



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: strada Huedin și alea Huedin

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/130/02.03.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

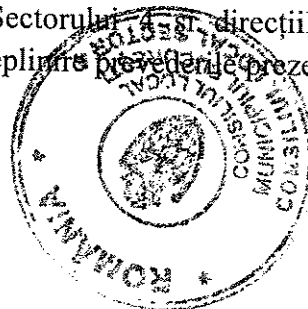
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, strada Huedin, conform Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, alea Huedin, conform Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.03.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Nr. 54/09.03.2023

ANEXA NR. 1
LA HCL nr. 54/09.03.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

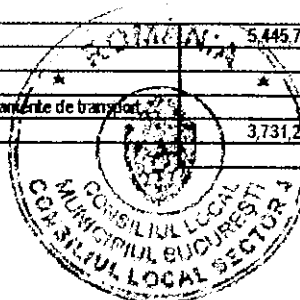
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.7.2 Strada Huedin Sector 4, București

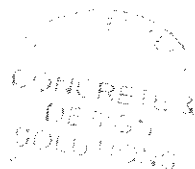
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		șara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,798,948.61	341,800.24	2,140,748.85
TOTAL CAPITOLUL 2		1,798,948.61	341,800.24	2,140,748.85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35,311.44	6,709.17	42,020.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,311.44	6,709.17	42,020.61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39,241.19	0.00	39,241.19
3.3	Expertiza tehnică	12,818.83	2,435.56	15,254.41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	109,881.97	20,877.57	130,759.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54,095.06	10,278.06	64,373.12
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,786.91	10,599.51	66,386.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	45,884.99	8,718.15	54,603.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,884.99	8,718.15	54,603.14
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	83,993.03	15,958.67	99,951.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,710.65	1,845.02	11,555.67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,827.66	1,877.26	10,505.15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	882.79	167.73	1,050.52
3.8.2	Dirigenție de șantier	74,282.38	14,113.65	88,396.03
TOTAL CAPITOLUL 3		327,131.45	54,699.14	381,830.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,445,749.27	1,034,692.36	6,480,441.63
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,731,249.19	708,937.35	4,440,186.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



	TOTAL CAPITOLUL 4	9,176,998.46	1,743,629.71	10,920,628.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șanti			
5.1.1	Lucrări de construcții - serviciile aferente organizării de șanti	183,539.97	34,872.59	218,412.56
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	72,538.56	0.00	72,538.56
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	27,228.75	0.00	27,228.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amplasarea terenului, urbanism și planificarea lucrărilor de construcții	5,445.75	0.00	5,445.75
5.3	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor (CS)	37,141.19	0.00	37,141.19
5.3.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizata de construcții/deșeură	0.00	0.00	0.00
5.3.6	Taxa Arhitect 0.5% din valoarea investitiei	2,722.87	0.00	2,722.87
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,233,664.41	424,453.24	2,658,417.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,490,042.94	459,325.83	2,949,368.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		13,793,121.46	2,599,454.92	16,392,576.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,428,237.85	1,411,365.19	8,839,603.04

...
FEBRUARIE 2023
Serviciul Investiții
Primăria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	781.23	928.46	159.41
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	420.73	500.67	85.85
Suprafata zonei	17,655.72		

... CURS EURO 16.02.2023 1 euro = 4.9007

PRESEDINTE DE SEDINTA
OSMIN - CONSTANTIN BARBANU



ANEXA NR. 2
LA HCLR nr. 54/07.03.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMANS R.L.
BAUSTARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

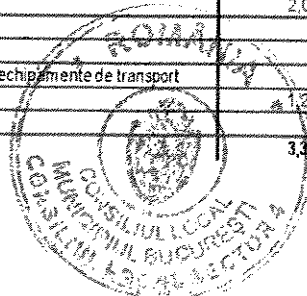
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10b.3 Aleea Huedin Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	656,256.60	124,688.75	780,945.35
TOTAL CAPITOLUL 2		656,256.60	124,688.75	780,945.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,631.12	2,589.91	16,221.03
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,631.12	2,589.91	16,221.03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,145.68	0.00	16,145.68
3.3	Experți tehnici	5,036.66	956.97	5,993.63
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,593.43	7,902.75	49,496.18
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,646.70	3,922.97	24,569.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,946.73	3,979.98	24,926.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,738.85	3,180.38	19,919.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,738.85	3,180.38	19,919.23
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	31,839.91	6,049.59	37,889.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,748.56	712.23	4,460.79
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,407.78	647.48	4,055.26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	340.78	64.75	405.53
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,091.35	5,337.36	33,428.71
TOTAL CAPITOLUL 3		124,985.65	20,679.60	145,665.25
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,085,923.36	396,325.44	2,482,248.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,261,846.14	239,750.77	1,501,596.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,347,769.50	636,076.21	3,983,845.71

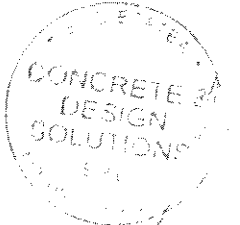


CAPITOLUL 5.				
Aițe cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	66.955,39	12.721,52	79.676,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.955,39	12.721,52	79.676,91
5.1.2	Credințele contare organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul proiectului	27.604,18	0,00	27.604,18
5.2.1	Comisioanele și doctările aferente proiectului fără finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (Ul. Lege 17/1995)	10.429,62	0,00	10.429,62
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amănunțime a terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.085,92	0,00	2.085,92
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.045,68	0,00	14.045,68
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizarea de construire, deșeurare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timpuri Arhiteci 0,05% din valoarea investită	1.042,96	0,00	1.042,96
5.3	Credințele diverse și neprevăzute	815.491,89	154.943,46	970.435,35
5.4	Credințele pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		910.051,46	167.664,98	1.077.716,44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.039.063,21	949.109,54	5.988.172,75
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.809.135,35	533.735,71	3.342.871,06

1/2023

FEBRUARIE 2023

Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	739.35	878.60	150.87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	412.17	490.48	84.10
Suprafata zonei	6.815.56		

1/2023 în baza datei de CURS EURO 16.02.2023 1 euro = 4.9007 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂȚĂ

