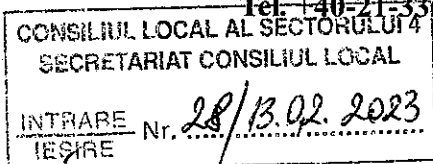




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**DEȘFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE
CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL,**
pe un teren în suprafață de 210,00 mp (conform actelor) și 187,00 mp (conform măsurătorilor),
pentru imobilul situat pe str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/24/09.02.2023, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/23/09.02.2023 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/22/09.02.2023;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism cu Nr. 04/05 din 20.06.2022, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 2 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru **DEȘFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL**, pentru imobilul situat pe strada MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Municipiul București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de 210,00 mp (conform actelor) și 187,00 mp (conform măsurătorilor), având numărul cadastral 201592.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



ROMÂNIA
SECTORUL 4 AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CIBO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

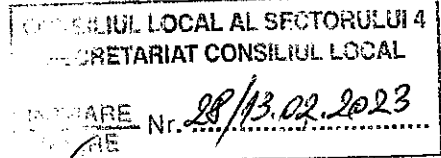
Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sectorul 4, Municipiul București
Telefon : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. P17.1.1/23/29.02.2023



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:

**DEȘFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE
CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL,
pe un teren în suprafață de 210,00 mp (conform actelor) și 187,00 mp (conform măsurătorilor),
pentru imobilul situat pe str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Mun. București.**

Având în vedere prevederile art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j" și art. 196 alin. (1), lit. "a", din Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 1491/39953/10.08.2022 emis de Sectorul 4 al municipiului București /Primar/Aparatul de Specialitate.

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism cu nr. 04/05 din 20.06.2022,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „DEȘFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL”, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

ROMÂNIA
PRIMARUL SECTORULUI 4,



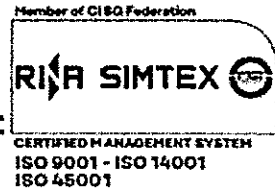
Arhitect Sef.

Yahia DARDARİ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



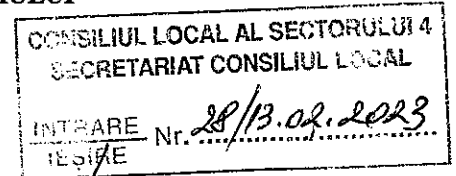
ROMÂNIA
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sectorul 4, Municipiul București
Telefon : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. P17.1.1/ 24 / 09.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:

**DEȘFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE
CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL,
pe un teren în suprafață de 210,00 mp (conform actelor) și 187,00 mp (conform măsurătorilor),
pentru imobilul situat pe str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Mun. București.**

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (C.T.U.);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. P.17.1.1/ 22 / 09.02. 2023, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Terenul situat în str. Mitropolit Grigore nr. 48, Sectorul 4, se încadrează conform cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B) nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, se află în zona M, subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, având următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim = 60%; C.U.T. maxim = 2,5; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Prevederi P.U.D. propuse:

- P.O.T. propus = 60%;
- C.U.T. propus = 1,22;
- Rh propus = Sp+P+1E parțial;
- funcțiune: locuință individuală;
- circulații și accesuri: parcela are acces din strada Mitropolit Grigore.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru: **DEȘFIINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL**, privind imobilul situat pe str. MITROPOLIT GRIGORE nr. 48, Sectorul 4, Municipiul București, a fost aprobat un edificabil prin Avizul Arhitectului-Șef nr. 04/05 din

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

20.06.2022, având următoarele retrageri conform planșei de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, respectiv:

Retragerea minimă față de aliniament:

- **La Sud-Vest = se va amplasa pe aliniament;**

Retragerea minimă față de limita laterală-stânga (privind din strada Mitropolit Grigore):

- **La Nord-Vest = se va amplasa pe limita de proprietate;**

Retragerea minimă față de limita laterală-dreapta (privind din strada Mitropolit Grigore):

- **La Sud-Est = se va amplasa pe limita de proprietate;**

Retragerea minimă față de limitele posterioare:

- **la Nord-Est = se va retrace cu 10,20m.**

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: **DESFINȚARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE CORP C1 EXISTENT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E PARȚIAL**, pe terenul în suprafață totală de **210,00 mp** (conform actelor) și **187,00 mp** (din măsurători), situat în str. **MITROPOLIT GRIGORE nr. 48**, Sectorul 4, Municipiul București.

Arhitect-Șef al Sectorului 4,

Yahia DARDARI

Avizat juridic,
ISTODORESCU
MIHAI

Întpemit.

Cons. MOȘTEȘU Lavinia

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI