MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/93/14.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Metalurgiei – strada Turnu Măgurele – Șoseaua Berceni prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi - Amenajare parcare în strada Bucovăț nr. 3"*, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *"Amenajare parcare cu alei pietonale și carosabile și iluminat public - Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia"*, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *"Creșterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalizării rutiere, în Pasajul Unirii"*, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.02.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 28/23.02.2023

ANEXA 1
LA HCLS, nr. 28/23.02.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Metalurgiei-strada Turnu Magurele-Soseaua Berceni prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wifi - Amenajare parcare in strada Bucovat nr.3

Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	499,482.08	94,901.60	594,383.68	121,285.47
	TOTAL CAPITOLUL 2	499,482.08	94,901.60	594,383.68	121,285.47
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	764.40	145.24	909.64	185.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	764.40	145.24	909.64	185.61
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	27,509.17	0.00	27,509.17	5,613.31
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	68,031.96	12,926.07	80,958.03	16,519.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,523.68	2,759.50	17,283.18	3,526.68
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,932.12	4,357.10	27,289.22	5,568.43
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,576.16	5,809.47	36,385.63	7,424.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,740.07	2,420.61	15,160.68	3,093.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,740.07	2,420.61	15,160.68	3,093.57
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,053.21	6,280.10	39,333.31	8,026.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,644.04	1,452.36	9,096.40	1,856.14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,115.23	1,161.89	7,277.12	1,484.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,528.81	290.47	1,819.28	371.23
3.8.2	Dirigentie de santier	25,409.17	4,827.74	30,236.91	6,169.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	142,098.61	21,772.02	163,870.63	33,438.25
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,990,475.04	378,190.25	2,368,665.29	483,332.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	557,538.74	105,932.36	663,471.10	135,382.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,548,013.78	484,122.61	3,032,136.39	618,714.96
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	50,960.28	9,682.45	60,642.73	12,374.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,960.28	9,682.45	60,642.73	12,374.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,642.69	0.00	25,642.69	5,232.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	9,952.38	0.00	9,952.38	2,030.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,990.48	0.00	1,990.48	406.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,704.59	0.00	12,704.59	2,592.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	995.24	0.00	995.24	203.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	629,716.21	119,646.08	749,362.29	152,909.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	706,319.18	129,328.53	835,647.71	170,515.99
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,895,913.85	730,124.76	4,626,038.61	943,954.65
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,540,917.40	482,774.30	3,023,691.70	616,991.80

Data:
FEBR 2023
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

*2) In preturi la data de CURS EURO 16.02.2023 1 euro= 4.9007 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLĂU

ANEXA 2
LA HCLS4 NR 28/23.02.2023

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DEVIZ GENERAL- varianta 1

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

"Amenajare parcare cu alei pietonale si carosabile si iluminat public- Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia"

lei/euro la cursul 4.921 din data de 06.12.2022 cota TVA 0.190

Nr crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea iniţiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pt asig. utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	18,000.000	3,657.792	3,420.000	21,420.000	4,352.775
TOTAL CAPITOL 2		18,000.000	3,657.793	3,420.000	21,420.000	4,352.774
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	Studii	2,500.000	508.027	475.000	2,975.000	604.552
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,500.000	508.027	475.000	2,975.000	604.552
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,666.720	338.695	316.677	1,983.397	403.048
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	39,780.000	8,083.723	7,558.200	47,338.200	9,619.630
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii si deviz general	7,020.000	1,426.539	1,333.800	8,353.800	1,697.582
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor_D.T.A.C.	11,700.000	2,377.566	2,223.000	13,923.000	2,829.303
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,340.000	475.513	444.600	2,784.600	565.861
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie_PT + DE	18,720.000	3,804.105	3,556.800	22,276.800	4,526.865
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanţă	41,817.082	8,497.680	7,945.246	49,762.328	10,112.239
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	20,908.541	4,248.840	3,972.623	24,881.164	5,056.119
	3.7.2. Auditul financiar	20,908.541	4,248.840	3,972.623	24,881.164	5,056.119
3.8	Asistenţă tehnică	48,837.082	9,924.219	9,279.046	58,116.128	11,809.821
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,020.000	1,426.539	1,333.800	8,353.800	1,697.582
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,510.000	713.270	666.900	4,176.900	848.791
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,510.000	713.270	666.900	4,176.900	848.791
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - 1% din C+M	41,817.082	8,497.680	7,945.246	49,762.328	10,112.239
TOTAL CAPITOL 3		134,600.884	27,352.344	25,574.169	160,175.053	32,549.290
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	3,782,286.880	768,601.276	718,634.507	4,500,921.387	914,635.519
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	399,421.300	81,166.694	75,890.047	475,311.347	96,588.366
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		4,181,708.180	849,767.970	794,524.554	4,976,232.734	1,011,223.885
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier - 3%	114,405.064	23,248.337	21,736.962	136,142.026	27,665.520
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	75,645.738	15,372.026	14,372.690	90,018.428	18,292.710
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	38,759.326	7,876.311	7,364.272	46,123.598	9,372.810
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,573.225	9,057.756	0.000	44,573.225	9,057.756
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	19,379.663	3,938.155	0.000	19,379.663	3,938.155
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	3,875.933	787.631	0.000	3,875.933	787.631
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	19,379.663	3,938.155	0.000	19,379.663	3,938.155
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,937.966	393.815	0.000	1,937.966	393.815
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	387,593.262	78,763.110	73,642.720	461,235.982	93,728.100
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		546,571.551	111,069.203	95,379.682	641,951.233	130,451.376
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
[redacted]						

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L

SOCIETATEA CUI 23986561 BE HOME CONCEPT S.R.L. J40/9405/2008 BUCUREŞTI - ROMÂNIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLĂU

ANEXA 3
LA HCLS, NR. 28/23.02.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Cresterea Sigurantei Participantilor la Trafic, prin suplimentarea semnalizarii rutiere, in Pasajul Unirii

Pasajul Unirii - Legatura intre B-Dul I.C.Bratianu si B-Dul Dimitrie Cantemir

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	126,030.29	23,945.76	149,976.05	30,599.86
	TOTAL CAPITOLUL 1	**126,030.29**	**23,945.76**	**149,976.05**	**30,599.86**
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	138,633.33	26,340.33	164,973.66	33,659.85
	TOTAL CAPITOLUL 2	**138,633.33**	**26,340.33**	**164,973.66**	**33,659.85**
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	38,018.00	7,223.42	45,241.42	9,230.68
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	38,018.00	7,223.42	45,241.42	9,230.68
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,935.09	0.00	20,935.09	4,271.42
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	134,617.40	25,577.31	160,194.71	32,684.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,370.40	6,530.38	40,900.78	8,345.05
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	42,963.00	8,162.97	51,125.97	10,431.32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,284.00	10,883.96	68,167.96	13,908.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,857.09	2,442.85	15,299.94	3,121.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,857.09	2,442.85	15,299.94	3,121.67
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,131.39	4,394.97	27,526.36	5,616.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,296.30	816.30	5,112.60	1,043.13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,580.25	680.25	4,260.50	869.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	716.05	136.05	852.10	173.86
3.8.2	Diriginte de santier	18,835.09	3,578.67	22,413.76	4,573.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	**229,558.97**	**39,638.55**	**269,197.52**	**54,924.82**
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,360,417.29	258,479.28	1,618,896.57	330,306.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	207,000.00	39,330.00	246,330.00	50,259.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	804,000.00	152,760.00	956,760.00	195,209.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	200,000.00	38,000.00	238,000.00	48,559.54
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,571,417.29**	**488,569.28**	**3,059,986.57**	**624,334.16**
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	51,428.35	9,771.39	61,199.74	12,486.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,428.35	9,771.39	61,199.74	12,486.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18,260.27	0.00	18,260.27	3,725.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,802.09	0.00	6,802.09	1,387.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,360.42	0.00	1,360.42	277.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,417.55	0.00	9,417.55	1,921.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	680.21	0.00	680.21	138.78
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	598,765.94	113,765.53	712,531.47	145,378.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**668,454.56**	**123,536.92**	**791,991.48**	**161,591.34**
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,734,094.44**	**702,030.84**	**4,436,125.28**	**905,110.03**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,883,509.26**	**357,866.76**	**2,241,376.02**	**457,311.68**

Data:
FEBR 2023
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

*2) In preturi la data de CURS EURO/4.02.2023 1 euro= 4.9012 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU