



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 52/20.02.2023

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/93/14.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Metalurgiei – strada Turnu Măgurele – Șoseaua Berceni prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi - Amenajare parcare în strada Bucovăț nr. 3"*, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *"Amenajare parcare cu alei pietonale și carosabile și iluminat public - Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia"*, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *"Creșterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalizării rutiere, în Pasajul Unirii"*, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Bulevardul Metalurgiei-strada Turmu Magurele-Soseaua Bercoți prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi - Amenajare parcare în strada Bucovat nr.3  
Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	499.482,08	94.901,60	594.383,68	121.285,47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>499.482,08</b>	<b>94.901,60</b>	<b>594.383,68</b>	<b>121.285,47</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	764,40	145,24	909,64	185,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	764,40	145,24	909,64	185,61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.599,17	0,00	27.599,17	5.613,31
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.031,96	12.926,07	80.958,03	16.519,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.523,68	2.759,50	17.283,18	3.526,58
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.932,12	4.357,10	27.289,22	5.568,43
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.576,16	5.809,47	36.385,63	7.424,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	12.740,07	2.420,61	15.160,68	3.093,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.740,07	2.420,61	15.160,68	3.093,57
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	33.053,21	6.280,10	39.333,31	8.026,06
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.844,04	1.452,36	9.096,40	1.856,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.115,23	1.161,89	7.277,12	1.484,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.528,81	290,47	1.819,28	371,23
3.8.2	Dirigența de șantier	25.409,17	4.827,74	30.236,91	6.169,92
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>142.098,81</b>	<b>21.772,02</b>	<b>163.870,83</b>	<b>33.438,25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.990.475,04	378.190,25	2.368.665,29	483.332,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	557.538,74	105.932,36	663.471,10	135.382,92
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.548.013,78</b>	<b>484.122,61</b>	<b>3.032.136,39</b>	<b>618.714,95</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	50.960,28	9.682,45	60.642,73	12.374,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.960,28	9.682,45	60.642,73	12.374,30
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25.642,69	0,00	25.642,69	5.232,45
5.2.1	Comisioanele și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9.952,38	0,00	9.952,38	2.030,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.990,48	0,00	1.990,48	406,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.704,59	0,00	12.704,59	2.592,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	995,24	0,00	995,24	203,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	629.716,21	119.646,08	749.362,29	152.969,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>706.319,18</b>	<b>129.328,53</b>	<b>835.647,71</b>	<b>170.515,99</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Fregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.855.813,55</b>	<b>730.124,76</b>	<b>4.626.038,61</b>	<b>943.954,56</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.540.917,40</b>	<b>482.774,30</b>	<b>3.023.691,70</b>	<b>615.891,80</b>

Data:  
FEBR 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

\*2) În preluarea date de CURS EURO 16.02.2023 1 euro= 4,9067 lei

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

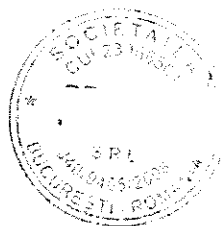
**DEVIZ GENERAL- varianta 1**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**“Amenajare parcare cu alei pietonale si carosabile si iluminat public- Spitalul Clinic de Psihiatrie  
“Profesor Doctor Alexandru Obregia”**

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,921 din data de 06.12.2022		cota TVA 0,190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	18.000.000	3.657.792	3.420.000	21.420.000	4.352.775
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>18.000.000</b>	<b>3.657.792</b>	<b>3.420.000</b>	<b>21.420.000</b>	<b>4.352.774</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	2.500.000	508.027	475.000	2.975.000	604.552
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2.500.000	508.027	475.000	2.975.000	604.552
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.666.720	338.695	316.677	1.983.397	403.048
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	39.780.000	8.083.723	7.558.200	47.338.200	9.619.630
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.020.000	1.426.539	1.333.800	8.353.800	1.697.582
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor_D.T.A.C.	11.700.000	2.377.566	2.223.000	13.923.000	2.829.303
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.340.000	475.513	444.600	2.784.600	565.861
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție_PT + DE	18.720.000	3.804.105	3.556.800	22.276.800	4.526.885
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	41.817.082	8.497.680	7.945.246	49.762.328	10.112.239
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.908.541	4.248.840	3.972.623	24.881.164	5.056.119
	3.7.2. Auditul financiar	20.908.541	4.248.840	3.972.623	24.881.164	5.056.119
3.8	Asistență tehnică	48.837.082	9.924.219	9.279.046	58.116.128	11.809.821
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.020.000	1.426.539	1.333.800	8.353.800	1.697.582
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.510.000	713.270	666.900	4.176.900	848.791
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Slat în Construcții	3.510.000	713.270	666.900	4.176.900	848.791
	3.8.2. Dirigență de șantier - 1% din C+M	41.817.082	8.497.680	7.945.246	49.762.328	10.112.239
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>134.600.884</b>	<b>27.352.344</b>	<b>25.574.169</b>	<b>160.175.053</b>	<b>32.549.290</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3.782.286.880	768.601.276	718.634.507	4.500.921.387	914.635.519
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dolări	399.421.300	81.166.694	75.890.047	475.311.347	96.588.366
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.181.708.180</b>	<b>849.767.970</b>	<b>794.524.554</b>	<b>4.976.232.734</b>	<b>1.011.223.885</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3%	114.405.064	23.248.337	21.736.962	136.142.026	27.665.520
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	75.645.738	15.372.026	14.372.690	90.018.428	18.292.710
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	38.759.326	7.876.311	7.364.272	46.123.598	9.372.810
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.573.225	9.057.756	0.000	44.573.225	9.057.756
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	5.2.2. Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	19.379.663	3.938.155	0.000	19.379.663	3.938.155
	5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1% din C+M	3.875.933	787.631	0.000	3.875.933	787.631
	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	19.379.663	3.938.155	0.000	19.379.663	3.938.155
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforma și autorizația de construire/deșființare	1.937.966	393.815	0.000	1.937.966	393.815
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	387.593.262	78.763.110	73.642.720	431.235.932	93.728.100
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>546.571.551</b>	<b>111.069.203</b>	<b>95.379.682</b>	<b>641.951.233</b>	<b>130.451.376</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.580.680.615</b>	<b>991.847.310</b>	<b>918.898.405</b>	<b>5.799.779.020</b>	<b>1.178.577.325</b>
<i>Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>3.875.932.618</b>	<b>787.631.025</b>	<b>736.427.197</b>	<b>4.512.359.615</b>	<b>937.281.003</b>

Proiectant de specialitate  
BE HOWE CONCEPT S R L



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Cresterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalației rutiere, în Pasajul Unirii

Pasajul Unirii - Legătura între B-Dul I.C.Brătianu și B-Dul Dimitrie Cantemir

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de bază a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capetelor și subcapetelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	126.030,29	23.945,76	149.976,05	30.599,86
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>126.030,29</b>	<b>23.945,76</b>	<b>149.976,05</b>	<b>30.599,86</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	138.633,33	26.340,33	164.973,66	33.659,85
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>138.633,33</b>	<b>26.340,33</b>	<b>164.973,66</b>	<b>33.659,85</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	38.018,00	7.223,42	45.241,42	9.230,68
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	38.018,00	7.223,42	45.241,42	9.230,68
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.935,69	0,00	20.935,69	4.271,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	134.617,40	25.577,31	160.194,71	32.684,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de bază a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.370,40	6.530,38	40.900,78	8.345,05
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	42.963,00	8.162,97	51.125,97	10.431,32
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67.284,00	10.883,96	68.167,96	13.908,42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.857,09	2.442,85	15.299,94	3.121,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.857,09	2.442,85	15.299,94	3.121,67
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.131,39	4.294,97	27.426,36	5.616,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.296,30	816,20	5.112,60	1.043,13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.580,25	680,25	4.260,50	869,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	716,05	136,05	852,10	173,86
3.8.2	Dirigenția de șantier	18.835,09	3.578,67	22.413,76	4.573,12
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>229.556,91</b>	<b>39.438,55</b>	<b>269.197,52</b>	<b>54.924,82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.360.417,29	258.479,28	1.618.896,57	330.306,16
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	207.000,00	39.330,00	246.330,00	50.259,12
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	804.000,00	152.760,00	956.760,00	195.209,34
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.559,54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.571.417,29</b>	<b>468.569,28</b>	<b>3.039.986,57</b>	<b>624.334,16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	61.428,35	9.771,39	61.199,74	12.486,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.428,35	9.771,39	61.199,74	12.486,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18.260,27	0,00	18.260,27	3.725,67
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6.802,09	0,00	6.802,09	1.367,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.360,42	0,00	1.360,42	277,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.417,55	0,00	9.417,55	1.921,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	680,21	0,00	680,21	138,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	598.765,94	113.765,53	712.531,47	145.378,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>668.454,56</b>	<b>123.536,92</b>	<b>791.991,48</b>	<b>161.591,34</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.734.094,44</b>	<b>702.030,84</b>	<b>4.436.125,28</b>	<b>905.110,03</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.883.509,26</b>	<b>357.866,76</b>	<b>2.241.376,02</b>	<b>457.311,68</b>

Data:

FEBR 2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sector 4

\*2) În prețuri la data de EURO 14.02.2023 1 euro = 4,9012 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
~~IEȘIRE~~

Nr. 52/20.02.2023

**REFERAT DE APROBARE**

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin modernizarea sistemului rutier și pietonal pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește derularea de investiții în domeniul infrastructurii de transport, pentru a asigura îndeplinirea strategiei naționale în privința siguranței cetățenilor, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier și reducerea aglomerărilor urbane.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconvertire Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Amenajarea noului Patinoar, într-o zonă foarte aglomerată, unde insuficiența locurilor de parcare conduce la un fenomen de haos, în care conducătorii auto pierd în trafic timp în căutarea unui loc de parcare, iar parcările ilegale pe trecerile de pietoni și în intersecții, oprirea și staționarea în locuri nepermise sunt o practică constantă, a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor noi locuri de parcare, respectiv în strada Bucovăț nr. 3.

Tinând cont că, realizarea unui astfel de proiect va reprezenta un impact pozitiv la nivel social și economic, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Metalurgiei – strada Turnu Măgurele – Șoseaua Berceni prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

*spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi - Amenajare parcare în strada Bucovăț nr. 3*”, este absolut necesară pentru a permite derularea proiectului, conform *Anexei 1* la prezentul proiect.

Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor, la standard înalt de calitate și siguranță, iar dezvoltarea infrastructurii spitalicești va asigura posibilitatea realizării de servicii medicale de calitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 4165/21.01.2022, Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Profesor Doctor Alexandru Obregia” solicită sprijinul autorităților locale din Sectorul 4 pentru reconfigurare, reamenajare spațiilor exterioare.

În acest scop, Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 308/02.06.2022 a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărâ, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Profesor Doctor Alexandru Obregia” și Spitalul de Boli Cronice ”Sf. Luca”, în vederea finanțării și realizării în comun de investiții în scopul dezvoltării infrastructurii sanitare din Sectorul 4.

În urma aprobării cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Profesor Doctor Alexandru Obregia” și Spitalul de Boli Cronice ”Sf. Luca” și Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, a fost încheiat Protocolul de Asociere înregistrat sub nr. 38302/30.06.2022.

În cadrul discuțiilor de coordonare dintre reprezentanții Sectorului 4, Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Profesor Doctor Alexandru Obregia” și Institutul de Boli Cerebro-Vasculare s-au priorizat proiectul de amenajare a unei parcări. Necesitatea acestor investiții s-a stabilit pe baza nevoilor identificate de beneficiarii proiectelor.

Nevoia de intervenție pentru amenajarea unei parcări, este o soluție optimă creșterii numărului de locuri de parcare, care în acest moment sunt insuficiente atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical.

Ținând cont de faptul că, finalizarea obiectivului va avea un impact benefic asupra infrastructurii sanitare din Sectorul 4, solicit aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”*Amenajare parcare cu alei pietonale și carosabile și iluminat public - Spitalul Clinic de Psihiatrie ”Profesor Doctor Alexandru Obregia*”, conform *Anexei 2* la prezentul proiect.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Municipiului București și a Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere.

Pasajul rutier ce face legătura între zona Universitate și Bd. Dimitrie Cantemir – Bd. Tineretului, pe sub Piața Unirii, este principala cale de acces în Sectorul 4 din zona centrală a orașului.

Pasajul rutier acoperit subtraversează Calea Călărașilor, supratraversează râul Dâmbovița și magistrala 1 de metrou, terminându-se după subtraversarea străzii Radu Vodă.

Pasajul asigură 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens și, o zonă pentru ventilație și instalații electice, dispusă lateral pasajului.

La suprafață, bulevardul I.C. Brătianu are 4 benzi de circulație, câte două pentru fiecare sens.

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Contractul Subsecvent nr.17 încheiat în baza Acordului Cadru nr. 335/04.04.2022 privind *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului ”Pasaj Unirii” – etapa 1*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

*Punerea în siguranță*, a luat măsurile necesare asigurării unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, prin efectuarea lucrărilor necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii.

În urma incidentului din data de 23.12.2022, Brigada Rutieră a solicitat Sectorului 4 al Municipiului București, prin adresa nr. 2042707/SSR/BS/03.01.2023, luarea măsurilor suplimentare semnalizării rutiere de restricționare a accesului vehiculelor cu înălțime mai mare de 3,5m în Pasajul Unirii.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr.133, înregistrat sub nr.17/12.01.2023 care are ca obiectiv: *Elaborarea Studiului de Fezabilitate, a Documentației Tehnice pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire și a Proiectului Tehnic privind Creșterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalizării rutiere, în Pasajul Unirii.*

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr.4/31.01.2022 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare.;*

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr.164/30.03.2022 *privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Adminsitația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;*

- Protocolul de Asociere încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Străzilor înregistrat sub nr. 20524/16.05.2022;

- Sectorul 4 al Municipiului București este împuternicit să efectueze toate procedurile, achizițiile și operațiunile, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele *Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;*

- că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, iar siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai;

- faptul că, finalizarea proiectului va avea un impact benefic asupra siguranței circulației rutiere,

solicit aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *"Creșterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalizării rutiere, în Pasajul Unirii"*, conform *Anexei 3* la prezentul proiect.

Având în vedere finalizarea documentației pentru obiectivele menționate mai sus, propun spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

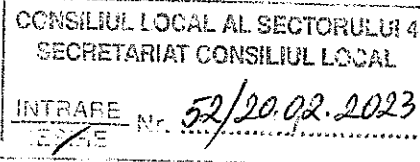
**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/93/14.02.2023**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții  
derulate pe raza Sectorului 4*

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin modernizarea sistemului rutier și pietonal pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește derularea de investiții în domeniul infrastructurii de transport, pentru a asigura îndeplinirea strategiei naționale în privința siguranței cetățenilor, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier și reducerea aglomerărilor urbane.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconvertire Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Amenajarea noului Patinoar, într-o zonă foarte aglomerată, unde insuficiența locurilor de parcare conduce la un fenomen de haos, în care conducătorii auto pierd în trafic timp în



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

căutarea unui loc de parcare, iar parcările ilegale pe trecerile de pietoni și în intersecții, oprirea și staționarea în locuri nepermise sunt o practică constantă, a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor noi locuri de parcare, repectiv în strada Bucovăț nr. 3.

Tinând cont că, realizarea unui astfel de proiect va reprezenta un impact pozitiv la nivel social și economic, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Metalurgiei – strada Turnu Măgurele – Șoseaua Berceni prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi - Amenajare parcare în strada Bucovăț nr. 3"*, este absolut necesară pentru a permite derularea proiectului, conform *Anexei 1* la prezentul proiect.

Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor, la standard înalt de calitate și siguranță, iar dezvoltarea infrastructurii spitalicești va asigura posibilitatea realizării de servicii medicale de calitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 4165/21.01.2022, Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia" solicită sprijinul autorităților locale din Sectorul 4 pentru reconfigurare, reamenajare spațiilor exterioare.

În acest scop, Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 308/02.06.2022 a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia" și Spitalul de Boli Cronice "Sf. Luca", în vederea finanțării și realizării în comun de investiții în scopul dezvoltării infrastructurii sanitare din Sectorul 4.

În urma aprobării cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia" și Spitalul de Boli Cronice "Sf. Luca" și Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, a fost încheiat Protocolul de Asociere înregistrat sub nr. 38302/30.06.2022.

În cadrul discuțiilor de coordonare dintre reprezentanții Sectorului 4, Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia" și Institutul de Boli Cerebro-Vasculare s-au priorizat proiectul de amenajare a unei parcări. Necesitatea acestor investiții s-a stabilit pe baza nevoilor identificate de beneficiarii proiectelor.

Nevoia de intervenție pentru amenajarea unei parcări, este o soluție optimă creșterii numărului de locuri de parcare, care în acest moment sunt insuficiente atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical.

Tinând cont de faptul că, finalizarea obiectivului va avea un impact benefic asupra infrastructurii sanitare din Sectorul 4, solicităm aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *"Amenajare parcare cu alei pietonale și carosabile și iluminat public - Spitalul Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia"*, conform *Anexei 2* la prezentul proiect.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Municipiului București și a Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere.

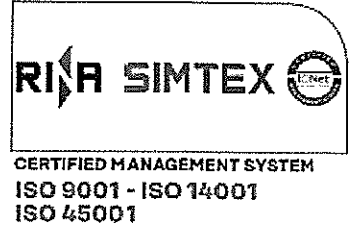


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



Pasajul rutier ce face legătura între zona Universitate și Bd. Dimitrie Cantemir – Bd. Tineretului, pe sub Piața Unirii, este principala cale de acces în Sectorul 4 din zona centrală a orașului.

Pasajul rutier acoperit subtraversează Calea Călărașilor, supratraversează râul Dâmbovița și magistrala 1 de metrou, terminându-se după subtraversarea străzii Radu Vodă.

Pasajul asigură 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens și, o zonă pentru ventilație și instalații electrice, dispusă lateral pasajului.

La suprafață, bulevardul I.C. Brătianu are 4 benzi de circulație, câte două pentru fiecare sens.

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Contractul Subsecvent nr.17 încheiat în baza Acordului Cadru nr. 335/04.04.2022 privind *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță*, a luat măsurile necesare asigurării unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, prin efectuarea lucrărilor necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii.

În urma incidentului din data de 23.12.2022, Brigada Rutieră a solicitat Sectorului 4 al Municipiului București, prin adresa nr. 2042707/SSR/BS/03.01.2023, luarea măsurilor suplimentare semnalizării rutiere de restricționare a accesului vehiculelor cu înălțime mai mare de 3,5m în Pasajul Unirii.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr.133, înregistrat sub nr.17/12.01.2023 care are ca obiectiv: *Elaborarea Studiului de Fezabilitate, a Documentației Tehnice pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire și a Proiectului Tehnic privind Creșterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalizării rutiere, în Pasajul Unirii.*

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr.4/31.01.2022 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare;*
- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr.164/30.03.2022 *privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Adminsitația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;*
  - Protocolul de Asociere încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Străzilor înregistrat sub nr. 20524/16.05.2022;
  - Sectorul 4 al Municipiului București este împuternicit să efectueze toate procedurile, achizițiile și operațiunile, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele *Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;*
  - că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, iar siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai;
  - faptul că, finalizarea proiectului va avea un impact benefic asupra siguranței circulației rutiere,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

solicităm aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:  
*"Creșterea Siguranței Participanților la Trafic, prin suplimentarea semnalizării rutiere, în Pasajul Unirii"*, conform *Anexei 3* la prezentul proiect.

Având în vedere finalizarea documentației pentru obiectivele menționate mai sus, propunem spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**COORDONATOR,**

Marius ~~COVIE~~

**DIRECTOR EXECUTIV,**

George ~~CIORLEA~~

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

(Florina ~~CHITULESCU~~)

**DIRECTOR TEHNIC,**

Andrei SIMA

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

~~ISFODORESCU~~

~~MIHAI~~

Redactat: Roxana CIUTACU