

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 14.11.2022

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1922 din 08.11.2022.

La ședință au fost prezenți 26 consilieri din 26 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Bărbălău Cosmin Constantin. La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Bună ziua! Câți suntem?”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Sunt 26 de consilieri prezenți din 26 de consilieri în funcție...24 de consilieri prezenți în sală și 2 consilieri online.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Perfect. Declar ședința deschisă. Pentru început, dau cuvântul domnului Viceprimar pentru ordinea de zi suplimentară.”

Dl Florea Robert-Cristian – Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Bună ziua! Bine v-am găsit! Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi suplimentară a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul numărul 1.** Proiect de hotărâre nr. 304/09.11.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare; **la punctul numărul 2.** Proiect de hotărâre nr. 305/10.11.2022 privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2022; **la punctul numărul 3.** Proiect de hotărâre nr.300/08.11.2022 privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4; **la punctul numărul 4.** Proiect de hotărâre nr.303/09.11.2022 privind constatarea și aprobarea actualizării suprafeței unității de învățământ preuniversitar de stat din B-dul Metalurgiei nr. 89, Sector 4, referitor la imobile, teren și clădiri; **la punctul numărul 5.** Proiect de hotărâre nr.290/01.11.2022 pentru modificarea și completarea



Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație; **la punctul numărul 6.** Proiect de hotărâre nr.302/09.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D, Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”; **la punctul numărul 7.** Proiect de hotărâre nr.296/04.11.2022 privind actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate în Sectorul 4; **la punctul numărul 8.** Proiect de hotărâre nr.307/10.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.141/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă”.

Totodată, executivul dorește retragerea de pe ordinea de zi a proiectul de hotărâre nr.295/04.11.2022 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.28/12.02.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din sectorul 4, cu modificările și completările ulterioare.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc! Supun la vot introducerea acestor proiecte de hotărâre pe ordinea de zi. Vot, vă rog, prima dată în sală! 24 voturi pentru în sală... Online? Văd că domnul Balmuș a votat pentru. Domnul Cârlogea?”

Dl consilier Cârlogea Iulian-Constantin: „Pentru!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Unanimitate, voturi pentru, domnule președinte! 26 voturi pentru!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Mulțumesc!

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 304/09.11.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

2. Proiect de hotărâre nr. 305/10.11.2022 privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2022

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre nr.300/08.11.2022 privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



4. Proiect de hotărâre nr.303/09.11.2022 privind constatarea și aprobarea actualizării suprafeței unității de învățământ preuniversitar de stat din B-dul Metalurgiei nr. 89, Sector 4, referitor la imobile, teren și clădiri

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr.290/01.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr.302/09.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D, Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr.296/04.11.2022 privind actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate în Sectorul 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr.307/10.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.141/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Supun la vot ordinea de zi în integralitatea sa. Vot, vă rog! Atât, domnul Balmuș, cât și domnul Cârlogea, au votat pentru! Unanimitate și aici!”

DI Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București:„Unanimitate, voturi pentru!”

DI consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Domnule președinte, înainte să începem, vreau să iau cuvântul...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Vă rog!”

DI consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Vreau să vă transmit că în dimineața aceasta, m-a sunat domnul Secretar General, să mă întrebe ce propuneri avem la proiectul cu locurile libere din C.A -uri, și am transmis domniei sale, și vă transmit și acum...Din momentul acesta eu nu mai sunt lider de grup al grupului USR din acest consiliu, deoarece, vineri, am fost împreună cu câțiva colegi consilieri, eliminați de pe toate grupurile USR, deși, noi suntem încă membri și nu ni s-a adus la cunoștință care este motivul eliminării noastre, inclusiv, de pe grupul de consilieri...și voiam să le transmit colegilor mei, că ceea ce se întâmplă nu este ok, noi suntem încă membri USR, am votat, votăm și vom vota până la sfârșitul mandatului împreună cu consilierii USR, așa cum se decide, iar faptul că, vineri, în data de 11.11.2022, am rămas în sală pentru a vota un proiect de consiliu, a fost datorită faptului că am vrut să ne respectăm mandatul, adică...”



Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Este ilegal să nu votezi...”

Dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Adică, am vrut să respectăm...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Tocmai de aceea, voi cere Serviciului Tehnic un raport în acest sens...”

Dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „...adică, am vrut să respectăm legea, să respectăm Constituția, conform jurământului pe care l-am făcut la începutul mandatului, iar ceea ce se întâmplă acum cu noi, fiind marginalizați în USR pentru că am vrut să respectăm legea, Constituția și mandatul, nu este ok...și pe această cale, voiam să le solicit colegilor noștri, să ne transmită și nouă, care este motivul pentru care suntem marginalizați și excluși, deși, încă suntem membri USR. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Și eu vă mulțumesc! Vă atrag atenția că refuzul de a vota este ilegal și voi propune sancționarea celor care nu au votat!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „O să luăm act de propunerea dumneavoastră, domnule președinte...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „...și o să luăm măsurile legale care se impun.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Bun. Haideți să trecem la primul proiect de pe ordinea de zi. **Punctul numărul 1. Proiect de hotărâre nr. 304/09.11.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.** Dacă sunt discuții? Nu sunt! **Vot, vă rog!** Domnul Cârlogea, domnul Balmuș...Atât domnul Cârlogea, cât și domnul Balmuș, au votat pentru. Sunt 18 voturi pentru și 8 abțineri...”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Cu 18 voturi pentru și 8 abțineri...”

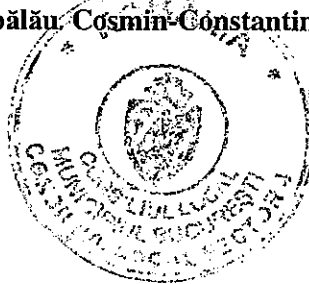
Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Cu 18 voturi pentru și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 305/10.11.2022 privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2022.** Dacă sunt discuții? Nu sunt! **Vot, vă rog!**”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „La fel, același rezultat...Cu 18 voturi pentru și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc! **Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr.300/08.11.2022 privind împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 de a iniția procedurile de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată situat la adresa din Bulevardul Metalurgiei nr. 132, Sector 4, Lot 2 cu nr. cadastral 221324, în vederea efectuării lucrărilor de utilitate publică aferente amenajării de locuri de parcare, precum și de închiriere a imobilului până la finalizarea procedurii de expropriere și transferului dreptului de proprietate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.** Discuții? Domnule Oprea, vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Bună ziua! Eu nu înțeleg acest proiect...De ce continuăm să mergem, să facem parcări și locuri de parcare...?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Pentru că este nevoie...”



Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „De ce sprijinim mersul cu mașina personală, când avem atâtea exemple... Chiar acum... astăzi, de dimineață, pe Pasajul Domnești, după ce s-a lansat cu mare fluidizare a traficului, a fost blocat...?”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Știți că nu s-a finalizat proiectul acolo, la Domnești... Nu?!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Toate aceste infrastructuri, nu fluidizează traficul. Haideți să facem altceva: să încercăm, nu știu, să facem loc pentru piste pentru autobuz. Da?”

Dl consilier Ceacâr Sorin-Ioan: „Sectorul 6 este al lui Ciucu, deci, nu ne interesează...”
....(intervenții în sală fără microfon)...

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Domnul Lazăr Rareș și apoi domnul Matei Ștefănescu! Vă rog!”

Dl consilier Lazăr Rareș: „Am un răspuns pentru domnul Oprea... În primul rând, domnule Oprea, încercați să fluidizați comunicarea din partidul dumneavoastră. Unu. Doi: Să știți că este nevoie de aceste parcări în sectorul nostru, da? Avem mari probleme cu locurile de parcare... Trei: Veniți cu un proiect clar pe care să-l discutăm, că până acum, numai comentarii am auzit de la USR. Veniți cu o strategie clară, discutăm, ne așezăm, vorbim... și vedem ce se poate face. Mulțumesc!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Parcărilor sunt într-o zonă care se construiește, nouă. Este responsabilitatea celor care construiesc, să asigure toate locurile de parcare pe parcela lor. Da? Haideți să vedem cum putem duce acei oameni către alte mijloace de transport...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Haideți să lăsăm și alți colegi să vorbească. Vă rog! Domnul Matei Ștefănescu și apoi Mihnea Dobre. Vă rog!”

Dl consilier Matei Ștefănescu: „Mulțumesc! Domnule Oprea, locurile de parcare în București, sunt o imensă problemă. Orașul nu are suficiente locuri de parcare. Nu putem să adoptăm modelul ăsta globalist, că o să mergem toți cu bicicleta de acum înainte! Da, e foarte bine, e foarte bine să încurajăm transportul în comun, e foarte bine să încurajăm mijloace alternative de transport, dar în niciun caz nu putem să ignorăm problema asta centrală a locurilor de parcare, doar pentru că partidul dumneavoastră are o viziune globalistă... și îmi permit să spun mai mult de atât, ca să nu spun neomarxistă, asupra urbanismului. ăsta este adevărul! Nu putem să adoptăm toți modelul dumneavoastră și să stăm drepti că așa vrea USR-ul să trăim! Eu vreau să trăiesc și să am unde să-mi parchez mașina... și vreau, poate, să am două sau poate patru mașini... și am tot dreptul să fac asta!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Pe parcela dumneavoastră, să știți! E zonă nouă, de construit, acolo... este obligativitatea, prin PUG, să se construiască locurile de parcare pe parcela proprie.”

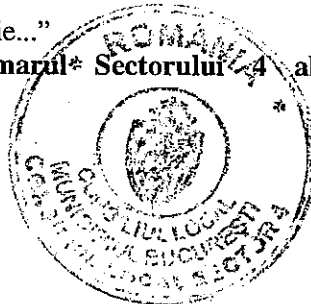
Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Bun! Domnul Mihnea Dobre și apoi domnul Turmac. Vă rog!”

Dl consilier Dobre Mihnea: „Cum se numea colegul? E prima oară când intervine... (intervenții în sală fără microfon)... A! Cu domnul Ștefănescu... Să știți că domnul președinte PNL București, domnul Ciucu, susține proiectele USR... Iar către domnul Lazăr Rareș... mă bucur că s-a hotărât să revină în consiliu, părea destul de șovăielnic, mă bucur că a luat această decizie la ultimele ședințe... În sfârșit, nu mai absentează... Apropo de proiecte...”

Dl Florea Robert-Cristian – Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Nu vreți să lăsăm ironiile...”

Dl consilier Dobre Mihnea: „Nu e nicio ironie...”

Dl Florea Robert-Cristian – Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „...și să discutăm aplicat?”



DI consilier Dobre Mihnea: „Foarte aplicat...Nu vreau să numărăm absențele, că nu suntem la școală...”

DI Florea Robert-Cristian – Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Să lăsăm înțepăturile, că nu are rost!”

DI consilier Dobre Mihnea: „Domnule Lazăr, să știți că la Sectorul 6, domnul președinte PNL București, lucrează foarte bine cu USR-ul, chiar laudă USR-ul. La Sectorul 4, dumneavoastră ați ales cealaltă tabără, cu PSD. Nu știu! Ciudat!...Împotriva...”

DI consilier Lazăr Rareș: „Împotriva, a ce?!”

DI consilier Dobre Mihnea: „Împotriva deciziei PNL București, cumva. Nu știu!”

DI consilier Lazăr Rareș: „A guvernării, nu?”

DI consilier Dobre Mihnea: „La Sectorul 6, funcționează mult mai bine, atâta spun! Dar e ok!”

DI consilier Lazăr Rareș: „Domnule Mihnea, ca să..... Vă rog frumos, dreptul la replică! În primul rând, am văzut că vă mirați de activitatea mea din consiliul local...Să știți că eu călătoresc o săptămână, cât călătoriți dumneavoastră într-un an cu avionul. Unu. Doi: Vă rog frumos să...”

DI consilier Dobre Mihnea: „Da, deci, poluați mediul foarte mult...”

DI consilier Lazăr Rareș: „...țineți dumneavoastră prezența data viitoare...”

DI consilier Dobre Mihnea: „Știți că este cel mai poluant mijloc de transport?”

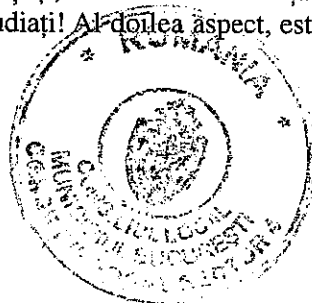
DI consilier Lazăr Rareș: „...și o să vedeți că nu am nicio problemă cu prezența. Trei: Eu respect decizia partidului, aceea de a fi la guvernare cu PSD... și, desigur, desigur, atunci când este cazul, o să votez așa cum cred eu de cuviință. Actul politic nu se judecă, dar văd că în partidul dumneavoastră este o practică comună. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Domnul Matei Ștefănescu. Vă rog!”

DI consilier Matei Ștefănescu: „Și noi, și cred că și colegii de la PSD, susțin și mijloacele alternative de transport și transportul în comun. Transportul în comun este o problemă foarte mare în București, dar nu putem acum, de mâine, să nu mai mergem cu mașina, când, modelul acestui oraș așa s-a dezvoltat în 30 de ani. În același timp, epopeea mașinilor electrice...Vreme de 5 ani, a fost un marketing incredibil al mașinilor electrice, promovat și de dumneavoastră, promovat și de PNL, promovat, uneori, și de PSD, ca să vezi ce? Acum, dacă îți iei mașină electrică...s-a ajuns să poluezi mai mult, să consumi mai mult și factura să fie mai mare! Adică, haideți să fim mai raționali...Pe urmă, începem să criticăm, ori municipalitatea, ori consiliul local că emite autorizații de construcții în locuri...fără locuri de parcare. Păi... și când face locuri de parcare, tot nu e bine? Adică, haideți să fim raționali! Lucrurile astea...Ăsta este un proces de zeci de ani...nu poți acum dacă oamenii...dacă există peste un milion de mașini în București, să nu mai faci locuri de parcare? E o utopie! Eu asta spun! Eu nu critic USR ca partid. Eu critic idei utopice. Asta e realitatea în București. Sunt un milion și ceva de mașini pe străzi. Asta e realitatea, cu ea ne confruntăm, nu o să ne ducem mâine în afara orașului. Ăsta e orașul în care trăim! Haideți, să fim realiști, un pic! Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Domnul Turmac. Vă rog!”

DI consilier Turmac George-Adrian: „Sunt trei aspecte aici de analizat: Primul aspect, este investiția noastră locală, în noi locuri de parcare, într-o zonă în plină dezvoltare, cum spuneți și dumneavoastră...Dezvoltatorii au obligația de a avea locuri de parcare, dar nu există neapărat o obligație a cumpărătorului de a cumpăra un loc de parcare, dar aici nu vorbim de rezidențial, vorbim de public, care e un alt aspect...Probabil, că știți, că există o diferență între parcările de reședință și parcările publice...Dacă nu știți, mai studiați! Al doilea aspect, este legat de crearea



de locuri de parcare. După cum vedeți... și municipalitatea București are o strategie de a crea noi locuri de parcare. Nu am văzut proiecte ale USR-ului de a modifica Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, care este în vigoare în momentul de față. Deci, bănuiesc, că se va merge pe același plan din 2016 când era administrația PSD. M-aș bucura ca primarii USR să reușească să termine acele proiecte începute până în 2020...Vedeți Pasajul Doamna Ghica și alte proiecte de dezvoltare care stagnează. Sunt importante pentru cetățenii Bucureștiului, pentru că le folosesc și cetățenii Sectorului 4. Iar al treilea aspect... Ar trebui să știți că, de exemplu, Pasajul de la Domnești, este un pasaj foarte important, este cea mai importantă intersecție de pe Șoseaua de Centură, ea face parte din proiectul de dezvoltare a Șoselei de Centură prin lărgirea la patru benzi și crearea de sensuri giratorii în intersecțiile aglomerate. În raza Sectorului 4 sunt câteva obiective foarte importante, cum sunt: Pasajul de la Berceni și Pasajul de la Popești Leordeni, care vor fluidiza traficul. Normal că acum se creează anumite blocaje, deoarece lărgirea pe Prelungirea Ghencea nu este finalizată, nu este finalizată această lărgire la patru benzi. Este normal, dar pe parcurs, lucrurile se vor fluidiza și vom vedea efectele benefice. Nu se poate ține o investiție realizată în conservare până se finalizează celelalte și lucrul ăsta ar trebui să-l știți...și dacă nu știți, îl aveți pe domnul Drulă care a fost ministrul Transporturilor și bănuiesc că ar trebui să știe, sper, pentru că a fost ministrul Transporturilor și ar trebui să știe, care este Planul de Dezvoltare al Bucureștiului și a Regiunii București-Ilfov! Dacă mai aveți aspecte pe care considerați că pot fi îmbunătățite, cum a spus și domnul Lazăr, veniți cu proiecte, nu doar cu...așa nu se face! Iar pe partea de transport, bănuiesc că știți, Sectorul 4 realizează o construcție, o stație de metrou în zona Șoselei de Centură și chiar există un plan de extindere către Comuna Berceni, tocmai ca să putem să avem o alternativă la traficul auto, să avem o alternativă prin transportul comun de tip Metrou! Vă mulțumesc!"

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Căutați ce înseamnă cerere indusă. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc și eu! Haideti să trecem la vot, vă rog!”

Dl consilier Dobre Mihnea: „Voiam să intervin și eu...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Îmi cer scuze! Vă rog!”

Dl consilier Dobre Mihnea: „Am venit cu un proiect cu Iuliu Hațegan...străpungerea lui Hațegan, drumul spre Popești, care va degreva traficul în Zona de Sud. Aștept să fie pus cumva pe ordinea de zi... și discutat.”

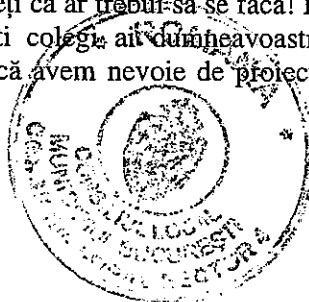
Dl consilier Turmac George-Adrian: „Îmi cer scuze! Acel proiect face parte din Planul de Mobilitate Urbană 2016-2030, aprobat de Consiliul General în anul 2017...”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Așa este!”

Dl consilier Turmac George-Adrian: „Ceea ce spuneți dumneavoastră, este etapa a doua, de la zona Iuliu Hațeganu...”

Dl consilier Dobre Mihnea: „Străpungerea spre Iuliu Hațeganu, nu făcea parte...”

Dl consilier Turmac George-Adrian: „Da. Aceea este doar o modificare de...dar investiția și banii, văd că nu vin de la Capitală pentru asta...Ar trebui să vă bateți...împreună cu colegii dumneavoastră cu care conduceți majoritatea din Consiliul General, să existe această investiție, cât mai curând pentru Sectorul 4. Da? Pentru că spuneți că este nevoie...O dată întră... Hațeganu în Șoseaua Olteniței, și o dată se duce pe Șoseaua Olteniței spre Popești...Pardon! Pe Vitan, o dată...și pe Șoseaua Olteniței! Vă rog foarte mult să existe fonduri la următorul buget și pentru această investiție, nu doar declarativ...să spuneți că ar trebui să se facă! Bun! Acolo aveți majoritate confortabilă. Da? Asigurați-vă, că acești colegi ai dumneavoastră din Consiliul General, alocă fonduri pentru acest proiect, pentru că avem nevoie de proiecte în Sectorul 4. Faceți-vă treaba!”



Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc! Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot acest proiect. Vot, vă rog!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Avem așa: 18 voturi pentru, 7 abțineri și 1 vot împotriva! Proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Trecem mai departe. **Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr.303/09.11.2022 privind constatarea și aprobarea actualizării suprafeței unității de învățământ preuniversitar de stat din B-dul Metalurgiei nr. 89, Sector 4, referitor la imobile, teren și clădiri.** Dacă sunt discuții? Nu sunt. Vot, vă rog!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Unanimitate, voturi pentru! Proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Mulțumesc! **Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr.290/01.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație.** Discuții? Vă rog, doamna Livia Iancu.”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Da. Mulțumesc! Aici am un amendament depus. La Art.1, punctul 4, textul original prevedea: “Durata închirierii este de 10 ani și poate fi prelungită prin act adițional, pe aceeași perioadă, în condițiile stabilite prin contract.” Textul original propus prin amendament, este următorul: < Durata închirierii este de 2 ani și poate fi prelungită prin act adițional, pe aceeași perioadă, în condițiile stabilite prin contract.> Deci, se modifică perioada.”

Dl consilier Marin Ștefănel-Dan: „Motivația, vă rog...să mi-o spuneți și mie! Eu, ca agent economic, vorbesc acum!”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Considerăm necesară modificarea perioadei de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, întrucât perioada de 10 ani propusă de către inițiatorul proiectului este mult prea mare și depășește cu mult perioada unui mandat acordat pentru administrarea instituției. Mulțumesc!”

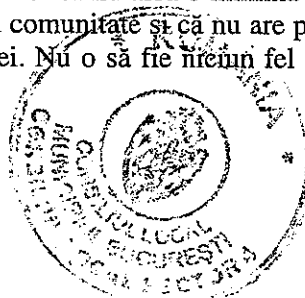
Dl consilier Marin Ștefănel-Dan: „Da. Domnișoara sau doamna Iancu...Dumneavoastră ați făcut vreodată vreo investiție în ceva?”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Da! Evident! În educație!”

Dl consilier Marin Ștefănel-Dan: „În educație...care, bănuiesc, produce niște bani. Eu vorbeam...să faceți o investiție sub forma unei afaceri. Eu, vă spun sigur, că nu ați făcut niciun fel de investiție, pentru că, altfel, nu ați fi putut să spuneți că un investitor privat vine cu bani de acasă ca să investească pe o perioadă de 2 ani de zile. Eu nu sunt de acord cu acest amendament.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Domnul Ștefănescu și apoi domnul Lazăr Rareș.”

Dl consilier Matei Ștefănescu: „Orice, astfel, de investiție, într-un spațiu, precum un restaurant, orice altă investiție asemănătoare, nu pot să-mi imaginez acum, are o perioadă de amortizare legală, care e cu mult mai mare față de doi ani...și nici conform legii, nu este! Nu va veni nimeni, vreodată, să investească și să nu fie sigur că își poate recupera investiția. Cunoscut din practică astfel de cazuri în care, este crunt ca un antreprenor să nu aibă o minimă previzibilitate că poate realiza o investiție privată, utilă, uneori, pentru comunitate și că nu are posibilitatea să aibă o minimă previzibilitate cu privire la recuperarea ei. Nu o să fie niciun fel de cerere la o



durată de doi ani, pentru că nu e similar unui apartament pe care îl locuiești și poți să pleci de acolo, că până la urmă, nu știu, nu investești atât de mult în el. Într-un astfel de spațiu, ca să-l faci operabil, trebuie să investești o sumă cu mult mai semnificativă față de chirie. Mulțumesc!”

Dl consilier Lazăr Rareș: „Da. Eu voiam să vă dau un exemplu clar, doamna Livia. Este vorba despre...nu știu, o franciză de cafea, lanț românesc foarte cunoscut, nu o să-i dau numele pentru că nu fac publicitate. E nevoie de o perioadă de cel puțin 2 ani și jumătate ca să-ți recuperezi investiția în acea franciză. Cafenea, v-am dat un exemplu! În sectorul nostru avem foarte multe cafenele și spații de genul acesta. Cred că ar trebui să reconsiderați puțin poziția dumneavoastră, să vă uitați în piață și să vedeți că e imposibil ca astăzi, cel puțin eu, să votez amendamentul dumneavoastră. De ce? Pentru că nu creăm spațiul prielnic oamenilor și micilor întreprinzători din Sectorul 4. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „În primul rând, eu cred că ar trebui să atragem investitorii, nu să-i îndepărtăm. Cam așa a fost obiectivul nostru și toate investițiile pe care le-am făcut, le-am făcut cu acest scop...de la supralărgiri, de la parcări, de la rețele de utilități...nu să-i îndepărtăm. Cum poate crește bugetul Sectorului 4, dacă acești investitori se duc în alte sectoare? Bun. Vă mulțumesc! Trecem la vot pentru amendamentul doamnei Livia Iancu. Vot, vă rog! Voturi pentru? Abțineri? Voturi împotriva?”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Avem 8 voturi pentru, 15 voturi împotriva și 3 abțineri. Amendamentul a fost respins.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Amendamentul a picat. Supun la vot acest proiect. Vot, vă rog!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Avem 18 voturi pentru și 8 abțineri. Proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc! Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr.302/09.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D, Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”. Discuții? Vot, vă rog!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Unanimitate, voturi pentru! Proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc! Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr.296/04.11.2022 privind actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate în Sectorul 4. Discuții? Vot, vă rog!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Avem 18 voturi pentru și 8 abțineri. Proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumesc! Ultimul proiect pe ordinea de zi: Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr.307/10.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.141/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă”. Discuții? Vot, vă rog!”

Dl Dobrescu Tudor – Secretarul General al Sectorului 4 al Municipiului București: „Avem 18 voturi pentru și 8 abțineri. Proiectul a fost adoptat.”



Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:, Vă mulțumesc!
Acesta fiind ultimul proiect de pe ordinea de zi, vă mulțumesc pentru prezență. Declar ședința
închisă!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4

Tudor DOBRESCU

ȘEF SERVICIU,

Aneta POPA,