MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: Construcţie cu funcţiunea de Grădiniţă – Grădiniţa nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiţii şi Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/51/31.01.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: Construcţie cu funcţiunea de Grădiniţă – Grădiniţa nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) şi art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: Construcţie cu funcţiunea de Grădiniţă – Grădiniţa nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările şi completările ulterioare, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcţia de Dezvoltare, Direcţia Buget Finanţe şi Direcţia Operaţiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 27/23.02.2023

ANEXA
LA HCLS, NR. 27/23.02.2023

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA GRADINITA
Gradinita Nr. 29
Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, mun. Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
1. Total CAPITOL 1		**140000,000**	**26600,000**	**166600,000**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		**0,000**	-	-
	CAPITOLUL 3			
3,1	**Studii**	**0,000**	-	-
	3.1.1. Studii de teren	0,000	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,000**	-	-
3,3	**Expertizare tehnica**	**0,000**	-	-
3,4	**Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**25000,000**	**4.750,000**	**29.750,000**
3,5	Proiectare	**600000,000**	**114.000,000**	**714.000,000**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	105000,000	19.950,000	124.950,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45000,000	8.550,000	53.550,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35000,000	6.650,000	41.650,000
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	415000,000	78.850,000	493.850,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	**102188,540**	**19.415,823**	**121.604,363**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	**Asistenta tehnica**	**102.656,560**	**19.504,746**	**122.161,306**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.656,560	5.824,746	36.481,306
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
3. Total CAPITOLUL 3		**829845,100**	**157.670,569**	**987.515,669**
	CAPITOLUL 4			
4,1	**Constructii si instalatii**	**19.543.142,990**	**3.713.197,168**	**23.256.340,158**
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	13.623.263,260	2.588.420,019	16.211.683,279
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	2.167.831,280	411.887,943	2.579.719,223
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	1.239.121,940	235.433,169	1.474.555,109
4.1.4	Obiect 04 -INSTALATII GAZE INTERIOARE	25.836,000	4.908,840	30.744,840
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.352.627,330	446.999,193	2.799.626,523

4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII EXTERIOARE	134.463,180	25.548,004	160.011,184
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0,000	-	-
4,5	**Dotari**	**425.372,000**	**80.820,680**	**506.192,680**
4,6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		**19968514,99**	**3.794.017,848**	**23.762.532,838**
	CAPITOLUL 5			
5,1	Organnizare de santier	**787.325,720**	**149.591,887**	**936.917,606**
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	688.910,005	130.892,901	819 802,906
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.415,715	18.698,986	117.114,701
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**122.232,318**	**0,000**	**122.232,318**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	101.860,265	0,000	101.860,265
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20 372,053	0,000	20.372,053
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.996.851,499	379.401,785	2.376.253,284
5. Total CAPITOLUL 5		**2.906.409,537**	**528.993,672**	**3.435.403,208**
	CAPITOLUL 6			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6		**10.000,000**	**1.900,000**	**11.900,000**
TOTAL GENERAL		23.854.769,627	4.509.182,089	28.363.951,715
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20.372.052,995	3.870.690.069	24.242.743,064

Intocmit.
arh. Eugenia Fersedi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLĂU