



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții ”Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului ”Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură”, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/122/27.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții ”Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului ”Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură”, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții ”Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului ”Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură”, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BARBALAU



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tuđor DOBRESCU**

Nr. 58/09.03.2023

ANEXA
LA HELS nr. 58/09.03.2023

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 507 / 23 noiembrie 2016

Proiect Tehnic de fatada in vederea coralarilor cu initiativa Comisiei Europene-Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investitii "Extinderea nodului rutier intermodal Sas. Berceeni-Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei statii de metrou la nivel supratara, situata intre statia de metrou Berceeni si Soseaua de Centura" cod SMS 137595, finantat prin POIM 2014-2020

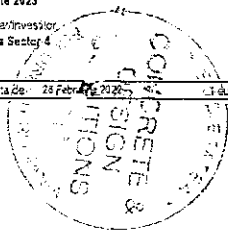
Soseaua Berceeni nr. 105 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 105 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

[1] Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru proiecta medii si aducarea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performentei energetice si studiul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66.600.00	12.654.00	79.254.00	16.113.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.600.00	5.814.00	36.414.00	7.403.48
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.600.00	6.840.00	42.840.00	8.709.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	68.222.26	12.962.23	81.184.49	16.505.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68.222.26	12.962.23	81.184.49	16.505.94
3.7.2	Audul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68.212.26	13.156.33	82.368.59	16.745.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	550.00	104.50	1.178.19	239.52
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	171.00	1.071.00	217.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de calitate Inspeciunea de Stat in Constructii	50.00	17.10	107.19	21.77
3.8.2	Orizontale de sanctor	68.222.26	12.962.23	81.184.49	16.505.94
	TOTAL CAPITOLUL 3	204.034.52	38.756.56	242.801.08	49.364.85
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	13.311.680.45	2.529.215.49	15.840.875.94	3.220.672.14
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.311.680.45	2.529.215.49	15.840.875.94	3.220.672.14
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanctor	332.791.50	63.230.39	396.021.89	80.516.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanctor	332.791.50	63.230.39	396.021.89	80.516.80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanctorului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote lezale, costul creditului	154.748.05	0.00	154.748.05	31.492.45
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	66.558.39	0.00	66.558.39	13.532.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea terenului, ordonantism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.211.66	0.00	13.211.66	2.706.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.222.26	0.00	68.222.26	13.870.54
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme si autorizatia de constructii/desfurare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	6.655.83	0.00	6.655.83	1.353.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.078.787.92	204.461.51	1.280.199.41	260.282.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.563.337.37	267.631.98	1.830.969.35	372.261.74
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prepararea paravizului de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					
		15.079.032.34	2.835.614.03	17.914.646.37	3.642.298.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.644.451.95	2.592.445.86	16.236.897.83	3.301.186.95

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
Data:				
Februarie 2023	3.377.24	9.952.58	1.703.21	2.023.50
Beneficiar/Investitor:	7.589.26	9.820.50	1.541.17	1.833.99
Primaria Sectorul 4	1.808.89			

21 Inscrutur la data de 28 Februarie 2023. Curs= 4.9185 lei



PRESEDINTE ME SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BAISSARAO

