

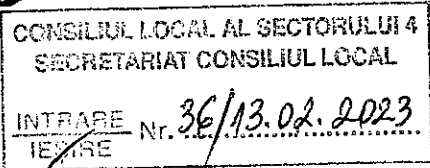


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 1483 din data de 06.02.2023 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 770/06.02.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivelor de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133", conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT, SECTOR 4

Obiectivul: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANIZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAV ONICESCU



1

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Regim de înălțime: PARTER

Sc = 1.052.00mp

Scd = 1.052.00mp

Sd = 1.052.00mp

Curs Valutar 07.12.2022 1EURO = 4.9186 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
	Audit energetic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	43,800.00	8,322.00	52,122.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,760.00	1,664.40	10,424.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,630.00	499.70	3,129.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,410.00	6,157.90	38,567.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94,371.19	17,930.53	112,301.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,756.23	5,273.68	33,029.91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,756.23	5,273.68	33,029.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	66,614.95	12,656.84	79,271.80
TOTAL CAPITOL 3		209,286.14	39,764.37	249,050.51


CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,907,411.41	742,408.17	4,649,819.58
4.1.1	STRUCTURA	0.00	0.00	0.00
4.1.2	ARHITECTURA	2,865,653.57	544,474.18	3,410,127.75
4.1.3	INSTALATII	1,041,757.84	197,933.99	1,239,691.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	818,207.15	155,459.36	973,666.51
4.2.1	INSTALATII	818,207.15	155,459.36	973,666.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	780,703.63	148,333.69	929,037.32
4.3.1	INSTALATII	780,703.63	148,333.69	929,037.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	44,924.01	8,535.56	53,459.57
4.5.1	ARHITECTURA	44,924.01	8,535.56	53,459.57
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,551,246.20	1,054,736.78	6,605,982.98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	47,256.19	8,978.68	56,234.86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,256.19	8,978.68	56,234.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,501.62	0.00	52,501.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	23,864.37	0.00	23,864.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	4,772.87	0.00	4,772.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	23,864.37	0.00	23,864.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	568,941.74	108,098.93	677,040.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		668,699.55	117,077.61	785,777.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste:				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,429,231.89	1,211,578.75	7,640,810.64
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,772,874.75	906,846.20	5,679,720.95

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(in prețuri - anul 2022, 1 euro = 4,9186 lei), din care:

	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)	
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA - construcții-montaj (C+M);	7,640,810.64	6,429,231.89	LEI
	5,679,720.95	4,772,874.75	LEI
2. durata de executie (luni);	12		
3. capacitați (in unitați fizice și valorice);	NR. UTILIZATORI - 108 PERSOANE		
4. Cost pe metru pătrat desfășurat (C+M) cu TVA	5,398.97	LEI	

Beneficiar/ Investit.
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR
DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT, SECTOR 4

DATA: 07.12.2022
intocmit (numele, functia, semnatura):  ctânt
Teh. Dev. si /



ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANIZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAV ONICESCU

AMPLASAMENT

STRADA TRIVALE, NR.29, SECTOR 4, BUCUREȘTI

PROIECTANT

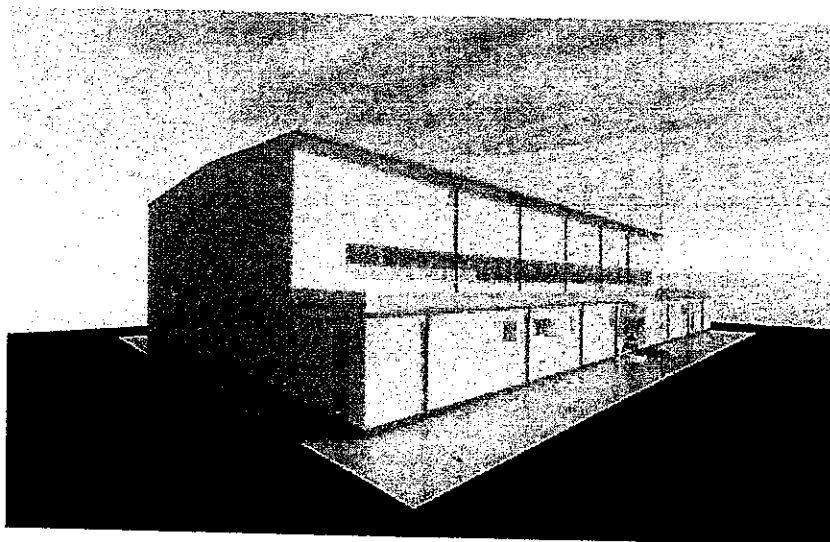
PROIECTANT GENERAL : ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURĂ: GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT INSTALAȚII : A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING S.R.L.

PROIECT NR. 5.057/2022



DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar) ;
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c. Datele seismice și climatice;

d. Studii de teren:

i. Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

ii. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e. Situația utilităților tehnice-edilitare existente;

f. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

3.2. Regimul juridic;

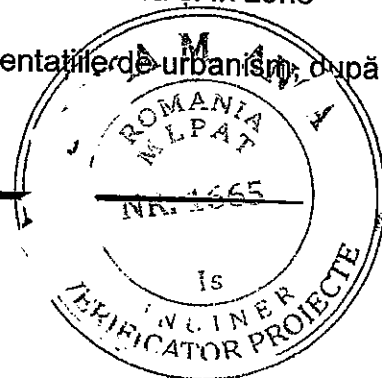
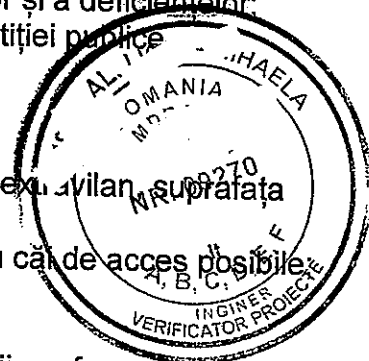
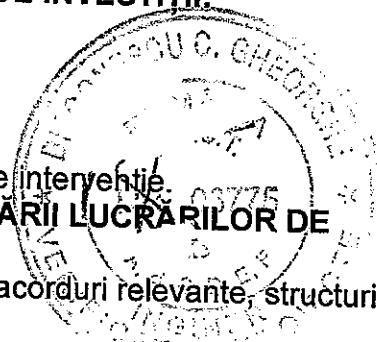
a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;

b. Destinația construcției existente;

c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:



o Economii cele mai importante se găsesc la placarea pereților verticali cu vata minerala 15 cm grosime. Cea mai mare parte a energiei utile pentru încălzire spațiilor în clădire este reprezentată de căldura necesară pentru acoperirea pierderilor prin transfer, prin părțile opace ale pereților exteriori astfel ca reducerea acestor pierderi trebuie să reprezinte prioritatea specială;

o Termoizolația de 15 cm vată minerală este suficientă pentru zona climatică II pentru clădiri cu închideri din cărămidă. Peste aceasta valoare economiile rezultate nu mai sunt atractive din punct de vedere tehnic și economic;

o Totodată este necesară verificarea aspectului zidăriei (prezența fisurilor) precum și integritatea tencuiei.

o Înainte de aplicarea termosistemului, se vor îndepărta zonele de tencuială neaderente, fisurate sau crăpate, se vor repara local după care se poate aplica vata minerală

o Se vor înlocui instalațiile vechi și radiatoarele

o În vederea realizării indicatorilor tehnico-economici este necesară respectarea caracteristicilor tehnice recomandate în proiectul tehnic pentru materialele utilizate în reabilitare.

o Din acest motiv, se recomandă luarea unei decizii care să asigure protecția beneficiarului pe o cât mai îndelungată perioadă de timp.

o Iluminatul reprezintă unul din consumatorii de electricitate la care aspectele lumino tehnice, energetice, economice și estetice, trebuie analizate împreună. Deși costul electricității consumate este important, reducerea nivelului de iluminare în scopul reducerii consumului total de energie determină costuri mult mai mari ca urmare a cheltuielilor indirecte. Reducerea consumurilor de electricitate la iluminat cu respectarea integrală a parametrilor de confort se realizează printr-un management adecvat care implică:

- utilizarea de scheme moderne de iluminat: surse, balast, sisteme de alimentare;
- utilizarea lămpilor și corpurilor de iluminat performante;
- controlul fluxului luminos (înlocuirea lămpilor uzate, întreținerea surselor de curățire

periodica, zugrăveli curate și adaptate, amplasarea lămpilor pentru reducerea neuniformității nivelului de iluminare pe suprafața de lucru);

b. Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

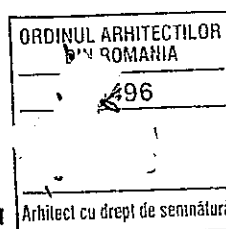
d. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

- Ridicare Topografică
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Raport de Audit energetic
- Analiză Cost-Beneficiu

Întocmit:
Arh. Daniel Budu



Ing. Georgian Nichitov

Beneficiar: DIRECTŢIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI DE SPORT, SECTOR 4
 Obiectivul: DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII, REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ŞI OBTINERII AUTORIZAŢIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ŞI ORGANIZĂRII DE ŞANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ ŞCOLII GIMNAZIALE NR. 133



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Regim de înălţime: P+1E

Sc = 686,00mp

Scd = 889,00mp

Sd = 889,00mp

Curs Valutar 07.12.2022 1EURO = 4.9186 LEI

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
	<i>Audit energetic</i>	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	24,700.00	4,693.00	29,393.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,940.00	938.60	5,878.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,477.50	280.73	1,758.23
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18,282.50	3,473.68	21,756.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	181,305.74	34,448.09	215,753.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53,325.22	10,131.79	63,457.01
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	53,325.22	10,131.79	63,457.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	127,980.52	24,316.30	152,296.82
TOTAL CAPITOL 3		338,486.26	64,312.39	402,798.65

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,591,381.80	1,822,362.54	11,413,744.34
4.1.1	STRUCTURA	3,499,013.07	664,812.48	4,163,825.55
4.1.2	ARHITECTURA	4,696,630.07	892,359.71	5,588,989.78
4.1.3	INSTALATII	1,395,738.66	265,190.35	1,660,929.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	662,449.34	125,865.37	788,314.71
4.2.1	INSTALATII	662,449.34	125,865.37	788,314.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	368,041.13	69,927.81	437,968.94
4.3.1	INSTALATII	368,041.13	69,927.81	437,968.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	43,171.31	8,202.55	51,373.86
4.5.1	ARHITECTURA	43,171.31	8,202.55	51,373.86
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,665,043.58	2,026,358.28	12,691,401.86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	102,538.31	19,482.28	122,020.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102,538.31	19,482.28	122,020.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,920.06	0.00	113,920.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	51,781.85	0.00	51,781.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	10,356.37	0.00	10,356.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	51,781.85	0.00	51,781.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1,087,104.93	206,549.94	1,293,654.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,303,563.31	226,032.22	1,529,595.52
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,307,093.15	2,316,702.89	14,623,796.04
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,356,369.45	1,967,710.20	12,324,079.65

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - anul 2022, 1 euro = 4,9186 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA
- construcții-montaj (C+M);

INV (cu TVA)/ INV (fara TVA)

14,623,796.04 12,307,093.15 LEI
12,324,079.65 10,356,369.45 LEI

2. durata de executie (luni);

12

3. capacități (în unități fizice și valorice);

NR. UTILIZATORI - 108 PERSOANE

Beneficiar/ Investitor
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR
DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SPORT, SECTOR 4

DATA: 07.12.2022

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectar
Teh. Dev. si Antem. Alina BUDU



ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII, REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI ORGANZĂRII DE ȘANTIER PENTRU SALA DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 133

BENEFICIAR

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT,
SECTOR 4

AMPLASAMENT

STRADA STÂNJENEILOR NR. 3, SECTOR 4, BUCUREȘTI

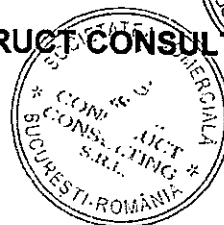
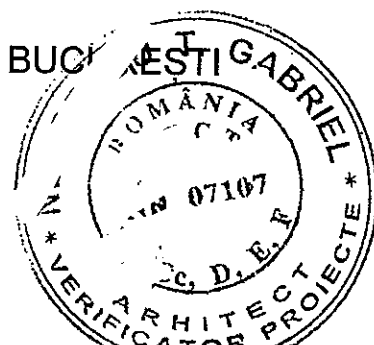
PROIECTANT

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L.,
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURĂ: GENERAL PROIECT CONSTRUCT SRL

PROIECTANT INSTALAȚII : A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING S.R.L.

PROIECT NR. 5.056/2022



DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar) ;
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Laboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

INTERVENȚII:

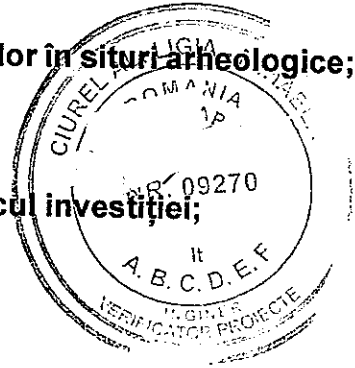
- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c. Datele seismice și climatice;
 - d. Studii de teren:
 - i. Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - ii. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate hidrogeotehnice, după caz;
 - e. Situația utilităților tehnice-edilitare existente;
 - f. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- 3.2. Regimul juridic;
 - a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;
 - b. Destinația construcției existente;
 - c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici:
 - a. Categoria și clasa de importanță;
 - b. Cod în Lista monunemtelor istorice, după caz;
 - c. An / ani perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d. Suprafața construită;
 - e. Suprafața construită desfășurată;
 - f. Valoarea de inventar a construcției;
 - g. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale studiului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele protejate

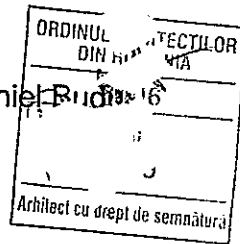
nivelului de iluminare pe suprafața de lucru).

- b. **Studiul de trafic și studiul de circulație, în funcție de caz;**
Nu este cazul.
- c. **Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;**
Nu este cazul.
- d. **Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;**
Nu este cazul.
- e. **Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;**
 - Ridicare Topografică
 - Studiu geotehnic
 - Expertiză tehnică
 - Raport de Audit energetic
 - Analiză Cost-Beneficiu

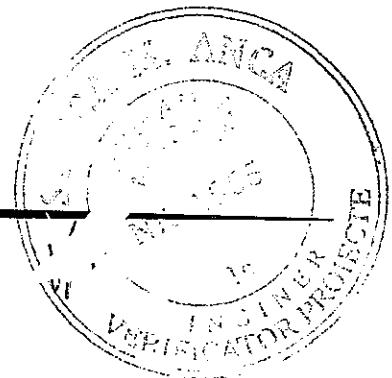
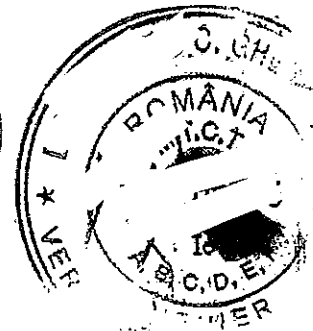


Întocmit:

Arh. Daniel Rudiș



Ing. Georgian Nichitov





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 36/13.02.2023
REGISTRU

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor:

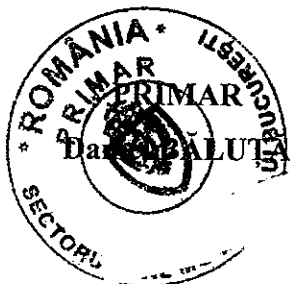
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, dotate cu mobilier corespunzător, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivele de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu"" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133".

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu"" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133".





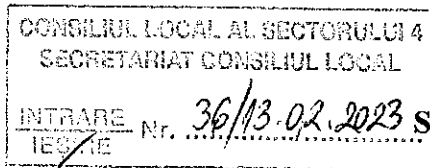
Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4

CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUIS S4

Nr. 1483/06.02.2023



Direcția Juridică din cadrul

Sectorului 4 al Municipiului București

Nr. 770/10602/2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu"" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133"

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivele de investiții **"Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu"" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133"**.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Lucrări în vederea reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Colegiului Național "Octav Onicescu"" și "Lucrări în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și organizării de șantier pentru sala de sport aferentă Școlii Gimnaziale Nr. 133"*.

DIRECTOR GENERAL
Ana Maria MOCĂNIȚĂ



Întocmit,
Consilier B.D.U.C.
Rodica Apostoloiu

Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,

Șef Serviciu

Avizare Legalitatea Actelor