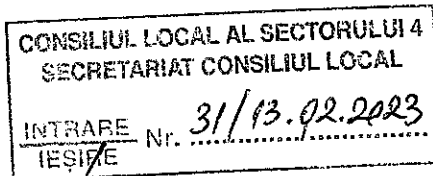




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/51/31.01.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA GRADINITA

Gradinita Nr. 29

Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, mun. Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
I. Total CAPITOL 1		140000,000	26600,000	166600,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
3,1	Studii	0,000	-	-
	3.1.1. Studii de teren	0,000	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3,3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
3,5	Proiectare	600000,000	114.000,000	714.000,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	105000,000	19.950,000	124.950,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45000,000	8.550,000	53.550,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35000,000	6.650,000	41.650,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	415000,000	78.850,000	493.850,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	102188,540	19.415,823	121.604,363
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	Asistenta tehnica	102.656,560	19.504,746	122.161,306
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.656,560	5.824,746	36.481,306
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
3. Total CAPITOLUL 3		829845,100	157.670,569	987.515,669
CAPITOLUL 4				
4,1	Constructii si instalatii	19.543.142,990	3.713.197,168	23.256.340,158
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	13.623.263,260	2.588.420,019	16.211.683,279
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	2.167.831,280	411.887,943	2.579.719,223
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	1.239.121,940	235.433,169	1.474.555,109
4.1.4	Obiect 04 - INSTALATII GAZE INTERIOARE	25.836,000	4.908,840	30.744,840
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.352.627,330	446.999,193	2.799.626,523

4.1.6	Obiect 06 - INSTALATI EXTERIOARE		134.463,180	25.548,004	160.011,184
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii		0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii		0,000	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii		0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii		0,000	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,000	-	-
4.5	Dotari		425.372,000	80.820,680	506.192,680
4.6	Active necorporale		0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4			19968514,99	3.794.017,848	23.762.532,838
CAPITOLUL 5					
5.1	Organizare de santier		787.325,720	149.591,887	936.917,606
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	688.910,005	130.892,901	819.802,906
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.415,715	18.698,986	117.114,701
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		122.232,318	0,000	122.232,318
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	101.860,265	0,000	101.860,265
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.372,053	0,000	20.372,053
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		1.996.851,499	379.401,785	2.376.253,284
5. Total CAPITOLUL 5			2.906.409,537	528.993,672	3.435.403,208
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6			10.000,000	1.900,000	11.900,000
TOTAL GENERAL			23.854.769,627	4.509.182,089	28.363.951,715
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			20.372.052,995	3.870.690,069	24.242.743,064

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi

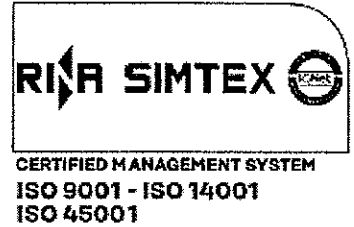




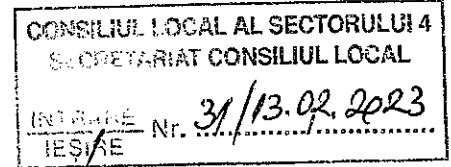
SECTORUL 4 AL MŪNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE



În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității derulând un amplu program de extindere și modernizare a tuturor unităților de învățământ, situate pe raza acestuia, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale și primirea copiilor în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații moderne care corespund cerințelor actuale de educație.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 este reprezentată de îmbunătățirea, modernizarea condițiilor de desfășurare a actului educațional, dar și obținerea autorizației de funcționare sunt esențiale pentru siguranța elevilor, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților. De asemenea, aceste investiții vin în sprijinul copiilor și părinților, prin crearea unui mediu educațional sigur, care răspunde nevoilor comunității din zonă.

În urma elaborării documentației tehnico-economice, prin Hotărârea nr. 47/18.03.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4.*

Ulterior, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de execuție nr 532/02.06.2022 care cuprinde și obiectivul *Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4.*

Realizarea obiectivului de investiții *Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4* se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Grădinița nr. 29 este situată în Cartierul Berceni, într-o zonă foarte aglomerată, unde numărul mare de solicitări venite din partea părinților, cu copii de vârstă preșcolară, de înscriere la grădiniță a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor noi locuri în grădinițe.

Clădirea are un regim de înălțime parter și un etaj, cuprinzând toate funcțiunile necesare funcționării unei grădinițe: săli de grupe, spații administrative, vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, vestiare personal.

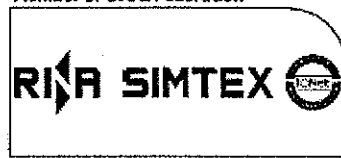
În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au trecut aproximativ 4 ani, timp în care piața economică și demografică a suferit modificări semnificative, a fost



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





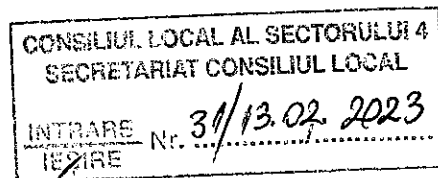
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/51/31.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității derulând un amplu program de extindere și modernizare a tuturor unităților de învățământ, situate pe raza acestuia, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale și primirea copiilor în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații moderne care corespund cerințelor actuale de educație.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 este reprezentată de îmbunătățirea, modernizarea condițiilor de desfășurare a actului educațional, dar și obținerea autorizației de funcționare sunt esențiale pentru siguranța elevilor, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților. De asemenea, aceste investiții vin în sprijinul copiilor și părinților, prin crearea unui mediu educațional sigur, care răspunde nevoilor comunității din zonă.

În urma elaborării documentației tehnico-economice, prin Hotărârea nr. 47/18.03.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4.

Ulterior, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de execuție nr 532/02.06.2022 care cuprinde și obiectivul Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4.

Realizarea obiectivului de investiții Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4 se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Grădinița nr. 29 este situată în Cartierul Berceni, într-o zonă foarte aglomerată, unde numărul mare de solicitări venite din partea părinților, cu copii de vârstă preșcolară, de înscriere la grădiniță a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor noi locuri în grădinițe.

Clădirea are un regim de înălțime parter și un etaj, cuprinzând toate funcțiunile necesare funcționării unei grădinițe: săli de grupe, spații administrative, vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, vestiare personal.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au trecut aproximativ 4 ani, timp în care piața economică și demografică a suferit modificări semnificative, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr. 29, bulevardul Alexandru Obregia nr. 7, Sector 4, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius ~~CĂ~~AJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina ~~CI~~TULESCU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MILAI

Redactat: Roxana ~~CI~~UTACU