



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 3/13.01.2023  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/43/13.01.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa nr.1** ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. II** Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, cu **Anexa nr.2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU**

**Avizat**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3, Splaiul Unirii nr.114**

**Măsuri pentru anvelopa clădirii (Corp A, Corp B, Corp C, Corp D)**

- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W.
- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de Aluminiu, tratate low-e si eventual cu strat de argon, R<sub>min.</sub> = 0.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W.

**Măsuri pentru instalatiile aferente clădirii (Corp A, Corp B, Corp C, Corp D)**

- Se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

**Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.**

Indicator de realizare aferent clădiri – Corp A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	465,81	43,66	90,63
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	657,07	121,81	81,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	657,07	85,11	87,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	36,71	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	141,10	17,76	87,42

<b>Indicator de realizare aferent clădiri – Corp B</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Valoare reducere procentuală (%)</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	662,29	94,8	85,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	879,33	160,26	81,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	879,33	111,91	87,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	48,35	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	186,66	23,01	87,67

<b>Indicator de realizare aferent clădiri – Corp C</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Valoare reducere procentuală (%)</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	728,49	95,64	86,87
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	960,46	169,95	82,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	960,46	114,46	88,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	55,49	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	203,33	23,57	88,41

<b>Indicator de realizare aferent clădiri – Corp D</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Valoare reducere procentuală (%)</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	625,44	95,11	84,79
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	831,48	162,33	80,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	831,48	113,18	86,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	49,14	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	176,82	23,36	86,79

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) **sau după caz** Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Denumire obiectiv	Arie/Suprafața desfășurată m2	Risc seismic	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (lei fără TVA)	Cost/m2 lucrări conexe (lei fără TVA)	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (lei fără TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	$6 = (1 \times 3) + (1 \times 5)$ $6 = (1 \times 4) + (1 \times 5)$
Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114 - Corp A	700,57	III	-	2.461,35	2.165,988	3.241.774,18
Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114 - Corp B	610,48	III	-	2.461,35	2.165,988	2.824.897,30
Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114 - Corp C	188,27	II	2.461,35	-	2.165,988	871.188,93
Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114 - Corp D	182,92	II	2.461,35	-	2.165,988	846.432,67

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

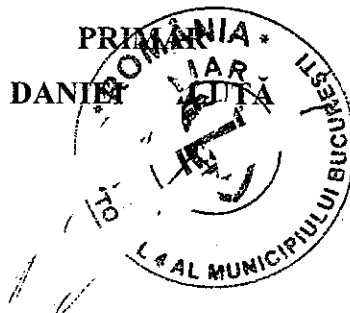
INTRARE Nr. 3/13.01.2023  
IESIRE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.73/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Ghidul de finanțare aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 permite accesarea de fonduri nerambursabile ce au ca obiect măsuri de creștere a eficienței energetice și măsuri de consolidare seismică/lucrări conexe pentru cele 5 corpuri ale Școlii Gimnaziale Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114.

Având în vedere solicitările de clarificări nr. 7067-7070/13.01.2023, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, pentru a corela informațiile din studiile tehnice cu cererea de finanțare.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

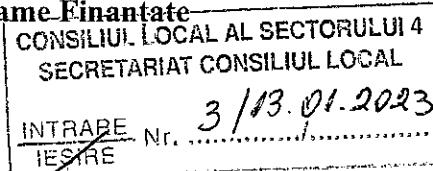
**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate**

**P.10.4/43/13.01.2023**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.73/31.03.2022 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Ghidul de finanțare aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 permite accesarea de fonduri nerambursabile ce au ca obiect măsuri de creștere a eficienței energetice și măsuri de consolidare seismică/lucrări conexe pentru cele 4 corpuri ale Școlii Gimnaziale Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114.

Având în vedere solicitările de clarificări nr.7067-7070/13.01.2023, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului, pentru a corela informațiile din studiile tehnice cu cererea de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru **modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.73/31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina CHITIU ESCU**

**Șef de birou**  
**Andrei NĂDEJLE**

Întocmit,  
**Emil PERNES**

Avizat, Direcția juridică

**ISTODOREANU**  
**MIHAI**

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -