



DAR.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 1 / 03.01.2023
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/7783/28.12.2022 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/8426/28.12.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. f) și g), art. 61 - 66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 190/10.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 131/31.05.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 120/06.05.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 99/15.07.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Scrisoarea datată Paris, 16 decembrie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Scrisoarea datată Paris, 25 iulie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43543/26.07.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Oferta indicativă actualizată datată Paris, 6 mai 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 28253/16.05.2022 care menționează că se are în vedere acordarea unei finanțări rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Scrisoarea datată Paris, 28 aprilie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 25456/29.04.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Oferta indicativă datată Paris, 30 iunie 2021, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43525/05.07.2021 care menționează că se are în vedere acordarea unei finanțări rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

1. Anexa nr. 1.1 prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, **se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**, respectiv cu Scrisoarea datată Paris, 16 decembrie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro.

2. Anexa 2 prevăzută la Art.2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, **se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



**Banca de Dezvoltare a Consiliului
Europei (BCE)
Direcția Împrumuturi și Dezvoltare
Socială**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI REGISTRATURĂ (3)	
20 DEC 2022	
INTRARE	Nr. 76683
IESIRE

Domnului Primar Daniel Băluță
Sectorul 4 al Municipiului București
Bulevardul George Coșbuc, nr. 6-16,
Sector 4 – 040532, București
România

16 decembrie 2022

Stimat domn primar,

Referitor la: LD 2086 (2081) – Sector 4 București. Infrastructură Municipală
Solicitare de modificare a listei Sub-proiectelor și a Planului de Finanțare orientativ

Vă facem cunoscut faptul că, în baza poziției exprimate în scrisoarea dumneavoastră din data de 23 noiembrie 2022, cu privire la acest Proiect care face obiectul prezentei FFP- Facilități de Finanțare Publică (*Public Finance Facility - PFF*), și schimburile ulterioare dintre serviciile noastre, BCE a aprobat următoarele:

- modificarea solicitată a listei sub-proiectelor care urmează să fie finanțate prin Facilitatea de Finanțare Publică (*Public Finance Facility - PFF*), mai exact prin:

(i) eliminarea următoarelor investiții din lista sub-proiectelor care urmează să fie finanțate de BCE:

- C3 (A) – dotarea centrului multifuncțional din cadrul U.M.F. „Carol Davila”;
- C3 (A1) – plățile rămase, necesare construcției centrului multifuncțional din cadrul U.M.F. „Carol Davila”;
- C4 (B) – reconfigurarea, consolidarea și modernizarea Grădiniței nr. 175, adiacente Școlii gimnaziale nr. 98 „Avram Iancu”;
- C4 (D) - reconfigurarea, consolidarea și modernizarea Grădiniței nr. 264 „101 Dalmațieni”.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifie exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

(ii) adăugarea următoarei componente, C5 – construirea unui patinoar acoperit;

- Planul de Finanțare (*Surse și Utilizări*) orientativ, actualizat, prezentat mai jos:

Plan de Finanțare (<i>Surse</i>)	Milioane de EUR (MEUR)	%
BCE	23,30	31
Sectorul 4	52,44	69
Total	75,74	100

Plan de Finanțare (<i>Utilizări</i>)	Costul investiției pe componente (C1 – C5)	%	BCE	%	Sector 4	%
C1 - Infrastructură	42,58	56	11,08	48	31,50	60
C1(A) – Lucrări de reabilitare a drumului public „Șoseaua Olteniței”	22,76	30	3,22	14	19,54	37
C1(B) – Regenerarea spațiilor publice din zona Pasajului Unirii, prin lucrări de consolidare și reabilitare a obiectivului „Pasajul Unirii” – Etapa I, Siguranță structurală	19,82	26	7,86	34	11,96	23
C2 – Crearea unui nou parc public	12,81	17	4,00	17	8,81	17
C3 – Acces îmbunătățit la îngrijire medicală și învățământ superior în domeniul medical de calitate	5,75	8	2,22	10	3,53	7
C3(B) – Crearea unui amfiteatru în beneficiul U.M.F. „Carol Davila”	5,75	8	2,22	10	3,53	7
C4 – Acces îmbunătățit la instituții de învățământ de calitate	2,55	3	2,00	9	0,55	1
C4(A) – Schimbarea funcției unei clădiri (DGITL S4), cu destinația de creșă și grădiniță	2,55	3	2,00	9	0,55	1
C5 – Construcția unui patinoar acoperit	12,04	16	4,00	17	8,04	15
Total (milioane de Euro MEUR și %)	75,74	100	23,30	100	52,44	100

2
Subsemnata, TEODORESCU LIVIANA, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Așteptăm cu interes să continuăm cooperarea strânsă dintre noi, pe marginea implementării Proiectului,

Semnătură indescifrabilă

Coordonatorul Diviziei Monitorizare
France Becmont Bieth

Semnătură indescifrabilă

Director
Cristian Tabacaru

În copie: Domnul Andrei George Trocan, Administrator Public

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

20 DEC 2022

INTRARE Nr. 76683
IESIRE

Mr. Daniel Băluță, Mayor
Sector 4 of the Municipality of Bucharest
George Coșbuc Boulevard, 6-16
Sector 4 – 040532, Bucharest
Romania

16 December 2022

Dear Mr. Mayor,

**Re: LD 2086 (2021) – Bucharest Sector 4. Municipal Infrastructure
Request for adjusting the list of Sub-projects and the indicative Financing Plan**

Please be informed that, based on the position expressed in your letter dated 23 November 2022 concerning this PFF Project, and the subsequent exchanges between our services, the CEB has approved:

- the requested adjustment of the list of sub-projects to be financed under the PFF, namely by:
 - (i) removing the following investments from the list of sub-projects to be financed by CEB:
 - C3 (A) - Equipping of the Multi-functional Centre of the Carol Davila UMP;
 - C3 (A1) - Remaining payments needed for the construction of the Multi-functional Centre of the Carol Davila UMP;
 - C4 (B) - Reconfiguration, consolidation and modernisation of Kindergarten no. 175 adjacent to Gymnasium School no. 98 "Avram Iancu";
 - C4 (D) - Reconfiguration, consolidation and modernisation of Kindergarten 264 - "101 Dalmațieni".
 - (ii) adding the following component, C5:
 - C5. - Building a covered ice rink;
- the updated indicative Financing Plan (*Sources and Uses*), as presented below:

Financing Plan (<i>Sources</i>)	MEUR	%
CEB	23.30	31
Sector 4	52.44	69
Total	75.74	100

Financing Plan (<i>Uses</i>)	Investment cost per Component (C1 to C5)		CEB		Sector 4	
		%		%		%
C1. - Infrastructure	42.58	56	11.08	48	31.50	60
C1 (A) - Works for the rehabilitation of the public road Șoseaua Olteniței	22.76	30	3.22	14	19.54	37
C1 (B) - Regeneration of public spaces in the area of the Unirii Passage, by carrying out the consolidation and rehabilitation works of the "Unirii Passage" objective - Stage I, Structural safety	19.82	26	7.86	34	11.96	23
C2. - Creation of a new public park	12.81	17	4.00	17	8.81	17

(Table continued on next page)

Financing Plan (Uses)	Investment cost per Component (C1 to C5)	%	CEB	%	Sector 4	%
C3. - Better access to quality healthcare and higher medical education:	5.75	8	2.22	10	3.53	7
C3 (B) - Creation of an Amphitheatre for the Carol Davila UMP	5.75	8	2.22	10	3.53	7
C4. - Better access to quality educational facilities	2.55	3	2.00	9	0.55	1
C4 (A) - Reconversion of building (DGITL S4) with the function of nursery and day centre	2.55	3	2.00	9	0.55	1
C5. - Building a covered ice rink	12.04	16	4.00	17	8.04	15
Total (in MEUR and %)	75.74	100	23.30	100	52.44	100

Looking forward to continuing our close co-operation in implementing the Project, we remain

Head of the Monitoring Unit
France Becmont Bieth

Director
Cristian Tabacaru

Cc: Mr. Andrei George Trocan, City Manager

Anexa nr. 2 la HCL nr. /12.2022

Anexa nr. 2 la HCL nr. 171/2020 – Lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate din creditul/creditele externe

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28,289,177 RON	194/ 20.12.2021	1,220,000 EUR	1,000,000 EUR
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62,957,531 RON	36/ 22.03.2021	1,000,000 EUR	3,000,000 EUR
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111,905,132 RON	187/ 10.08.2022	2,220,000 EUR	1,000,000 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17,434,443 RON	299/ 14.11.2022	1,000,000 EUR	1,000,000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97,429,354 RON	172/ 04.07.2022	7,860,000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	59,162,486 RON	146/ 14.10.2020	-	4,000,000 EUR
	TOTAL	377,178,122 RON		13,300,000 EUR	10,000,000 EUR



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C15Q Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
- ISO 45001

SECTORUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

1 / 03.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare un program de investiții ce presupune îmbunătățirea infrastructurii de transport, din domeniul sănătății, reabilitarea, modernizarea, construcția de noi clădiri publice, extinderea suprafețelor de spații verzi prin înființarea unui nou parc. Aceste proiecte vizează îmbunătățirea condițiilor de trai pentru toți locuitorii Sectorului 4, chiar și a întregii comunități locale de la nivelul Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 190/10.08.2022 a fost aprobată contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Această hotărâre a avut la bază:

- oferta indicativă emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) din 30.06.2021 constituită în Anexa nr. 1 la HCL nr. 171/21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia a fost semnat în data de 25.11.2021 contractul de împrumut cu BDCE nr. FLA 2086 (2021) pentru un plafon maxim de finanțare în suma de 23.300.000 euro, din care sumă contractată și trasă în decembrie 2021 în sumă de 13.300.000 euro;
- scrisoarea din partea BDCE din data de 25.07.2022 constituită în Anexa nr. 1.1 la HCL nr. 171/21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, ce actualizează componentele Proiectului de investiții finanțat de bancă;
- oferta de finanțare transmisă de BDCE în data de 06.05.2022, constituită ca Anexa nr. 1.2 la HCL nr. 171/21.12.2020 cu modificările și completările ulterioare, ce actualizează termenii și costul finanțării rămase de contractat (10.000.000 euro), în condițiile actuale de piață;
- în timp ce în Anexa nr. 2 la HCL nr. 171/21.12.2020 sunt prezentate obiectivele de investiții propuse spre finanțare din credit.

Pentru a asigura resursele financiare necesare implementării altor proiecte de investiții în derulare, în conformitate cu prioritățile stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții, s-a considerat necesară actualizarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare din împrumutul extern de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, fiind transmisă băncii adresa Sectorului 4 nr. 70987/23.11.2022.

Prin scrisoarea datată Paris 16 decembrie 2022 emisă de bancă, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022, a fost comunicat acordul băncii pentru realocarea împrumutului în sumă de până la 23.300.000 euro, conform următorului tabel:

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28,289,177 RON	194/ 20.12.2021	1,220,000 EUR	1,000,000 EUR



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C15Q Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62,957,531 RON	36/ 22.03.2021	1,000,000 EUR	3,000,000 EUR
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111,905,132 RON	187/10.08.2022	2,220,000 EUR	1,000,000 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	377,178,122 RON	299/14.11.2022	1,000,000 EUR	1,000,000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97,429,354 RON	172/04.07.2022	7,860,000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	59,162,486 RON	146/14.10.2020	-	4,000,000 EUR
	TOTAL	377,178,122 RON		13,300,000 EUR	10,000,000 EUR

Avand vedere prevederile legislative in vigoare respectiv legea nr. 360/16.12.2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023, care prevede la art. 3 alin. (2):

I. in anul 2023, plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 1.600 milioane lei, iar plafonul privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 2.000 milioane lei.

Ulterior sedintei Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din data de 21.12.2022 este estimat un disponibil de tragere aferent anului 2023 de aprox. 300 mil lei, astfel aprox. 85% din plafonul total anual este deja consumat. Solicitari peste acest plafon, se vor aloca catre toti solicitantii inregistrati pana la data consumarii integrale, iar in cazul in care solicitarile exced plafonul de tragere, sumele vor fi alocate proportional.

II. valoarea maxima aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual pentru o unitate/sudiviziune administrativ-teritorială, respectiv de:

- 150 milioane lei, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor.

supunerea spre aprobare a prezentei hotarari, ce este parte obligatorie a documentatiei de autorizare la CAIL a contractarii si tragerii ultimei portiuni din credit in suma de 10 mil euro (care se supune plafoanelor mentionate anterior), este absolut necesara a se realiza cat mai urgent cu putinta, pentru a obtine autorizari de tragere in anul 2023.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) si art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prin:**

- înlocuirea scrisorii din partea BDCE datată Paris 25.05.2022 privind alocarea finanțării, ce se constituie Anexa nr. 1.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, cu scrisoarea BDCE datată Paris, 16 decembrie 2022;
- actualizarea listei de obiective de investiții finanțate din credit, ce se constituie Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, în concordanță cu aprobarea băncii din data de 16 decembrie 2022.



DIRECȚIA DE BUDGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV

Mihai ENACHE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIR SIMTEX

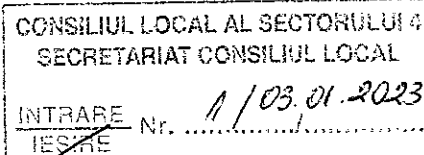
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/8426/28.12.2022

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

NR. P.9/7783/28.12.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 4 are în derulare o serie de proiecte de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, ce presupun îmbunătățirea infrastructurii din domeniul sănătății, lucrări de construcție/ modernizare/ consolidare a clădirilor publice (școli și grădinițe), precum și extinderea suprafețelor de spații verzi, prin înființarea unui nou parc. Aceste proiecte vizează îmbunătățirea condițiilor de trai pentru toți locuitorii Sectorului 4, chiar și a întregii comunități locale de la nivelul Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.

Aceste obiective cu o valoare de 279.707.530 lei TVA inclus au fost menționate în Anexa la HCLS4 nr. 171/2020, respectiv:

1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila);
2. Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila;
3. Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020;
4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi).

Ulterior, având în vedere Oferta indicativă datată 30 iunie 2021 a Băncii de Dezvoltare a Consiliului European, înregistrată la Sectorul 4 cu nr. 43525 din 05.07.2021, s-a luat act de solicitarea Sectorului 4 pentru un împrumut în sumă de 23.300.000 euro. De asemenea, luând în considerare că, pentru o parte din obiectivele de investiții incluse în program au fost actualizați



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

indicatorii tehnico-economici prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, a fost aprobată **Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 99/15.07.2021 pentru modificarea HCLS4 nr. 171/21.12.2020 pentru contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.**

Anexele la aceasta hotărâre sunt următoarele:

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 99/15.07.2021, respectiv **Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 171/2020 - Oferta indicativă BDCE din 30 iunie 2021 înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43525/05.07.2021;**
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 99/15.07.2021, respectiv **Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, aceleași de la hotărârea anterioară, cu o valoare de investiție actualizată la suma de 354.122.159 lei TVA inclus.**

În baza acestei hotărâri, a fost semnat în data de 25.11.2021 contractul de împrumut cu BDCE nr. FLA 2086 (2021) pentru un plafon maxim de finanțare în suma de 23.300.000 euro, din care sumă contractată și trasă în decembrie 2021 de 13.300.000 euro.

În primul trimestru al anului 2022, Sectorul 4 al Municipiului București a transmis băncii o **solicitare de realocare a sumelor din credit** pentru a asigura resursele financiare în corelație cu graficele de lucrări ale investițiilor în derulare și a priorităților stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții. Astfel a fost necesară actualizarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare din împrumutul extern de la BDCE în sensul: eliminării proiectului "Edificarea unei stații de metrou - Berceni și Șoseaua de centură" pentru care sunt asigurate surse de finanțare prin POIM 2014-2020, introducerea proiectului „Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței”, introducerea a 4 obiective ce presupun îmbunătățirea infrastructurii educaționale și includerea în finanțarea CEB a restului de plată aferent lucrărilor de construcție a Centrului Medical Multifuncțional.

Aferent acestei solicitări a Sectorului 4, a fost obținută **Scrisoarea datată Paris, 28 aprilie 2022, transmisă de către BDCE, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 25456/29.04.2022, în care se menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro.**

Prin aprobarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/06.05.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, au rezultat următoarele Anexe:**

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 120/06.05.2022, respectiv **Anexa nr. 1.1 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Scrisoarea băncii datată Paris 28 aprilie 2022, de aprobare a noii destinații a creditului;**
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 120/06.05.2022, respectiv **noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investiție de 303.168.830 lei TVA inclus, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat astfel:**

1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), obiectiv în valoare de 22.737.150 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

2. Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila) obiectiv în valoare de 39.721.740 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
3. Reconvertire sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila, obiectiv în valoare de 28.289.177 RON, din care credit de 3.020.000 EUR în echivalent RON;
4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi), obiectiv în valoare de 62.957.531 RON, din care credit de 6.060.000 EUR în echivalent RON;
5. Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței, obiectiv în valoare de 69.381.033 RON, din care credit de 5.820.000 EUR în echivalent RON;
6. Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu, obiectiv în valoare de 23.503.616 RON, din care credit de 600.000 EUR în echivalent RON;
7. Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni", obiectiv în valoare de 30.009.226 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;
8. Construcție cu funcțiunea grădiniță - Grădinița nr. 29, obiectiv în valoare de 14.017.952 RON, din care credit de 1.800.000 EUR în echivalent RON;
9. Reconvertire sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nitu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, obiectiv în valoare de 12.551.405 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON.

În data de 6 mai 2022, Banca a transmis oferta indicativă actualizată ca urmare a modificării destinației creditului, aprobată prin Scrisoarea BDCE datată 28 aprilie 2022, respectiv atât a sumei contractate și trase (13.300.000 euro în baza FLA 2086 (2021) / 25.11.2021), cât și a sumei rămase de contractat (10.000.000 euro). Oferta actualizează totodată condițiile maximele de cost al finanțării acordate, ținând cont de evoluția pieței financiare din ultimul an.

Totodată, pentru a asigura resursele financiare necesare implementării altor proiecte de investiții în derulare, în conformitate cu prioritățile stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții, Sectorul 4 a actualizat lista obiectivelor de investiții propuse pentru împrumutul CEB. Transpunerea ofertei actualizate s-a realizat prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 131/31.05.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020.

• În urma hotărârii menționate anterior au rezultat următoarele Anexe:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 131/31.05.2022, respectiv **Anexa nr. 1.2 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Oferta indicativă BDCE din 06 mai 2022**, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 28253/16.05.2022;
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 131/31.05.2022, respectiv **noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investitie de 454.983.394 lei TVA inclus**, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat în urma reprioritizării, astfel:
 1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), obiectiv in valoare de 22.737.150 RON, din care credit de 2.000.000 EUR in echivalent RON;
 2. Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila) obiectiv in valoare de 39.721.740 RON, din care credit de 2.000.000 EUR in echivalent RON;
 3. Reconvertie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila, obiectiv in valoare de 28.289.177 RON, din care credit de 2.020.000 EUR in echivalent RON;
 4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi), obiectiv in valoare de 62.957.531 RON, din care credit de 2.000.000 EUR in echivalent RON;
 5. Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței, obiectiv in valoare de 69.381.033 RON, din care credit de 5.820.000 EUR in echivalent RON;
 6. Lucrări de construire in vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire si organizare de șantier pentru Grădiniță Scolii Avram Iancu, obiectiv in valoare de 23.503.616 RON, din care credit de 600.000 EUR in echivalent RON;
 7. Documentație tehnica privind lucrări de construire in vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire si organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni", obiectiv in valoare de 30.009.226 RON, din care credit de 1.000.000 EUR in echivalent RON;
 8. Reconvertie sediu Direcția Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, obiectiv in valoare de 12.551.405 RON, din care credit de 1.000.000 EUR in echivalent RON;
 9. Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranță, obiectiv in valoare de 60.479.740 RON, din care credit de 5.050.000 EUR in echivalent RON;
 10. Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, obiectiv in valoare de 105.352.775 RON, din care credit de 1.810.000 EUR in echivalent RON.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ulterior, față de lista de investiții aprobată în 28.04.2022 de către bancă, **Sectorul 4 a solicitat** prin adresa nr. 37896/ 28.06.2022, aprobarea privind **eliminarea de la finanțarea din credit extern BDCE a obiectivului** "Construcție cu funcție de grădiniță - Grădinița nr. 29, B-dul Obregia, nr.7" **și introducerea unui nou obiectiv** „Regenerarea spațiilor publice din zona Pasajului Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului „Pasajul Unirii” - etapa I, Siguranța structurală”, în concordanță cu lista obiectivelor de investiții aprobată prin HCL nr. 131/31.05.2022. Totodată, în scrisoarea către BDCE s-a realocat suma din credit aferentă obiectivului "Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia" pentru obiectivul "Pasaj Unirii", primul obiectiv menționat fiind implicit propus spre eliminare din Anexa la HCL nr. 171/2020, cu modificările ulterioare.

Prin adresa datată Paris 25 iulie 2022 emisă de bancă, a fost comunicat acordul BDCE pentru alocarea împrumutului în sumă de până la 23.300.000 euro conform celor solicitate de Sectorul 4.

Astfel a fost aprobată Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 190/10.08.2022 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020. În urma hotărârii menționate anterior au rezultat următoarele Anexe:

- Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 190/10.08.2022, respectiv **Anexa nr. 1.1 la HCLS4 nr. 171/21.12.2020 - Scrisoare BDCE din 25 iulie 2022**, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43543/26.07.2022;
- Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 190/10.08.2022, respectiv **noua Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 – lista obiectivelor de investiții publice de interes local cu o valoare de investitie de 392.154.717 lei TVA inclus**, finanțate din împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro, alocat în urma reprioritizării, astfel:

1. Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), obiectiv în valoare de 22.737.150 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
2. Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila) obiectiv în valoare de 39.721.740 RON, din care credit de 2.000.000 EUR în echivalent RON;
3. Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila, obiectiv în valoare de 28.289.177 RON, din care credit de 2.020.000 EUR în echivalent RON;
4. Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi), obiectiv în valoare de 62.957.531 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;
5. Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței, obiectiv în valoare de 111.905.132 RON, din care credit de 5.820.000 EUR în echivalent RON;
6. Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădiniță Scolii Avram Iancu, obiectiv în valoare de 23.503.616 RON, din care credit de 600.000 EUR în echivalent RON;
7. Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Grădinița 264 - "101 Dalmațieni", obiectiv în valoare de 30.009.226 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;

8. Reconvertire sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nitu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, obiectiv în valoare de 12.551.405 RON, din care credit de 1.000.000 EUR în echivalent RON;
9. Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea în siguranță, obiectiv în valoare de 60.479.740 RON, din care credit de 7.860.000 EUR în echivalent RON.

Sectorul 4 a solicitat prin adresa nr. 70987/23.11.2022 introducerea obiectivului Construire Patinoar în Sectorul 4 și o realocare a sumelor ce vor fi contractate în anul 2023, respectiv din ultima porțiune din credit în suma de 10.000.000 euro.

Prin adresa datată Paris 16 decembrie 2022 emisă de bancă, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 76683/20.12.2022, a fost comunicat acordul BDCE pentru alocarea împrumutului în sumă de până la 23.300.000 euro conform celor solicitate de Sectorul 4, respectiv introducerea obiectivului solicitat, dar și eliminarea a patru obiective pentru care nu a mai fost alocată finanțare din credit: Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), rest de executat pentru Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu și Reconfigurarea construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni".

Având vedere prevederile legislative în vigoare respectiv legea nr. 360/16.12.2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023, care prevede la art. 3 alin. (2):

- I. în anul 2023, plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 1.600 milioane lei, iar plafonul privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în sumă de 2.000 milioane lei.

Ulterior sedinței Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din data de 21.12.2022 este estimat un disponibil de tragere aferent anului 2023 de aprox. 300 mil lei, astfel aprox. 85% din plafonul total anual este deja consumat. Solicitari peste acest plafon, se vor aloca către toți solicitanții înregistrați până la data consumării integrale, iar în cazul în care solicitările exced plafonul de tragere, sumele vor fi alocate proportional.

- II. valoarea maximă aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, respectiv de:
 - **150 milioane lei, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor.**supunerea spre aprobare a prezentei hotărâri, ce este parte obligatorie a documentației de autorizare la CAIL a contractării și tragerii ultimei porțiuni din credit în suma de 10 mil euro



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

(care se supune plafoanelor mentionate anterior), este absolut necesara a se realiza cat mai urgent cu putinta, pentru a obtine autorizari de tragere in anul 2023.

Prin urmare, se propune:

- transpunerea scrisorii actualizate din partea BDCE datată Paris, 16 decembrie 2022, prin înlocuirea Anexei nr. 1.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare,
- înlocuirea Anexei nr. 2 cu privire la lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit, în concordanță cu aprobarea băncii, conform tabelului umator:

Nr.	Proiect	Valoare investitie (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici	Alocare credit 13.3 mil euro	Alocare credit 10 mil euro
				EURO	
1	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila	28,289,177 RON	194/ 20.12.2021	1,220,000 EUR	1,000,000 EUR
2	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62,957,531 RON	36/ 22.03.2021	1,000,000 EUR	3,000,000 EUR
3	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111,905,132 RON	187/10.08.2022	2,220,000 EUR	1,000,000 EUR
4	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17,434,443 RON	299/ 14.11.2022	1,000,000 EUR	1,000,000 EUR
5	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97,429,354 RON	172/04.07.2022	7,860,000 EUR	-
6	Construire Patinoar Olimpic	59,162,486 RON	146/14.10.2020	-	4,000,000 EUR
	TOTAL	377,178,122 RON		13,300,000 EUR	10,000,000 EUR

DIRECȚIA BUGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV

Mihai ENACHE

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU