



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/123/27.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

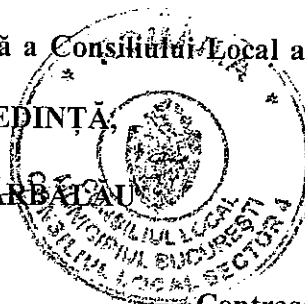
Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂȚANU



Contrasemnează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

ANEXA
LA HCLSA nr. 59/09.03.2023

DEVIZ GENERAL (Scenariu 1- Recomandat)

Beneficiar: Primaria Sectorului 4

Denumire proiect:

Revizuire proiect tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul

Bauhaus European pentru Parcarea Supraterana din Carul obiectivului de investitii:

Edificare Parc si Centru Multicultural, blv. Metalurgiei, Bucuresti, sector 4

Faza : S.F.

Proiectant de specialitate: DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

Proiectant general: Asocierea
CONCRETE & DESIGN
SOLUTION S.R.L.; SC. BAU
STARK S.R.L.; SC YARDMAN
S.R.L.; SC EURO BUILDING
IDEA S.R.L.

Curs euro BNR la data de 11.06.2021

4,9439

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(cu TVA) lei	(fara TVA) euro	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-	-	-
Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-	-	-

CAPITOLUL 3

3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15900,900	2.850,000	17.850,900	3.034,042	3.610,510
3.3	Expertizare tehnica	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2129,000	404,510	2.533,510	430,632	512,452
3.5	Proiectare	40913,690	7.773,601	48.687,291	8.275,590	9.847,952
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	13210,500	2.509,995	15.720,495	2.672,081	3.170,776
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12161,430	2.310,672	14.472,102	2.459,586	2.927,264
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15541,760	2.952,934	18.494,694	3.143,623	3.740,912
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000,000	380,000	2.380,000	404,539	481,401
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	34.286,412	6.514,418	40.800,831	6.935,094	8.252,762
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	427,400	81,206	508,606	86,450	102,875
3.8.2	Dirigentie de santier	33.859,012	6.433,212	40.292,225	6.848,644	8.149,887
Total CAPITOLUL 3		104329,102	19.822,529	124.151,632	21.102,592	25.112,084

CAPITOLUL 4

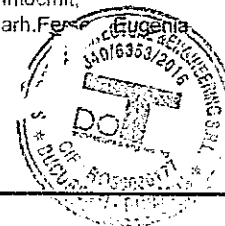
4.1	Constructii si instalatii	6.771.802,480	1.286.642,471	8.058.444,951	1.369.728,854	1.629.977,336
4.1.1	Constructii	2.590.513,320	492.197,531	3.082.710,851	523.931,739	623.538,270
4.1.2	Instalatii	4.181.289,160	794.444,940	4.975.734,100	845.747,115	1.006.439,066
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	-	-	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
Total CAPITOLUL 4		6771802,48	1.286.642,471	8.058.444,951	1.369.728,854	1.629.977,336

CAPITOLUL 5

5.1	Organizare de santier	165.448,430	31.435,202	196.883,632	33.465,165	39.823,547
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	165.448,430	31.435,202	196.883,632	33.465,165	39.823,547
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.623,506	0,000	41.623,506	8.419,164	8.419,164
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.686,255	0,000	34.686,255	7.015,970	7.015,970
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	6.937,251	0,000	6.937,251	1.403,194	1.403,194
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructie / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		207.071,936	31.435,202	238.507,138	41.884,329	48.242,711
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.022,695	2.407,007
TOTAL GENERAL		7.093.203,518	1.339.800,202	8.433.003,721	1.434.738,469	1.705.739,137
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.937.250,910	1.318.077,673	8.255.328,583	1.403.194,019	1.669.800,882

Intocmit,
arh. Fer-



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTA BĂRĂLAU

