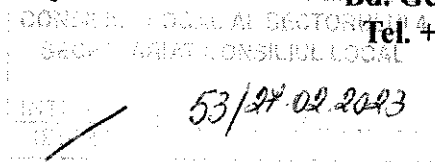




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iricianu x strada Turnu Măgurele

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.1/120/27.02.2023 întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparentă financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iricianu x strada Turnu Măgurele;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iricianu x strada Turnu Măgurele, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget-Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Proiectant General: Asocierea Concrete Design Solutions SRL - Bau Stark SRL- Euro Building Ideea SRL
 Proiectant de specialitate: East Water Drillings S.R.L. & H.V.L.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)

Revizuire

"Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iriceanu x Str. Turnu Magure" -

Soluția 1 - Etapa 2

În mii lei mii euro la cursul 4.917 lei/euro din data de 27/02/2023

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	Lei	(cu TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3.196.800,00	607.392,00	3.804.192,00
1.2	Amenajarea terenului	305.126,00	57.973,94	363.099,94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	102.365,00	19.449,35	121.814,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilitatilor	3.046.703,00	578.873,57	3.625.576,57
TOTAL CAPITOL 1		6.650.994,00	1.263.688,86	7.914.682,86
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		450.000,00	85.500,00	535.500,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	95.472,50	18.139,78	113.612,28
3.1.1	Studii de teren	56.872,50	10.805,78	67.678,28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.1.3	Alte studii specifice	28.800,00	5.472,00	34.272,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.3	Expertizare tehnica	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	567.436,00	107.812,84	675.248,84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	32.564,00	6.187,16	38.751,16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	828.000,00	157.320,00	985.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.292.102,32	245.499,44	1.537.601,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	168.535,09	32.021,67	200.556,75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	140.445,90	26.684,72	167.130,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	28.089,18	5.336,94	33.426,13
3.8.2	Dirigentie de santier	1.123.567,24	213.477,78	1.337.045,01
TOTAL CAPITOL 3		3.036.074,82	576.854,22	3.612.929,04

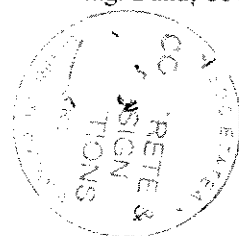
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	51,756,601.84	9,833,754.35	61.590,356.19
4.1.1	1. Lucrări infrastructură	10,356,105.10	1,967,659.97	12.323,765.07
4.1.2	2. Lucrări suprastructură	25,205,005.87	4,788,951.11	29.993,956.98
4.1.3	3. Lucrări la rampe	11,216,661.17	2,131,165.62	13.347,826.79
4.1.4	4. Lucrări drumuri	4,978,829.70	945,977.64	5.924,807.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		51,756,601.84	9,833,754.35	61.590,356.19
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	569,322.62	108,171.30	677,493.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	517,566.02	98,337.54	615,903.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51,756.60	9,833.75	61,590.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	693,461.98	0.00	693,461.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	280,891.81	0.00	280,891.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	56,178.36	0.00	56,178.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	280,891.81	0.00	280,891.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	75,500.00	0.00	75,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,763,490.28	1,475,063.15	9.238,553.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		9,041,274.88	1,586,084.45	10.627,359.33
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	3,196,800.00	0.00	3.196.800.00
TOTAL CAPITOL 6		3,196,800.00	0.00	3.196,800.00
TOTAL Constructii+Montaj		56,178,361.86	10,673,888.75	66.852,250.62
TOTAL		74,131,745.54	13,345,881.88	87.477,627.42

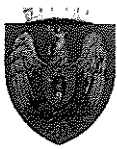
Beneficiar,
Primăria Sectorului 4

Intocmit,
East Water Drillings S.R.L. &
H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

Ing. Dănuț Coveltir

În prețuri la data de 27.02.2023: 1 euro = 4.917 lei.



**REFERAT DE APROBARE**

53/24.02.2023

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, la data de 12.04.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 47 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele*”.

Din cauza traficului îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Măgurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul „*Inel central*”.

Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri sau realizarea a două pasaje gemene.

În data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 399 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele*”, la data de 05.08.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 1514 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 și a Dispoziției nr. 1514/05.08.2022, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele*” a suferit modificări de natură a aduce modificări culoarului de expropriere în sensul extinderii acestuia.



Pe baza datelor disponibile la momentul întocmirii studiului topografic, a studiului geologic și a studiului de trafic, s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în cuprinsul studiului de fezabilitate recepționat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-a constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două soluții este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Astfel, au fost necesare modificări la un număr mare dintre soluțiile pentru relocarea utilităților prevăzute inițial, schimbări care la rândul lor au impus alte modificări ale unor lucrări proiectate din cadrul obiectivului de investiții, printre care se amintesc rețelele de curenți slabi, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare și chiar și cele aferente transportului public.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) prezintă o serie de probleme pe care varianta actuală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesară relocarea acestora, printre elementele afectate numărându-se și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate mai multe conducte;

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcărilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă ce prezintă un deficit de spații verzi, aspect de a natură a duce la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă. Prin comparație, implementarea variantei finale a acestui proiect, presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci;

- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia, observându-se așadar și beneficii și din perspectiva costurilor necesare;

- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de exproprieri în sensul exproprierii suplimentare a suprafeței de 204 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, a două imobile construcții cu suprafața desășurată de 239 mp, respectiv 94 mp, precum și a unei împrejmuiți în lungime de 26 ml.



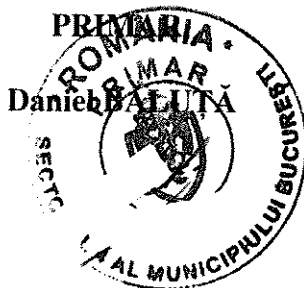
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele menționate și pentru asigurarea unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun aprobarea de urgență și de îndată, întrucât trebuie aprobată în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIA SINTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
IND 9001 ISO 11001
ISO 45001

COORDONATOR,

Mariuș COAJE

DIRECTOR EXECUTIV,

George Cezar CIOCLEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

Redactat: Roxana CIUTACU



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/120/27.02.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECTORA 4 BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL

53/27.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru
obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada
Turnu Măgurele

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, la data de 12.04.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 47 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”.

Din cauza traficului îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Măgurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul „Inel central”.

Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri sau realizarea a două pasaje gemene.

În data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 399 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”, la data de 05.08.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 1514 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.



Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 și a Dispoziției nr. 1514/05.08.2022, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*” a suferit modificări de natură a aduce modificări culoarului de expropriere în sensul extinderii acestuia.

Pe baza datelor disponibile la momentul întocmirii studiului topografic, a studiului geologic și a studiului de trafic, s-au prezentat scenariile tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în cuprinsul studiului de fezabilitate recepționat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-a constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două soluții este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Astfel, au fost necesare modificări la un număr mare dintre soluțiile pentru relocarea utilităților prevăzute inițial, schimbări care la rândul lor au impus alte modificări ale unor lucrări proiectate din cadrul obiectivului de investiții, printre care se amintesc rețelele de curenți slabi, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare și chiar și cele aferente transportului public.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) prezintă o serie de probleme pe care varianta actuală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesară relocarea acestora, printre elementele afectate numărându-se și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate mai multe conducte;

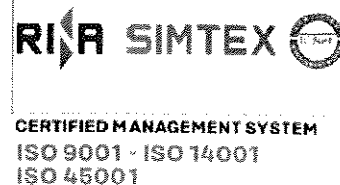
- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcurilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă ce prezintă un deficit de spații verzi, aspect de a natură a duce la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă. Prin comparație, implementarea variantei finale a acestui proiect, presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci;

- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia, observându-se așadar și beneficii și din perspectiva costurilor necesare;

- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de expropriere în sensul exproprierii suplimentare a suprafeței de 204 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



„Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”, a două imobile construcții cu suprafața desășurată de 239 mp, respectiv 94 mp, precum și a unei împrejurimi în lungime de 26 ml.

Având în vedere cele menționate și pentru asigurarea unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propunem aprobarea de urgență și de îndată, întrucât trebuie aprobată în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV,

George Chizariț CIOCLEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTONOPESCU

Redactat: Roxana CIUTACU