



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/230/27.02.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

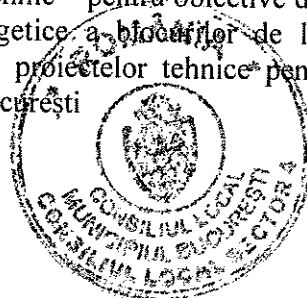
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București



Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin.(2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-6.**

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.03.2023

PREȘEDINTE/DE/ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBREȘCU

Nr. 55/09.03.2023

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
 Revizor: O4: cuprindând achizițarea devizului general în scolare Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Abd ca Zăpada și Pârâul" (Foarte gradinita nr. 262)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,9185 /EUR din data de 27.02.2023
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educația în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	578.443,01	76.942,77	71.904,17	480.347,18	91.661,90
TOTAL CAPITOL 1		578.443,01	76.942,77	71.904,17	480.347,18	91.661,90
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Ornamente de scoală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CM furne industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente acordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/actualizarea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/actualizarea valabilității autorizației de construire/actualizarea, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru acorduri și transporturi la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-venetian și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea cunoscinței Cadastrelui proprietății și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului P&I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	48.456,42	9.851,87	9.206,72	57.663,14	11.729,72
	1. taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. salariu de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. salariu de stabilitate/consolidare de întocmire a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.882,08	2.859,02	2.671,80	18.733,88	3.402,28
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	34.364,34	6.992,85	6.534,92	40.829,26	8.327,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	198.682,59	40.384,95	37.749,99	236.432,27	48.069,99
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.682,59	40.384,95	37.749,99	236.432,27	48.069,99
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	180.846,06	32.702,29	30.560,75	191.408,82	38.915,69
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.900,00	388,30	361,00	2.291,00	459,69
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900,00	388,30	361,00	2.291,00	459,69
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în proiectul de execuție al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. designul de panouri	180.846,06	32.313,99	30.199,75	189.117,82	38.456,00
TOTAL CAPITOL 3		407.986,06	82.949,08	77.517,16	485.502,23	98.709,41



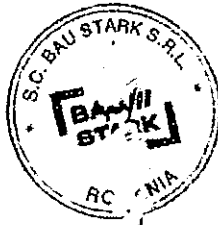
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.957.872,47	1.434.592,83	1.521.957,77	8.279.630,24	1.683.364,90
4.2.	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	482.778,88	94.089,40	87.927,95	550.706,64	111.966,98
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.420.481,18	1.608.681,74	1.409.885,72	8.830.336,88	1.795.331,28
Capitolul B						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	148.408,82	30.173,83	28.197,71	176.606,73	36.908,62
	1. Lucrul de construcții altele decât organizarea de șantier	148.408,82	30.173,83	28.197,71	176.606,73	36.908,62
	2. Cheltuieli costare org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Costificarea, cotă, taxe, costul creditului	85.787,84	17.441,87	0,00	85.787,84	17.441,87
	1. Costificarea și dobânzile aferente creditului băncii beneficiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ÎBC pentru costul creditului beneficiar de construcții 0,2% din C+M (cf. Lege 101/1995)	38.984,47	7.928,12	0,00	38.984,47	7.928,12
	3. Cota aferentă ÎBC pentru costul creditului în amănunțimea beneficiarului, subvenția și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.798,89	1.585,82	0,00	7.798,89	1.585,82
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.984,47	7.928,12	0,00	38.984,47	7.928,12
	5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizație de construire/deținere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.384.190,96	484.739,44	452.888,28	2.837.167,24	578.630,84
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL B		2.618.387,61	582.354,96	481.194,00	3.089.581,81	630.188,43
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar						
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.828.267,04	2.200.928,54	2.040.501,05	12.866.768,09	2.815.791,91
din care C+M		7.947.303,19	1.615.798,15	1.509.887,61	8.457.290,79	1.922.799,80

Încornit: ASOCIENIA FORMĂZĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BUD BRONKH CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
 Str. Budarf, Nr. 38, Cluj-Napoca, Județ Cluj
 Tel: 021 520 48 45
 e-mail: office@baustark.ro
 Reg.Com.: 123/144/19.03.2016
 CUI: 80 90917324



PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,
 COSMIN-CORNELIU BARBALĂU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 307)

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9105 /EUR
19%

din data de

27 februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	436.835,66	88.631,61	82.827,76	618.763,30	105.471,66
TOTAL CAPITOL 1		436.835,66	88.631,61	82.827,76	618.763,30	105.471,66
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu energii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/deșelțare, obținere autorizații de ecotare din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și trageri în rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și floareant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținere certificatului de nomendatură studențil și admitere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea nomenclurii Căminării provizorii și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținere actului PEI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținere Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.758,16	6.318,80	39.558,80	6.042,21
	1. fee de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/proiecțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detaliu de execuție și se-buil	33.240,00	6.758,16	6.318,80	39.558,80	6.042,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	228.888,18	46.531,73	43.484,67	272.372,78	55.372,72
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	228.888,18	46.531,73	43.484,67	272.372,78	55.372,72
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	186.492,83	37.916,00	35.433,08	221.925,90	45.129,79
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	691,27	646,80	4.046,00	822,81
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400,00	691,27	646,80	4.046,00	822,81
	2. pentru participarea proiectantului la toate etapele în proiectul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	183.092,83	37.224,73	34.786,28	217.879,90	44.296,98
TOTAL CAPITOL 3		448.599,09	91.306,48	85.233,83	533.832,82	108.536,72



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.692.907,06	1.557.854,44	1.455.898,94	9.118.145,40	1.853.846,78
4.2.	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. cu montaj	447.302,73	90.959,08	84.897,02	532.348,75	108.294,17
4.4.	Utilități fără montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.100.689,79	1.948.807,62	1.540.836,36	9.650.496,15	1.962.080,96
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	161.606,48	32.875,67	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	161.606,48	32.875,67	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	2. Cheltuieli ocazionale org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Costul de achiziție, comis. bancă, costul creditului	96.922,43	20.112,32	18.795,28	117.717,69	23.933,86
	1. Costul de achiziție și dobândă aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Costul aferent IBG pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	44.984,74	9.141,98	8.543,30	53.668,04	10.878,93
	3. Costul aferent IBG pentru controlul stării de amenajare tehnologică, urbanistică și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.262,96	1.828,39	1.708,98	10.701,81	2.175,79
	4. Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.984,74	9.141,98	8.543,30	53.668,04	10.878,93
	5. Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizarea de construire/amenajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.748.393,67	658.360,99	621.814,85	3.268.208,62	864.472,67
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.007.014,87	611.368,28	571.332,63	3.578.347,70	727.528,25
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.001.209,31	2.440.014,09	2.269.229,77	14.281.439,08	2.863.618,77
din care C+M		9.154.646,55	1.770.314,80	1.684.386,83	10.381.679,66	2.106.674,73

Intocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BEO DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Radeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinsul actualizării devizului general la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (foaie Grădiniță nr. 207)

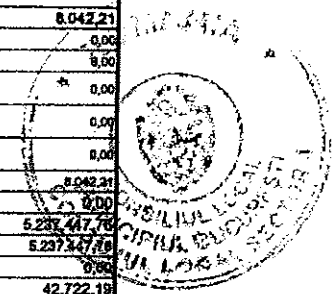
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9185 / EUR
19%

din data de

27 februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înțelesă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	412.331,12	83.832,70	78.342,91	490.674,03	99.760,91
TOTAL CAPITOL 1		412.331,12	83.832,70	78.342,91	490.674,03	99.760,91
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze rezidențiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agenți termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și selecții tehnice						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrogeologică, hidrogeotehnică, fotogrametrică, topografică și de stabilirea a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținere autorizații de ecoteeră din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru recorduri și transportare la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocentrală, energie electrică, telefonie, etc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, aviz-veterinar și floare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținere certificatului de nominalitate stradă și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastrelor proprietăți și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținere avizul PPI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținere Acordului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.758,18	6.315,80	39.555,80	8.042,21
	1. fee de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de studiu a terenului de intervenții și studii generale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/solicitațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și se-buți	33.240,00	6.758,18	6.315,80	39.555,80	8.042,21
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	21.847.383,95	4.401.218,80	4.113.082,89	25.760.386,78	5.237.447,76
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.847.383,95	4.401.218,80	4.113.082,89	25.760.386,78	5.237.447,76
	2. Activități financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	175.579,07	35.901,00	33.880,02	210.129,09	42.722,19
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3.490,00	891,27	848,00	4.946,00	822,81
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.490,00	891,27	848,00	4.946,00	822,81
	2. pentru participarea proiectanților la lucrările de proiectare în cadrul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	173.179,07	35.209,73	32.904,02	208.063,09	41.899,38
TOTAL CAPITOL 3		21.857.202,92	4.443.876,78	4.152.868,56	26.010.071,48	5.289.212,15



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.657.871,21	1.552.825,29	1.451.138,99	9.068.709,74	1.847.862,10
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	447.882,73	90.953,08	84.997,02	532.349,75	108.234,17
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.084.923,94	1.643.778,38	1.536.136,01	9.621.059,49	1.956.096,27
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	181.888,48	32.875,87	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	1. Luarea de construcții aferente organizării de șantier	181.888,48	32.875,87	30.722,71	192.421,19	39.121,93
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisionare, acte, taxe, costul studiului	83.489,81	19.003,72	17.759,26	111.229,07	22.814,43
	1. Comisionare și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,3% din C+M (cf. Lege 10/1995)	42.488,28	8.838,06	8.072,39	50.868,67	10.279,28
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amplasarea teritoriului, urbanistic și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.487,28	1.727,81	1.614,48	10.111,73	2.085,89
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.488,28	8.838,06	8.072,39	50.868,67	10.279,28
	5. Taxe pentru acordul, aviza condițiilor și autorizarea de construire/deșchisura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.597.686,06	528.145,98	493.580,35	3.091.246,41	628.485,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.882.854,35	580.025,28	542.042,33	3.394.866,67	690.230,09
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Progrătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		33.297.312,33	6.751.512,11	6.389.389,34	39.616.701,68	8.034.299,42
din care C+M		8.858.953,64	1.760.486,64	1.845.201,17	10.304.154,71	2.094.979,10

Întocmit: ASOCIEREA ROMÂNĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. TARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. ED DAVISON CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rodeni, Nr. 34, Chișinău, Jud. Neamț
Tel: 023 820 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 129/144/13.01.2016
CUI: RO 30517324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-COMANDANT BARBULEA

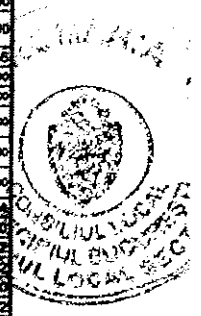


Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
 Raviza 04: cuprindând actualizarea detaliată generală a soluțiilor Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Paraskeva" - Corp A
 (Roșta Grădiniței nr. 100)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,92 EUR din data de 27 februarie 2023
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și salvarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	367.223,17	74.638,06	69.772,40	436.995,57	88.820,24
TOTAL CAPITOL 1		367.223,17	74.638,06	69.772,40	436.995,57	88.820,24
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drepturi de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recortării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotografică, topografică și de stabilire a terenului pe care se implementează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatei de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/închiriere, obținerea autorizației de scolare din circumscripția agricolă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru acorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, încălzire, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea avizelor, autorizațiilor și licențelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatei de nominalizare a terenului și a terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral prodzo și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Caracterizarea performanțelor energetice și audit energetic și obiectelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.560,00	2.264,00	14.864,00	3.047,56
	1. taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/autorizație de construire a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare la validarea proiectului de execuție/autorizației de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea proiectului de execuție și proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și achiziții	12.600,00	2.560,00	2.264,00	14.864,00	3.047,56
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	192.792,16	39.168,40	36.630,61	229.422,67	46.630,62
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	192.792,16	39.168,40	36.630,61	229.422,67	46.630,62
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	156.633,73	31.632,87	29.670,41	186.204,14	37.643,12
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	280,00	260,00	1.660,00	336,62
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	280,00	260,00	1.660,00	336,62
	2. pentru participarea proiectantului la toate etapele în procesul de control și însoțirea de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	154.233,73	31.352,87	29.410,41	184.544,14	37.306,50
TOTAL CAPITOL 3		381.025,89	73.378,25	66.804,92	429.620,81	87.321,30



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.842.138,58	1.390.678,57	1.300.006,32	8.142.144,87	1.654.907,49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	431.663,77	87.734,51	82.014,22	513.667,99	104.404,08
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de tranșp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.273.792,32	1.478.413,07	1.382.020,54	8.655.812,86	1.759.311,56
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.870,96	14.364,82	13.427,48	84.896,44	17.083,18
	1. Lucrări de conexiuni aferente organizării de șantier	70.870,96	14.364,82	13.427,48	84.896,44	17.083,18
	2. Cheltuieli comune org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2.1. Costul de achiziție, costul de transport și costul de montaj al echipamentelor	84.828,8	17.241,8	0,0	84.828,8	17.241,8
	1. Costul materialelor și al materialelor aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Costul aferent IBU pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M (sc. Lege 10/1906))	38.558,4	7.837,1	0,0	38.558,4	7.837,1
	3. Costul aferent IBC pentru controlul stării de agregare betonului, betonului și pentru evaluarea lucrărilor de construcții	7.711,7	1.587,4	0,0	7.711,7	1.587,4
	4. Costul aferent Casei Bodele a Construcțiilor - CIBC	38.558,4	7.837,1	0,0	38.558,4	7.837,1
	5. Taxe pentru accesul, astfel conforma și autorizație de construcție/autorizație	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.313.805,9	470.224,8	438.593,6	2.763.072,1	658.367,5
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		2.469.005,4	601.830,4	452.093,6	2.921.999,1	663.902,2
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru a se beneficia						
6.1.	Procedurile personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		10.471.848,8	2.128.261,8	1.873.381,8	12.444.438,3	2.628.388,3
din care C+M		7.711.888,4	1.567.415,9	1.468.220,4	8.178.906,9	1.865.225,0

Întocmit: ASOCIERIA FURNITĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BO DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rufeni, Nr. 14, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 858 870, 021 320 43 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/29/01/2016
CUI: RO 30837324



PREȘEDINTE DE ȘANTIER
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprindând actualizarea bugetului general la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

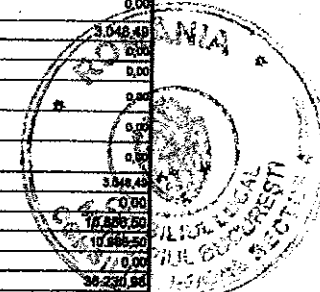
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pensuleța" - Corp A (foaie Grădiniță nr. 168)

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A. 4,92 /EUR
19%

din data de 27 februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	363.213,48	71.813,25	67.110,56	429.824,04	85.457,77
TOTAL CAPITOL 1		363.213,48	71.813,25	67.110,56	429.824,04	85.457,77
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețea exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețea de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplacează obiectivul de investiții)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind inspecția asupra studiului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de ștampă, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/autorizației de construire a scolarei din circuitul școlii	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordul și branșamentul la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținerea aviz. sanitar-veterinar și fitosanitar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură școlară și adrese	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. întocmirea documentației, obținerea ștampii Cadastrelui proprietăți și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea ștampii Păi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Caracterizarea performanțelor emergente și studiul emergent al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.800,00	2.561,76	2.394,00	14.994,00	3.048,48
	1. fee de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/Documentația de studiu a terenului de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/proiecțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică în cadrul a proiectului tehnic și a devizului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.800,00	2.561,76	2.394,00	14.994,00	3.048,48
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.160,95	8.600,25	8.362,16	52.561,53	10.688,50
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.160,95	8.600,25	8.362,16	52.561,53	10.688,50
	2. Studiul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	148.748,66	30.446,21	28.482,44	178.230,10	36.230,95
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	1.408,80	284,84	268,00	1.693,00	339,72
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.408,80	284,84	268,00	1.693,00	339,72
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	147.339,86	30.161,37	28.214,44	176.537,10	35.891,23
TOTAL CAPITOL 3		206.919,01	41.959,21	39.236,61	246.757,62	49.969,27



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investitii de baza						
4.1.	Construcții și instalații	6.483.827,85	1.320.386,18	1.288.827,25	7.727.654,80	1.571.140,57
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu rezanță	431.928,77	87.816,77	82.086,89	513.982,86	104.501,95
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.925.756,42	1.408.102,96	1.370.914,14	8.241.637,66	1.676.642,53
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	138.515,08	28.182,08	28.317,87	184.832,86	33.512,85
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	138.515,08	28.182,08	28.317,87	184.832,86	33.512,85
	2. Cheltuieli comune org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	81.582,3	18.588,9	0,0	81.582,3	18.588,9
	1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii beneficiare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ÎBC pentru costul câștigului lucrărilor de construcții 0,9% din C+M (cf. Lege 10/1988)	37.087,4	7.540,4	0,0	37.087,4	7.540,4
	3. Cota aferentă ÎBC pentru costul etichetării și protejării teritoriului, arborilor și pentru soluțarea lucrărilor de construcții	7.417,6	1.506,1	0,0	7.417,6	1.506,1
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	37.087,4	7.540,4	0,0	37.087,4	7.540,4
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/autorizație	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.228.344,8	452.428,6	422.758,5	2.848.041,4	638.883,9
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		2.445.352,3	497.174,4	448.114,4	2.894.468,7	688.486,7
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Proiectarea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		8.838.239,2	2.819.478,3	1.871.358,9	11.862.196,1	2.389.651,3
din care C+M		7.417.463,0	1.508.078,3	1.409.321,8	8.826.804,8	1.794.813,1


Intocmit: ASOCIETATEA FORTA D+M
 S.C. FORTA D+M BOLDIȘI S.R.L.
 S.C. YARDING S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BUD DYNICH CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
 Str. Ardeal, Nr. 38, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Tel: 0748 088 670, 021 320 89 45
 e-mail: office@baustark.ro
 Reg.Com.: J23/144/19.01/2016
 CUI: RO 80817324



PREȘEDINTE DE ȘANTIER
 COSMIN-COMANĂȚIN


Proiectant: ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BUD DESIGN CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 847 / 28 noiembrie 2018

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Părocoș (fosta Grădiniță nr. 218)

Municipiul Ilacovcați, Sector 4, Strada Spina nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea sarcinilor și sub sarcinilor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și eodată energetică ai clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	120,320.45	22,860.89	143,181.34	29,119.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,311.00	6,519.09	40,830.09	8,303.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,009.45	16,341.80	102,351.25	20,818.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanți	138,048.34	26,229.18	164,277.52	33,418.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	138,048.34	26,229.18	164,277.52	33,418.11
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanți cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	210,968.66	40,083.67	251,052.33	51,057.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	400.00	76.00	476.00	96.81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, înzestrat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.20
3.8.2	Dirigenții de șantier	210,568.66	40,007.67	250,576.33	50,960.82
	TOTAL CAPITOLUL 3	489,135.43	94,173.74	583,309.17	118,987.38
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8,236,802.12	1,565,334.41	9,802,136.53	1,991,885.81
4.2	Storuri utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	984,820.46	183,277.87	1,168,098.33	233,458.81
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Daluri	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,221,622.58	1,748,612.28	10,970,234.86	2,227,344.62
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	184,984.45	34,972.24	219,956.69	44,548.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	184,984.45	34,972.24	219,956.69	44,548.82
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisionarea taxă, costul creditului	95,684.24	0.00	95,684.24	19,455.81
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	41,193.01	0.00	41,193.01	8,377.67
5.2.3	Cota aferentă ISG pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,236.60	0.00	8,236.60	1,675.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,113.33	0.00	42,113.33	8,594.84
5.2.5	Taxă pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	4,119.30	0.00	4,119.30	837.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,069,352.89	393,176.45	2,462,529.34	497,266.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,140,041.94	578,148.29	3,718,190.23	760,298.86
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proceduri personalitate de executare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică al lașă	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,812,630.55	2,416,225.51	15,228,856.06	3,097,680.96
din care : C + M (L2 + L3 + L4 + L5) 4.1 + 4.2 + 5.1.1		8,422,666.57	1,608,396.83	10,031,063.40	2,038,432.83

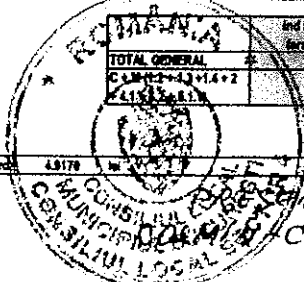
Data:

FEBRUARIE 2024

Benevoluciu

Primar

2) În proiect de



	Ind. lei/imp. fără TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fără TVA	Ind. euro/imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	3,945.54	7,964.78	1,291.18	1,437.21
C+M (L2 + L3 + L4 + L5)	3,945.54	7,964.78	1,291.18	1,437.21

CONSTANTIN BARBALĂU