42	8.115.001,99	1.659.797,78
5.1.2	Cheltuieli conservă organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.736.409,93	0,00	1.736.409,93	352.549,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	684.465,53	0,00	684.465,53	138.969,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	136.893,11	0,00	136.893,11	27.793,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	846.604,74	0,00	846.604,74	171.888,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	68.446,55	0,00	68.446,55	13.896,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.317.696,25	6.520.362,29	40.838.058,54	8.291.486,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	42.923.855,75	7.825.614,71	50.749.470,46	10.383.833,36
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		214.962.396,99	40.512.536,98	255.474.933,97	51.369.922,77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		169.320.948,78	32.170.894,28	201.491.843,07	40.809.574,86

Data:
Martie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

*2) În prețuri la data de CURS EURO 12.03.2023 1 euro = 4.9253 lei

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 597 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajului Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planseului de acoperire a râului Dâmbovită în Piața Unirii"

Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32.583.423.95	6.190.850.95	38.774.274.90	7.872.488.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18.023.989.93	3.424.558.09	21.448.548.02	4.354.769.87
	TOTAL CAPITOLUL 1	50.607.413.88	9.615.408.64	60.222.822.52	12.227.239.46
	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.122.790.44	3.253.330.19	20.376.120.63	4.137.031.37
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.122.790.44	3.253.330.19	20.376.120.63	4.137.031.37
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	119.600.00	22.724.00	142.324.00	28.866.51
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	119.600.00	22.724.00	142.324.00	28.866.51
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00	20.30
3.3	Expertiza tehnică	580.520.00	110.298.80	690.818.80	140.259.23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21.404.297.85	4.066.816.59	25.471.114.44	5.171.484.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	883.400.00	167.846.00	1.051.246.00	213.437.96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.327.680.84	1.772.259.36	11.099.940.20	2.263.657.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.193.217.01	2.126.711.23	13.319.928.24	2.764.369.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4.184.628.93	795.079.50	4.979.708.43	1.011.046.72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.184.628.93	795.079.50	4.979.708.43	1.011.046.72
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4.669.621.73	887.228.13	5.556.849.86	1.128.225.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	207.281.80	39.383.54	246.665.34	50.081.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	165.825.44	31.506.83	197.332.27	40.065.03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fafaze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41.456.36	7.876.71	49.333.07	10.016.28
3.8.2	Dirigenția de șantier	4.462.339.93	847.844.59	5.310.184.52	1.078.144.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	30.958.768.51	5.882.147.02	36.840.915.53	7.479.933.31
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	380.479.798.51	69.491.161.70	428.970.960.21	87.095.397.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	57.983.094.25	11.016.787.91	68.999.882.16	14.009.275.00
4.6	Active neincorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	418.462.892.76	79.507.949.61	497.970.842.37	101.104.672.28
	CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.023.989.93	3.424.558.09	21.448.548.02	4.354.769.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.023.989.93	3.424.558.09	21.448.548.02	4.354.769.87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	4.574.288.65	0.00	4.574.288.65	926.733.00
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.802.398.99	0.00	1.802.398.99	365.947.05
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	360.479.80	0.00	360.479.80	73.169.41
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.231.169.96	0.00	2.231.169.96	453.001.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	180.239.90	0.00	180.239.90	36.594.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102.453.403.32	19.466.146.83	121.919.550.15	24.753.730.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	125.051.681.91	22.890.704.72	147.942.386.63	30.037.233.60
	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	542.203.547.50	121.149.540.18	763.353.087.68	154.986.110.02
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	446.233.992.76	84.784.458.62	531.018.451.38	107.814.437.96

Data:
Martie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

*2) În prețuri la data de CURSUF 14.03.2023 1 euro = 4.9253 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBULESCU

