



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții:

Amenajare loc de joacă Strada Perșani și Amenajare teren sport Strada Orăștie

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/136/06.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

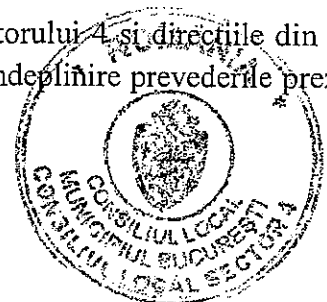
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivul de investiții: Amenajare loc de joacă Strada Perșani*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivul de investiții: Amenajare teren sport Strada Orăștie*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.03.2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLEA



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 60/09.03.2023

HNEXA NR.1
LA HOL94 nr. 60/09.03.2023

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 597/13 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gună și iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 1614 Amenajare loc de joacă - Sector 4, București
Strada Persani

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de utilități	238.013,80	45.222,62	283.236,42
TOTAL CAPITOLUL 1		238.013,80	45.222,62	283.236,42
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	192.411,00	36.178,09	228.589,09
TOTAL CAPITOLUL 2		192.411,00	36.178,09	228.589,09
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.867,52	357,63	2.225,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind eroziunea și stabilitatea macrolui	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	1.867,52	357,63	2.225,15
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, aprobări și autorizații	8.198,64	0,00	8.198,64
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerșorăria performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.242,88	2.326,15	14.569,03
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea contractării lucrărilor de autorizații	4.708,93	897,67	5.606,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a proiectelor de avize	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	7.533,95	1.431,38	8.965,33
3.6	Organizarea procedurilor de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.836,40	918,92	5.755,32
3.7.1	Managementul proiectului pentru obiectivul de investiții	4.836,40	918,92	5.755,32
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cercetă de frontieră	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.715,23	2.415,91	20.131,14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	917,57	95,42	1.012,99
3.8.1.1	Prezentarea de execuție a lucrărilor	479,88	82,47	562,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele programului de control al lucrărilor de execuție având ca scop inspectarea și stabilirea Conformității	437,69	83,00	520,69
3.8.2	Dirigența de șantier	12.197,26	2.317,49	14.514,75
TOTAL CAPITOLUL 3		39.876,70	6.018,85	45.895,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	711.958,45	135.272,10	847.230,55
4.2	Materialitate, echipamente tehnice și instalații	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și instalații necesare montajului	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și instalații necesare montajului și recepției de finalizare	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	155.321,34	29.511,15	184.832,49
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		867.280,24	164.783,25	1.032.063,49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	19.345,60	3.675,66	23.021,26
5.1.1	Luarea de construcții și instalări aferente organizării de șantier	19.345,60	3.675,66	23.021,26
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Complicarea taxelor locale și studiul de mediu	11.118,37	0,00	11.118,37
5.2.1	Complicarea și depunerea afecțiunii de mediu în vederea autorizării	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul afecțiunii ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5% din CMI (pl) lape 10/2016)	3.855,75	0,00	3.855,75
5.2.3	Costul afecțiunii ISC pentru controlul stabilității terenurilor în construcția platformelor, trotuarilor și parcurilor de circulație	771,96	0,00	771,96
5.2.4	Costul afecțiunii Cere, Soare și Construcții - CSC	6.090,66	0,00	6.090,66
5.2.5	Taxa pentru acordul avizei conform și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxa pentru Achiziția 0,05% din valoarea investiției	325,28	0,00	325,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224.132,64	55.285,22	279.417,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		314.994,61	57.560,95	372.555,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.759.176,35	328.863,67	2.088.040,02
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		1.219.723,80	231.748,47	1.451.472,27

Cota
MARTIE 2023
Baza Contractului
Prințria Sector

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.856.41	2.267.61	377.63
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	1.285.16	1.541.24	283.17
Subțrăgând zona	941.75		

Înregistrat la Judecătoria Sectorului 4, București, în data 14.02.2023, la dosar nr. 49273/2023

PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



ANEXA NR. 2
LA HCLR nr. 60/09.03.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

si obiectivului de investitie

Conform HG nr. 903 / 25 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoisi si a Romanatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem vani

Adresa: 16 3 1 Amenajare teren sport - Sector 4, Bucuresti
Strada Graste

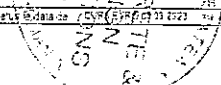
[1] Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de autorizare a lucrarilor de mentenanta

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (%)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Chiria terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru cresterea mediului si adaptarea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recoseala protectia utilitatilor	301.427.12	57.271.15	358.698.27
TOTAL CAPITOLUL 1		301.427.12	57.271.15	358.698.27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	211.131.73	45.819.93	256.951.66
TOTAL CAPITOLUL 2		211.131.73	45.819.93	256.951.66
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raporturi privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acordate si autorizatii	10.979.16	0.00	10.979.16
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Capacitatea performanta emergente si studiul anechea al daziilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15.622.65	3.196.11	18.818.76
3.5.1	Trasa de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentatie de autorizare si licentiere de interventii si dovezi	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor	6.470.25	1.229.36	7.699.61
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului/trasii si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectarea si detaliile de executie	10.252.40	1.966.75	12.219.15
3.6	Organizarea executiei de executie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	6.124.95	1.163.74	7.288.69
3.7.2	Proiecti transfer	6.154.95	1.163.74	7.288.69
3.7.3	Consultanta curenta de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16.475.04	3.196.11	19.671.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	711.73	138.23	850.96
3.8.1.1	Participarea la executia la lucrari	647.03	122.64	769.67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrurilor de executie	64.70	12.24	76.94
3.8.2	Conferinta de sanatate	17.763.32	3.374.08	21.137.40
TOTAL CAPITOLUL 3		92.395.61	7.653.36	100.048.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.228.732.83	223.662.05	1.452.394.88
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Rutaje echipamente tehnice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnice si functionale care nu necesita montaj al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	16.225.24	3.082.69	19.307.93
4.6	Avize neconcomitente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.244.958.07	232.744.74	1.477.702.81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Chiria de sector	24.459.80	4.856.36	29.316.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sector	24.459.80	4.856.36	29.316.16
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sectorului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane taxa acte legale costul proiectului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dovezile aferente creditului bancii Internationale	15.736.12	3.000.00	18.736.12
5.2.2	Gota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii (0.5% din C+M) (dupa 10/1996)	-0.00	0.00	0.00
5.2.3	Gota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea terenului (0.5% din valoarea de proiectare)	6.944.82	1.328.96	8.273.78
5.2.4	Avanzul de constructii	1.299.76	0.00	1.299.76
5.2.5	Gota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	2.475.18	0.00	2.475.18
5.2.6	Taxe pentru acordarea avizei conforme si autorizata de constructii/desfatare	0.00	0.00	0.00
5.2.7	Tributul Acciunii CEN din valoarea investitiei	67.473	0.00	67.473
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	360.973.25	68.585.32	429.558.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		401.826.20	73.163.31	474.989.51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea personalului de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2.221.761.73	416.888.93	2.638.650.66
din care: C + M (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.775.832.28	337.408.13	2.113.240.41

Data:
MARTE 03
Sef proiectant
Pavlosa Stefan

	ind timp fara TVA	ind timp cu TVA	ind acortimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.715.91	2.039.05	343.87
C + M (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.372.31	1.633.04	278.85
Suprafata teren	1.254.05		

16/03/2023 10:21:16



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAN