



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 137147/22.09.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic nr. 134913/20.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 89/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 301/28.09.2022, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 25/29.09.2022, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 459/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 228/19.09.2022, privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 188/10.08.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/4968/ 25.08.2022/ 50396/26.08.2022, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 122153/30.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP122153/02.09.2022;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1404 din 25.08.2022 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de



interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k) și alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 1.963.972 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

**Art.3** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2022 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art.4** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**Art.5** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

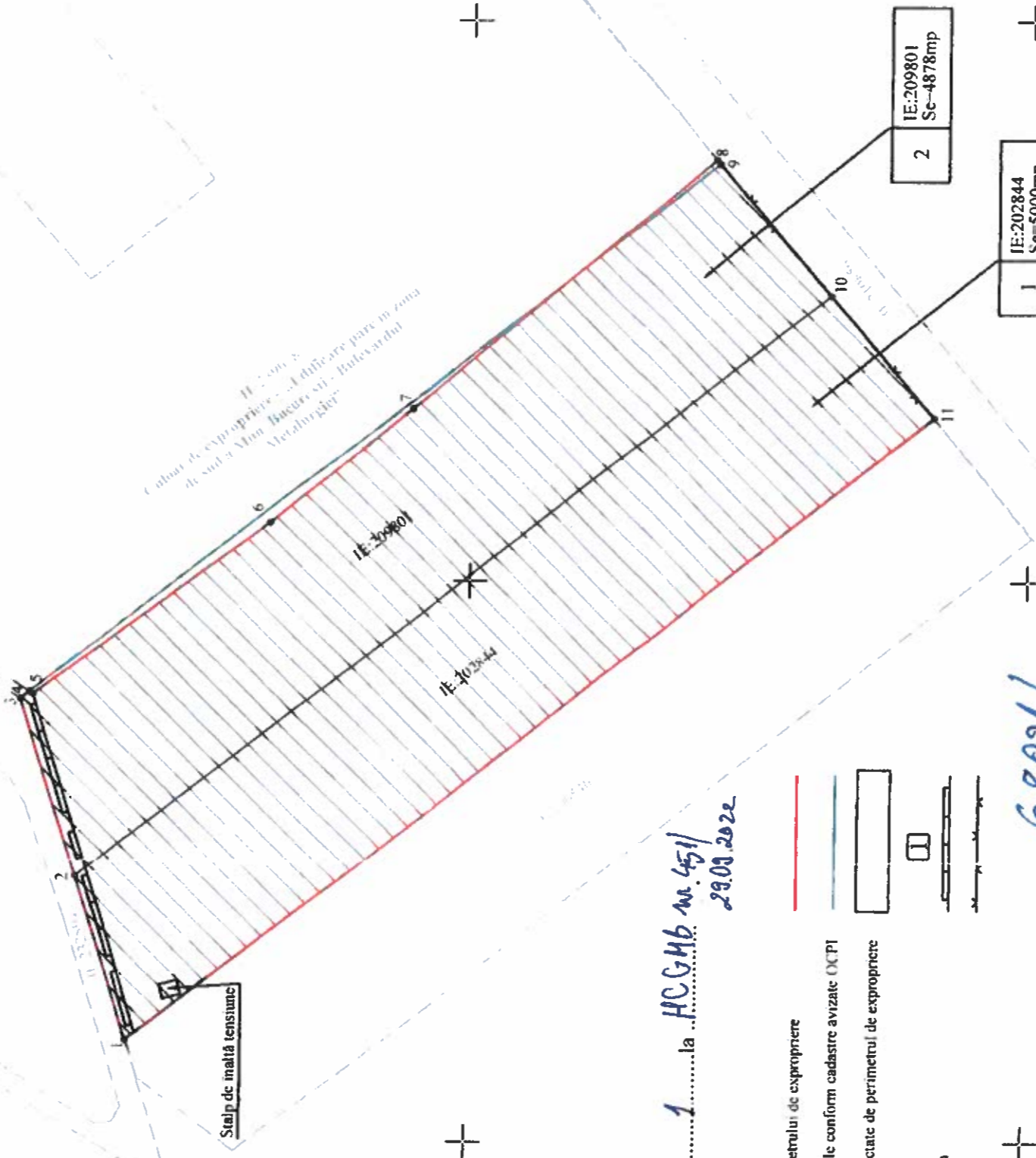


București, 29.09.2022  
Nr. 451



A.N.C.P.I  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI  
 Prezentul document receptionat este valabil  
 insofit de procesul verbal de receptie  
 nr. 1404 / data 29.03.2022

29.03.2022



Anexa nr. 1 ..... la HCGMB nr. 451 / 29.03.2022

- Legendă:**
- Limita perimetrului de expropriere
  - Limita imobile conform cadastru avizate (OCPI)
  - ▭ Suprafete afectate de perimetrul de expropriere
  - Nr. Cr.
  - ▬ Gard de beton
  - ▬ Gard de plasa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 BUCURESTI  
 TOMA MONICA  
 Inspector

Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de proiectie Stere 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318959.762	589618.109	30.81
2	318968.903	589647.527	32.97
3	318978.694	589679.012	2.03
4	318977.094	589680.254	8.72
5	318976.483	589679.869	11.25
6	318935.190	589710.231	31.89
7	318910.621	589730.472	10.15
8	318856.491	589775.067	31.90
9	318855.864	589774.305	28.52
10	318835.852	589750.775	28.52
11	318817.370	589729.059	180.51

S=9878mp

68021/2022

**CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL**

Proiectul de utilitate publica  
 ..Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi nr. 100-130"

Primarul Sectorului 4  
 Daniel



**S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
 Bucuresti - Str. Sold. Sevu March, nr. 6, Sector 4  
 Tel. +40 21 266 39 49, Fax: +40 21 255 22 65  
 E-mail: info@geotopo.ro, web: www.geotopo.ro

Măsurat ing. Pinișoară Valentin  
 Desenat ing. Pinișoară Valerian  
 Verificat ing. Cătălin VASILE

Scara 1:500

VASILE Cătălin  
 Ing. Geodet  
 Nr. 100/2022

Primăria Municipiului București  
 Plansa Nr. 1/1

PLAN DE SITUATIE  
 având ca scop:  
 ..Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi B-dul Metahghilor nr. 100-130"

ANEXA 1 la HCGMB

ANEXA 2 la HCGMB nr 451/29.08.2022

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”										
Iul 22										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL	Str. Dealu Bisericii nr. 38-40	202844	5000	Gard de beton = 31 ml Gard de plasa = 29 ml	1.230.880 lei	3.728 lei 4.327 lei	1.238.935 lei	250.842 €	PRIVATA
2		Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 32-36	209801	4878	Gard de beton = 33 ml Gard de plasa = 32 ml	716.294 lei	3.969 lei 4.774 lei	725.037 lei	146.795 €	PRIVATA
<b>TOTAL</b>						<b>1.947.174 lei</b>	<b>16.798 lei</b>	<b>1.963.972 lei</b>	<b>397.638 €</b>	
Suprafata totala teren afectata (mp)				<b>9.878</b>						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				<b>9.878</b>		<b>1.947.174 lei</b>				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica										
Suprafata totala constructii afectate (mp)										
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii										
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Lungime garduri afectate (ml)					<b>125 ml</b>					
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata					<b>125 ml</b>		<b>16.798 lei</b>			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții și arabil conform extraselor de carte funciara										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE EVALUARI SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										
6. Conform inspecției efectuate pe teren, terenurile au fost decotate astfel: lipsa acces la drum public modernizat - 0,85, existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică - 0,6, lipsa utilitatii apă și canalizare - 0,95, gaze - 0,94, energie electrică 0,96										








## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 137301/22.09.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic nr. 133806/20.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 90/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 302/28.09.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 79/27.09.2022, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 460/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local la Sectorului 4 nr. 136/31.05.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate pe raza Sectorului 4;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 193/10.08.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/4968 /25.08.2022/ 50396/26.08.2022, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 122153/30.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP122153/02.09.2022;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1373 din 19.08.2022 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor



obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform planului din anexa nr. 1 și listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 192.250 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

**Art.3** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2022 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art.4** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**Art.5** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



București, 29.09.2022  
Nr. 452



## ANEXA 2

## Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Construire pasaj rutier supratran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia - Etapa II”

Iul 22

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti	Str. Turnu Magurele (intre Str. Luca - Sos. Bercei)	235959	883						PUBLICA
2	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	Str. Turnu Magurele nr. 110-114, 116-122	225043	88		60.850 lei		60.850 lei	12.320 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Alexandru Obregia nr. 2-10	222364	30						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		8		7.903 lei		7.903 lei	1.600 €	PRIVATA
5	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 3	219032	2		1.383 lei		1.383 lei	280 €	PRIVATA
6	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 2	219031	1		691 lei		691 lei	140 €	PRIVATA
7	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 1	219030	17		11.755 lei		11.755 lei	2.380 €	PRIVATA
8		Intr. Ciurulul nr. 13	210354	41	Gard metal = 6 ml	28.350 lei	1.250 lei	29.601 lei	5.993 €	PRIVATA
9	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		4		3.951 lei		3.951 lei	800 €	PRIVATA
10		Intr. Gilaulul nr. 15	212934	74	Gard metal = 26 ml	51.169 lei	5.418 lei	56.587 lei	11.457 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		11		10.866 lei		10.866 lei	2.200 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		1		988 lei		988 lei	200 €	PRIVATA
13	Teren detinut in diviziune	Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Lot 41	230563	3		2.074 lei		2.074 lei	420 €	PRIVATA
14		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 1	230523	3		1.867 lei		1.867 lei	378 €	PRIVATA
15		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 2	230524	2		1.245 lei		1.245 lei	252 €	PRIVATA
16		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 3	230525	2		1.245 lei		1.245 lei	252 €	PRIVATA
17		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 4	230526	1		622 lei		622 lei	126 €	PRIVATA
18		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 5	230527	1		622 lei		622 lei	126 €	PRIVATA
19	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turnu Magurele	239619	31076						PUBLICA
TOTAL						185.582 lei	6.668 lei	192.250 lei	38.924 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				32.248						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				259		185.582 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				31.989						
Suprafata totala constructii afectate (mp)										
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii										
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Lungime garduri afectate (ml)					32 ml					
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata					32 ml		6.668 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica										

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Numerele cadastrale 225043, 219031, 219032, 210354, 212934, 230563, 230523, 230524, 230525, 230526, 230527 au fost decotate conform adresa nr. 39448/20.07.2022 primita de la Directia Urbanism a Primariei Sectorului 4

Curs BNR 21 Iulie 2022

4.9391

