



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.1/120/27.02.2023 întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele. conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget-Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei. conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.02.2023**



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
**Tudor DOBRESCU**

Nr. 51/28.02.2023

ANEXA  
LA HCL S4 nr. 51/28.09.2023

Proiectant General: Asocierea Concrete Design Solutions SRI - Bau Stark SRI - Euro Building Ideea SRI

Proiectant de specialitate: East Water Drillings S.R.L. & H.V.L.D. CONSULTING GROUP S.R.L

DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)

Revizuire

"Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersectia str. Ion Iriceanu x Str. Turnu Magure"

Soluția 1 - Etapa 2

In mii lei mii euro la cursul 4.917 lei/euro din data de 27/02/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	3.196.800.00	607.392.00	3.804.192.00
1.2	Amenajarea terenului	305.126.00	57.973.94	363.099.94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	102.365.00	19.449.35	121.814.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	3.046.703.00	578.873.57	3.625.576.57
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>6.650.994.00</b>	<b>1.263.688.86</b>	<b>7.914.682.86</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>450.000.00</b>	<b>85.500.00</b>	<b>535.500.00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	95.472.50	18.139.78	113.612.28
3.1.1	Studii de teren	56.872.50	10.805.78	67.678.28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9.800.00	1.862.00	11.662.00
3.1.3	Alte studii specifice	28.800.00	5.472.00	34.272.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	57.000.00	10.830.00	67.830.00
3.3	Expertizare tehnica	48.000.00	9.120.00	57.120.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.500.000.00	285.000.00	1.785.000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	567.436.00	107.812.84	675.248.84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	32.564.00	6.187.16	38.751.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	72.000.00	13.680.00	85.680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	828.000.00	157.320.00	985.320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11.500.00	2.185.00	13.685.00
3.7	Consultanta	32.000.00	6.080.00	38.080.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000.00	6.080.00	38.080.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1.292.102.32	245.499.44	1.537.601.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	168.535.09	32.021.67	200.556.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	140.445.90	26.684.72	167.130.63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de constructii, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	28.089.18	5.336.94	33.426.13
3.8.2	Dirigentie de santier	1.123.567.24	213.477.78	1.337.045.01
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3.036.074.82</b>	<b>576.854.22</b>	<b>3.612.929.04</b>



<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	51,756,601.84	9,833,754.35	61,590,356.19
4.1.1	1. Lucrări infrastructură	10,356,105.10	1,967,659.97	12,323,765.07
4.1.2	2. Lucrări suprastructură	25,205,005.87	4,788,951.11	29,993,956.98
4.1.3	3. Lucrări la rampe	11,216,661.17	2,131,165.62	13,347,826.79
4.1.4	4. Lucrări drumuri	4,978,829.70	945,977.64	5,924,807.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>51,756,601.84</b>	<b>9,833,754.35</b>	<b>61,590,356.19</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	569,322.62	108,171.30	677,493.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	517,566.02	98,337.54	615,903.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51,756.60	9,833.75	61,590.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	693,461.98	0.00	693,461.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	280,891.81	0.00	280,891.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	56,178.36	0.00	56,178.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	280,891.81	0.00	280,891.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	75,500.00	0.00	75,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,763,490.28	1,475,063.15	9,238,553.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>9,041,274.88</b>	<b>1,586,084.45</b>	<b>10,627,359.33</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	3,196,800.00	0.00	3,196,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3,196,800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,196,800.00</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>56,178,361.86</b>	<b>10,673,888.75</b>	<b>66,852,250.62</b>
<b>TOTAL</b>		<b>74,131,745.54</b>	<b>13,345,881.88</b>	<b>87,477,627.42</b>

**Beneficiar,**

Primăria Sectorului 4

**Intocmit,**

East Water Drillings S.R.L. &  
H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Ing. Dănuț Coveltir

În prețuri la data de 27.02.2023: 1 euro = 4,917 lei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANTIN BĂRBĂLAU