MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 1483 din data de 06.02.2023 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 770/06.02.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivelor de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133", conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. **(1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 29/23.02.2023

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITAȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT, SECTOR 4

Obiectivul: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANIZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAV ONICESCU

LA HCLS 4 nr. 29/23.02.2023

Devize

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Regim de înălțime: PARTER

Sc = 1.052.00mp

Scd = 1.052.00mp

Sd = 1.052.00mp

Curs Valutar 07.12.2022 1EURO = 4.9186 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
	Audit energetic	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**
3.5	**Proiectare**	**43,800.00**	**8,322.00**	**52,122.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,760.00	1,664.40	10,424.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,630.00	499.70	3,129.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,410.00	6,157.90	38,567.90
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**94,371.19**	**17,930.53**	**112,301.71**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,756.23	5,273.68	33,029.91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,756.23	5,273.68	33,029.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigentie de santier**	**66,614.95**	**12,656.84**	**79,271.80**
TOTAL CAPITOL 3		**209,286.14**	**39,764.37**	**249,050.51**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**3,907,411.41**	**742,408.17**	**4,649,819.58**
4.1.1	*STRUCTURA*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.2	*ARHITECTURA*	*2,865,653.57*	*544,474.18*	*3,410,127.75*
4.1.3	*INSTALATII*	*1,041,757.84*	*197,933.99*	*1,239,691.83*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**818,207.15**	**155,459.36**	**973,666.51**
4.2.1	*INSTALATII*	*818,207.15*	*155,459.36*	*973,666.51*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**780,703.63**	**148,333.69**	**929,037.32**
4.3.1	*INSTALATII*	*780,703.63*	*148,333.69*	*929,037.32*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**44,924.01**	**8,535.56**	**53,459.57**
4.5.1	*ARHITECTURA*	*44,924.01*	*8,535.56*	*53,459.57*
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**5,551,246.20**	**1,054,736.78**	**6,605,982.98**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**47,256.19**	**8,978.68**	**56,234.86**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,256.19	8,978.68	56,234.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**52,501.62**	**0.00**	**52,501.62**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	23,864.37	0.00	23,864.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	4,772.87	0.00	4,772.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	23,864.37	0.00	23,864.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10%**	**568,941.74**	**108,098.93**	**677,040.67**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 5		**668,699.55**	**117,077.61**	**785,777.15**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**6,429,231.89**	**1,211,578.75**	**7,640,810.64**
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,772,874.75**	**906,846.20**	**5,679,720.95**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în preţuri - anul 2022, 1 euro = 4,9186 lei), din care:	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA	**7,640,810.64**	**6,429,231.89**	LEI
- construcţii-montaj (C+M);	**5,679,720.95**	**4,772,874.75**	LEI
2. durata de executie (luni);	**12**		
3. capacităţi (în unităţi fizice şi valorice);	NR. UTILIZATORI - 108 PERSOANE		
4. Cost pe metru pătrat desfăşurat (C+M) cu TVA	5,398.97 LEI		

Beneficiar/ Investitor
DIRECŢIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI DE SPORT, SECTOR 4

DATA: 07.12.2022
intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant Teh. Dev. si Antem. Alina BUDENER

SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANIZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAV ONICESCU

AMPLASAMENT

STRADA TRIVALE, NR.29, SECTOR 4, BUCUREȘTI

PROIECTANT

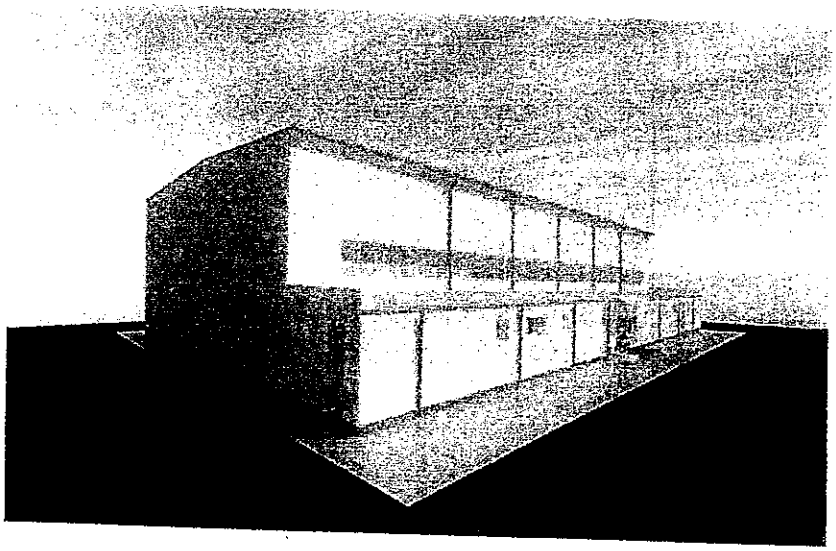
PROIECTANT GENERAL : ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURĂ: GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT INSTALAȚII : A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING S.R.L.

PROIECT NR. 5.057/2022



DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
1.2. Ordonator principal de credite / investitor;
1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar) ;
1.4. Beneficiarul investiției;
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

3.1. Particularități ale amplasamentului:
a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
c. Datele seismice și climatice;
d. Studii de teren:
i.Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
ii.Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
e. Situația utilităților tehnice-edilitare existente;
f.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
g. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
3.2. Regimul juridic;
a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;
b. Destinația construcției existente;
c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
d. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;
3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici:

- Economiile cele mai importante se găsesc la placarea pereților verticali cu vata minerala 15 cm grosime.Cea mai mare parte a energiei utile pentru încălzire spatiilor in clădire este reprezentata de căldura necesara pentru acoperirea pierderilor prin transfer, prin părțile opace ale pereților exteriori astfel ca reducerea acestor pierderi trebuie să reprezinte prioritatea specială;
- Termoizolația de 15 cm vată minerală este suficientă pentru zona climatică II pentru clădiri cu închideri din cărămidă. Peste aceasta valoare economiile rezultate nu mai sunt atractive din punct de vedere tehnic si economic;
- Totodată este necesară verificarea aspectului zidăriei (prezența fisurilor) precum și integritatea tencuielii.
- Înainte de aplicarea termosistemului, se vor îndepărta zonele de tencuială neaderente, fisurate sau crăpate, se vor repara local după care se poate aplica vată minerală.
- Se vor înlocui instalațiile vechi și radiatoarele
- În vederea realizării indicatorilor tehnico-economici este necesară respectarea caracteristicilor tehnice recomandate în proiectul tehnic pentru materialele utilizate în reabilitare.
- Din acest motiv, se recomandă luarea unei decizii care să asigure protecția beneficiarului pe o cât mai îndelungată perioadă de timp.
- Iluminatul reprezintă unul din consumatorii de electricitate la care aspectele luminotehnice, energetice, economice și estetice, trebuie analizate împreună. Deși costul electricității consumate este important, reducerea nivelului de iluminare în scopul reducerii consumului total de energie determină costuri mult mai mari ca urmare a cheltuielilor indirecte. Reducerea consumurilor de electricitate la iluminat cu respectarea integrală a parametrilor de confort se realizează printr-un management adecvat care implică:
  - utilizarea de scheme moderne de iluminat: surse, balast, sisteme de alimentare;
  - utilizarea lămpilor și corpurilor de iluminat performante;
  - controlul fluxului luminos (înlocuirea lămpilor uzate, întreținerea surselor-curățire periodica, zugrăveli curate si adaptate, amplasarea lămpilor pentru reducerea neuniformității nivelului de iluminare pe suprafața de lucru);

b. Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

- Ridicare Topografică
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Rapord de Audit energetic
- Anailză Cost-Beneficiu

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
496
Daniel BUDU
Arhitect cu drept de semnătură

Întocmit:
Arh. Daniel Budu

Ing. Georgian Nichitov

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLĂU

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT, SECTOR 4

Obiectivul: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII, REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANIZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 133

ANEXA NR. 2
LA HCLS4 nr. 29/23.02.2023

Devize

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Regim de înălțime: P+1E

Sc = 686,00mp

Scd = 889.00mp

Sd = 889.00mp

Curs Valutar 07.12.2022 1EURO = 4.9186 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
	Audit energetic	*2,000.00*	*380.00*	*2,380.00*
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**
3.5	**Proiectare**	**24,700.00**	**4,693.00**	**29,393.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,940.00	938.60	5,878.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,477.50	280.73	1,758.23
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18,282.50	3,473.68	21,756.18
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**181,305.74**	**34,448.09**	**215,753.83**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53,325.22	10,131.79	63,457.01
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	53,325.22	10,131.79	63,457.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigentie de santier**	**127,980.52**	**24,316.30**	**152,296.82**
TOTAL CAPITOL 3		**338,486.26**	**64,312.39**	**402,798.65**

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**9,591,381.80**	**1,822,362.54**	**11,413,744.34**
4.1.1	*STRUCTURA*	*3,499,013.07*	*664,812.48*	*4,163,825.55*
4.1.2	*ARHITECTURA*	*4,696,630.07*	*892,359.71*	*5,588,989.78*
4.1.3	*INSTALATII*	*1,395,738.66*	*265,190.35*	*1,660,929.01*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**662,449.34**	**125,865.37**	**788,314.71**
4.2.1	*INSTALATII*	*662,449.34*	*125,865.37*	*788,314.71*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**368,041.13**	**69,927.81**	**437,968.94**
4.3.1	*INSTALATII*	*368,041.13*	*69,927.81*	*437,968.94*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**43,171.31**	**8,202.55**	**51,373.86**
4.5.1	*ARHITECTURA*	*43,171.31*	*8,202.55*	*51,373.86*
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**10,665,043.58**	**2,026,358.28**	**12,691,401.86**
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**102,538.31**	**19,482.28**	**122,020.59**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,538.31	19,482.28	122,020.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**113,920.06**	**0.00**	**113,920.06**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	51,781.85	0.00	51,781.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	10,356.37	0.00	10,356.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	51,781.85	0.00	51,781.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10%**	**1,087,104.93**	**206,549.94**	**1,293,654.87**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 5		**1,303,563.31**	**226,032.22**	**1,529,595.52**
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**12,307,093.15**	**2,316,702.89**	**14,623,796.04**
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**10,356,369.45**	**1,967,710.20**	**12,324,079.65**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în preţuri - anul 2022, 1 euro = 4,9186 lei), din care:	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA - construcţii-montaj (C+M);	**14,623,796.04**	**12,307,093.15**	LEI
	12,324,079.65	**10,356,369.45**	LEI
2. durata de executie (luni);	**12**		
3. capacităţi (în unităţi fizice şi valorice);	NR. UTILIZATORI - 108 PERSOANE		

Beneficiar/ Investitor
DIRECŢIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI DE SPORT, SECTOR 4

DATA: 07.12.2022
Intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
Teh. Dev. si Antem. Alina BUDU

SOCIETATEA COMERCIALA ... BUCUREŞTI - ROMÂNIA

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII, REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 133

BENEFICIAR

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT, SECTOR 4

AMPLASAMENT

STRADA STÂNJENEILOR NR. 3, SECTOR 4 , BUCUREȘTI

PROIECTANT

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURĂ: GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT INSTALAȚII : A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING S.R.L.

PROIECT NR. 5.056/2022

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
1.2. Ordonator principal de credite / investitor;
1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar) ;
1.4. Beneficiarul investiției;
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

3.1. Particularități ale amplasamentului:
a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
c. Datele seismice și climatice;
d. Studii de teren:
i.Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
ii.Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
e. Situația utilităților tehnice-edilitare existente;
f. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția;
g. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
3.2. Regimul juridic;
a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
b. Destinația construcției existente;
c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
d. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;
3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici:
a. Categoria și clasa de importanță;
b. Cod în Lista monunemtelor istorice, după caz;
c. An / ani perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
d. Suprafața construită;
e. Suprafața construită desfășurată;
f. Valoarea de inventar a construcției;
g. Alți parametrii, în funcție de specificul și natura construcției existente
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau a auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele construite

nivelului de iluminare pe suprafața de lucru);

b. Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

- Ridicare Topografică
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Rapord de Audit energetic
- Anailză Cost-Beneficiu

Întocmit:

Arh. Daniel Budu

Ing. Georgian Nichitov

PREȘEDINTEI DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLĂU