

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. din (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul arhitecților din România (1exemplar copie);
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
.....
h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

DATA

SEMNĂTURA

.....

.....

L.S.

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

„Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

* * *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 *) pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 **) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 ***), cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 *).

*) Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 a fost abrogată. A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

**) Legea nr. 571/2003 a fost abrogată. A se vedea Legea nr. 227/2015.

***) Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 a fost abrogată. A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991^{*1)}:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^{^1}) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții^{*1)}:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT^{*2}): existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care:
existente desființate
menținute propuse rezultate

g) Suprafețe^{*3}): (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
- propuse				
TOTAL*)				

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe *¹)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

- Construcții pentru instituții publice *¹⁾)

- | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camera | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și
financiare | nr. de personal | | |

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii *¹⁾)

- | | | | |
|--|-----------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de locuri | | |

- Construcții pentru sport, recreere *¹⁾)

- | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri | | |

- Construcții pentru activități productive *¹⁾)

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal | | |

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾)

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje*¹⁾)

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | mp |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi *¹⁾)

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

DATA

ÎNTOCMIT *⁴⁾)

*1) Se introduce „X” în casetă.

*2) Conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, și HGR nr. 525/1996, republicată.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz: - numele și prenumele întocmitorului și se aplică parașa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE – OPIS DOCUMENTE DEPUSE

Nr. Crt.	DOCUMENT	Există	Nr file	Obs.
1.	CERERE TIP A.C + anexa la cerere (semnată și ștampilată de architect)			
2.	CERTIFICAT DE URBANISM + planuri vizate spre neschimbare (copie)			
3.	Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (conform cu originalul)			
4.	Extras de Carte Funciară de informare actualizat la zi (copie)			
5.	Certificat de rol fiscal (copie)			
6.	Acordul vecinului în formă legalizată (conform cu originalul) -după caz			
7.	Acord notarial coproprietar sau cerere de autorizație de construire pe numele ambilor proprietari (după caz)			
8.	Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură la O.A.R.			
AVIZE ȘI ACORDURI DE AMPLASAMENT STABILITE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM				
d.1)	Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) bifate în Certificatul de Urbanism			
	a) alimentare cu apă + planuri anexă			
	b) canalizare + planuri anexă			
	c) alimentare cu energie electrică + planuri anexă			
	d) gaze naturale + planuri anexă			
	e) telefonizare + planuri anexă			
	f) salubritate			
	g) transport urban + planuri anexă			
	h) alimentare cu energie termică + planuri anexă			
	Avize/acorduri pentru bransamente:			
	Graficul de execuție a lucrărilor aprobat de administratorul zonei			
	Contract în baza caruia se realizează lucrările			
	Contract refacere pavaj (dacă este cazul)			
	Aviz LUXTEN (dacă este cazul)			
	Aviz NET CITY TELEKOM (dacă este cazul)			
	Aviz Brigada de Poliție Rutieră – la execuție, în cazul în care racordurile/bransamentele se vor realiza pe domeniul public			
ALTE AVIZE/ACORDURI				
d.2)	Avize și acorduri privind			
	a) Securitate la incendiu + planuri vizate spre neschimbare (anexa)			
	b) Protecție civilă + planuri vizate spre neschimbare (anexa)			
	c) Sănătatea populației			
d.3)	Avize/ acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) – avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism			
d.4)	Studii de specialitate (1 exemplar original) - toate studiile solicitate prin Certificatul de Urbanism			

e)	Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)			
f)	Documentele de plată (copie): timbru de arhitectură și dovada de plată a taxei de emisie a autorizației de construire/definiție			
PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR – D.T.A.C. (2 exemplare în original):				
	A1. Memoriu Arhitectură			
	A2. Referat de verificare			
	A3. Planșe Desenate			
	B1. Memoriu Rezistență			
	B2. Referat de verificare			
	B3. Planșe Desenate			
	C1. Memoriu Instalații Electrice			
	C2. Referat de verificare			
	C3. Planșe Desenate			
	D1. Memoriu Instalații Termice			
	D2. Referat de verificare (după caz)			
	D3. Planșe Desenate			
	E1. Memoriu Instalații Sanitare			
	E2. Referat de verificare (după caz)			
	E3. Planșe Desenate			

IMPORTANT :

*Avizele și acordurile se depun în copie certificată cu originalul, având data expirării valabilității (pentru cele la care este cazul) de cel puțin 60 zile după data depunerii documentației sau a datei completărilor ulterioare.

DATA

SEMNĂTURA