



SAP

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 2/03.01.2023
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitate sa de inițiator;
Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/7825/29.12.2022 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/8470/29.12.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Art. 9, pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. (f) și (g), art. 61 - 66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa prevăzută la Art.2 lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Lista obiective de investitii

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	299/14.11.2022	17,434,443	5,000,000
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	151/26.10.2021	14,017,952	9,500,000
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " 101 Dalmatieni "	151/26.10.2021	30,009,226	12,000,000
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	73/26.05.2021	23,503,616	5,500,000
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	128/23.05.2022	33,775,018	5,000,000
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	118/ 30.09.2020	10,056,678	3,000,000
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	172/04.07.2022	19,082,841	10,000,000
8	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,876	40,000,000

9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	207/ 26.08.2022	54,358,353.14	5,000,000
10	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	208/ 26.08.2022	69,875,501.66	5,000,000
	TOTAL		410,662,504.30	100,000,000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

2 / 03.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

În vederea ajustării fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, Sectorul 4 este interesat în aplicarea unei soluții integrate de refinanțare a serviciului datoriei publice, care să conducă la îmbunătățirea capacității financiare de plată aferentă Serviciului Datoriei Publice, coroborat cu creșterea capacității de contractare împrumuturi pentru realizarea altor investiții.

În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 453.414.133 lei (TVA inclus), prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 100.000.000 lei ce va fi contractată în baza acestei hotărâri.

Se propune astfel:

- eliminarea a 7 obiective de investiții prevăzute la punctele nr. 5-11 din Anexa la HCL nr. 290/07.11.2022, respectiv: "Construire Patinoar Olimpic"; "Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)"; "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila"; "Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila)"; Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala și remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor"; "Modernizare Piața Eroii Revoluției și Pasaj Pietonal"; "Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4"; pentru care se asigură finanțare din alte surse, și
- introducerea a 5 noi obiective, respectiv:
 1. "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (**Piața Eroii Revoluției**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)" cu o valoare de investiție de 33.775.018 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/23.05.2022.
 2. "Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada **Persani nr. 2**" cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/30.09.2020.
3. "**Amenajare Fantana Arteziana** in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130" cu o valoare de investitie de 19.082.841 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022.
 4. "**Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi - **Zona 1** (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)" cu o valoare de investitie de 54.358.353,14 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/26.08.2022.
 5. "**Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi - **Zona 5** (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)" cu o valoare de investitie de 69.875.501,66 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 208/26.08.2022.

Astfel, lista obiectivelor de investitie ce se constituie Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investitie	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantari interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	299/14.11.2022	17,434,443	5,000,000
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	151/26.10.2021	14,017,952	9,500,000
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " 101 Dalmatieni "	151/26.10.2021	30,009,226	12,000,000
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	73/26.05.2021	23,503,616	5,500,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

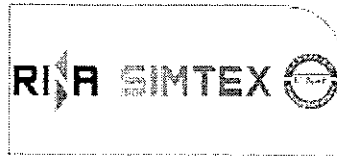
Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare financiare interne (RON)
5	Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)	128/23.05.2022	33,775,018	5,000,000
6	Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Persani nr. 2	118/ 30.09.2020	10,056,678	3,000,000
7	Amenajare Fantana Arteziana în Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	172/04.07.2022	19,082,841	10,000,000
8	Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,876	40,000,000
9	Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	207/ 26.08.2022	54,358,353.14	5,000,000
10	Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	208/ 26.08.2022	69,875,501.66	5,000,000
	TOTAL		410,662,504.30	100,000,000

Având vedere prevederile legislative în vigoare respectiv legea nr. 360/16.12.2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023, care prevede la art. 3 alin. (2):



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- I. in anul 2023, plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 1.600 milioane lei, iar plafonul privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 2.000 milioane lei.

Ulterior sedintei Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din data de 21.12.2022 este estimat un disponibil de tragere aferent anului 2023 de aprox. 300 mil lei, astfel aprox. 85% din plafonul total anual este deja consumat. Solicitari peste acest plafon, se vor aloca catre toti solicitantii inregistrati pana la data consumarii integrale, iar in cazul in care solicitarile exced plafonul de tragere, sumele vor fi alocate proportional.

- II. valoarea maxima aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual pentru o unitate/sudiviziune administrativ-teritorială, respectiv de:

- 150 milioane lei, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor.

supunerea spre aprobare a prezentei hotarari, ce este parte obligatorie a documentatiei de autorizare la CAIL a contractarii si tragerii sumei de 100 mil lei (care se supune plafoanelor mentionate anterior), este absolut necesara a se realiza cat mai urgent cu putinta, pentru a obtine autorizari de tragere in anul 2023.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei.



DIRECȚIA BUGET ÎN ANȘE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOABEA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ENACHE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

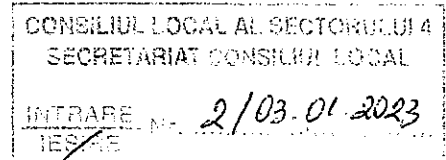
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/8470/29.12.2022
DIRECȚIA BUGET FINANȚE
NR. P.9/7825/29.12.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

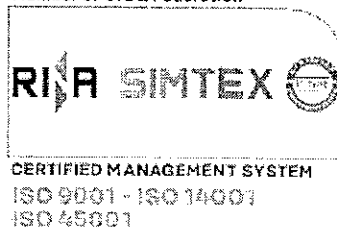
b) realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei, respectiv următoarele obiective cu o valoare totală de investiție de 453.414.133 lei (TVA inclus):

1. Reconvertie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 în cladire cu functiunea de cresa si centru de zi, cu o valoare de investiție de 12.551.405 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei ;
2. Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29, cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 7.000.000 lei ;
3. Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni", cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 7.500.000 lei ;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of C15Q Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

4. Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 73/26.05.2021, din care alocare din credit în sumă de 7.500.000 lei ;
5. Construire Patinoar Olimpic, cu o valoare de investitie de 59.162.486 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 146/14.10.2020, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei ;
6. Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila), cu o valoare de investitie de 39.721.740 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 32/22.03.2021, din care alocare din credit în sumă de 3.000.000 lei ;
7. Reconvertie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila, cu o valoare de investitie de 28.289.177 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 194/20.12.2021, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei ;
8. Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dotari, cu o valoare de investitie de 22.737.150 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 121/30.09.2020, din care alocare din credit în sumă de 10.000.000 lei ;
9. Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor, cu o valoare de investitie de 36.440.875 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 136/ 31.05.2022, din care alocare din credit în sumă de 10.000.000 lei ;
10. Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal, cu o valoare de investitie de 18.670.200 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 105/28.04.2022, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei ;
11. Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4, cu o valoare de investitie de 62.957.531 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 36/ 22.03.2021, din care alocare din credit în sumă de 20.000.000 lei ;
12. Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investitie de 105.352.775 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/30.12.2021, din care alocare din credit în sumă de 15.000.000 lei.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate existau mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

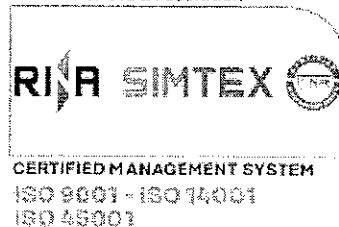
În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 100.000.000 lei ce va fi contractată în baza acestei hotărâri.

Se propune astfel eliminarea a 7 obiective de investiții prevăzute la punctele nr. 5-11 și introducerea următoarelor 5 obiective:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

1. "Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)" cu o valoare de investitie de 33.775.018 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/23.05.2022.
2. "Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2" cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/30.09.2020.
3. "Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130" cu o valoare de investitie de 19.082.841 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022.
4. "Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)" cu o valoare de investitie de 54.358.353,14 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/26.08.2022.
5. "Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)" cu o valoare de investitie de 69.875.501,66 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 208/26.08.2022.

Astfel, lista obiectivelor de investitie ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investitie	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantari interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	299/14.11.2022	17,434,443	5,000,000
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	151/26.10.2021	14,017,952	9,500,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantari interne (RON)
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"	151/26.10.2021	30,009,226	12,000,000
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	73/26.05.2021	23,503,616	5,500,000
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	128/23.05.2022	33,775,018	5,000,000
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	118/ 30.09.2020	10,056,678	3,000,000
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	172/04.07.2022	19,082,841	10,000,000
8	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,876	40,000,000
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi - Zona 1 (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	207/ 26.08.2022	54,358,353.14	5,000,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantari interne (RON)
10	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – Zona 5 (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	208/ 26.08.2022	69,875,501.66	5,000,000
	TOTAL		410,662,504.30	100,000,000

Avand vedere prevederile legislative in vigoare respectiv legea nr. 360/16.12.2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023, care prevede la art. 3 alin. (2):

I. in anul 2023, plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 1.600 milioane lei, iar plafonul privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 2.000 milioane lei.

Ulterior sedintei Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din data de 21.12.2022 este estimat un disponibil de tragere aferent anului 2023 de aprox. 300 mil lei, astfel aprox. 85% din plafonul total anual este deja consumat. Solicitari peste acest plafon, se vor aloca catre toti solicitantii inregistrati pana la data consumarii integrale, iar in cazul in care solicitarile exced plafonul de tragere, sumele vor fi alocate proportional.

II. valoarea maxima aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual pentru o unitate/sudiviziune administrativ-teritorială, respectiv de:

- 150 milioane lei, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor.

supunerea spre aprobare a prezentei hotarari, ce este parte obligatorie a documentatiei de autorizare la CAIL a contractării și tragerii sumei de 100 mil lei (care se supune plafoanelor mentionate anterior) este absolut necesara a se realiza cat mai urgent cu putinta, pentru a obtine aprobarea de tragere în anul 2023.

DIRECȚIA BUCET FINANȚE

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

DIRECTOR EXECUTIV

Mihailache

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHA