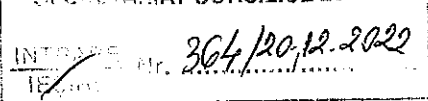




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olympic"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1531/20.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olympic";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olympic", conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

ASOCIERIA AXA TRANS CONSTRUCT SRL & PALEX CONSTRUCTII INSTALATII SRL & ORTOGONAL CONSTRUCT SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

PROIECTARE SI EXECUTIE PATINOAR COMPETITIONAL - SOS. BERCENI NR. 38*

(denumirea obiectivului de investiții)

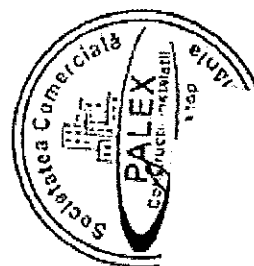
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului			0,00			0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.269.226,39		241.153,01			1.510.379,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0,00			0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0,00			0,00
Total capitol 1		1.269.226,39		241.153,01			1.510.379,41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	asigurarea utilitatilor	143.041,00		27.177,79			170.218,79
2.2				0,00			0,00
2.3				0,00			0,00
Total capitol 2		143.041,00		27.177,79			170.218,79
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	52.350,00		9.946,50			62.296,50
3.1.1.	Studii de teren	52.350,00		9.946,50			62.296,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00			0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00		0,00			0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00			0,00
3.3	Expertizare tehnică	32.175,00		6.113,25			38.288,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	37.901,00		7.201,19			45.102,19
3.5	Proiectare	1.458.262,09		277.069,80			1.735.331,89
3.5.1.	Temă de proiectare	83.928,55		15.946,42			99.874,97

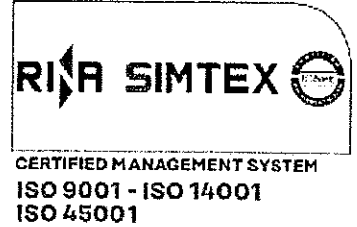
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	591.181,70	112.324,52		703.506,22
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00		0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00		11.900,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	773.151,84	146.898,85		920.050,69
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		0,00		0,00
3.7 Consultanță	0,00	0,00		0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00		0,00
3.7.2. Auditul financiar		0,00		0,00
3.8 Asistență tehnică	204.448,07	38.845,13		243.293,20
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	204.448,07	38.845,13		243.293,20
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	204.448,07	38.845,13		243.293,20
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier			0,00	0,00
Total capitol 3	1.785.136,16	339.175,87		2.124.312,03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații	47.497.621,89	9.024.548,16		56.522.170,05
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	792.680,03	150.609,21		943.289,24
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.938.222,93	1.318.262,36		8.256.485,29
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5 Dotări	4.472.690,43	849.811,18		5.322.501,62
4.6 Active necorporale	0,00	0,00		0,00
Total capitol 4	59.701.215,29	11.343.230,90		71.044.446,19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	808.684,32	153.650,02	962.334,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	808.684,32	153.650,02	962.334,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	748.880,33	0,00	748.880,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	319.036,52	0,00	319.036,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	63.807,30	0,00	63.807,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	319.036,52	0,00	319.036,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	47.000,00	0,00	47.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	Total capital 5	1.657.564,65	172.650,02	1.830.214,68
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	Total capital 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	64.556.183,49	12.123.387,60	76.679.571,09
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	50.511.253,63	9.597.138,19	60.108.391,82

Note:

*Serviciile si lucrarile incluse in prezentul deviz raspund cerintelor SF " Reconvertie Corp C2 in Club sportiv scolar - patinoar" si ale Beneficiarului, cf. Acordului contractual nr. 360/15.04.2022





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECȚIA DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE	CONSILIUL LOCAL
INTRARE	364 / 20.12.2022
IEȘIRE	

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni de menținere a unei comunității active și sănătoase.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu prietenii.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconversie Corp C2 în club sprotiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

La momentul încheierii contractul de proiectare și execuție lucrări amplasamentul obiectivului era în Șoseaua Vitan-Bârzești nr.11 Sector 4, iar obiectul proiectului era reconversia corpului C2 în club sportiv – patinoar.

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate, pe amplasamentul inițial, în zona unde s-a propus reconversia corpului C2, conform planurilor de rețele sau indentificat 2 conducte de apă industrială FIR 1+2 metalice, Dn 1000mm montată în canivou betonat și Dn 600mm montată îngropat, ce alimentează CTE Bucuresti SUD din CTE Progresu, propunându-se devierea conform documentației.

Totodată, imobilul se afla parțial în zona de protecție a sitului arheologic nr. 60 „Vitan-Bârzești”

Luând în considerare cele menționate mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat, prin adresa 22436/12.04.2022, prestatorului Asocieria formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. , în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. posibilitatea de modificare a amplasamentului obiectivului în locația din Șoseaua Berceni nr.38A.

De asemenea, ulterior încheierii contractul de proiectare și execuție lucrări, Sectorul 4 a solicitat, prin adresa nr. 35748/20.06.2022, Asocierii formate din Axa Trans Construct S.R.L. (lider) – Palex Construcții Instalații S.R.L. (asociat) – Ortogonal Construcții S.R.L. (asociat) includerea în activitatea de proiectare inclusiv a serviciilor de elaborare expertiză tehnică, pentru amenajările existente în locație, realizare studiu geotehnic și studiu topografic, aferente obiectivului Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar, pentru locația din Șoseaua Berceni nr.38A.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

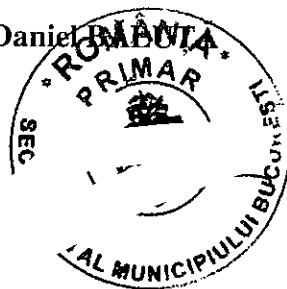
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere că pe parcursul derulării contractului de proiectare și execuție lucrări, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice propuse la începerea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile prescrise de normativele în vigoare, în urma reevaluării a fost actualizat devizul general pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, consider că aprobarea de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor și propun spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic"*, pe care îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

Daniel





APARATUL DE SPECIALITATE

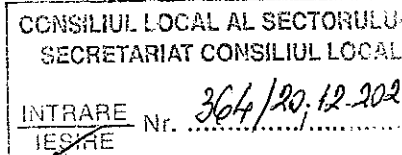
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/1531/20.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic"

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni de menținere a unei comunități active și sănătoase.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu prietenii.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconversie Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

La momentul încheierii contractului de proiectare și execuție lucrări amplasamentul obiectivului era în Șoseaua Vitan-Bârzești nr.11 Sector 4, iar obiectul proiectului era reconversia corpului C2 în club sportiv – patinoar.

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate, pe amplasamentul inițial, în zona unde s-a propus reconversia corpului C2, conform planurilor de rețele sau indentificat 2 conducte de apă industrială FIR 1+2 metalice, Dn 1000mm montată în canivou betonat și Dn 600mm montată îngropat, ce alimentează CTE București SUD din CTE Progresu, propunându-se devierea conform documentației.

Totodată, imobilul se afla parțial în zona de protecție a sitului arheologic nr. 60 „Vitan-Bârzești”

Luând în considerare cele menționate mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat, prin adresa 22436/12.04.2022, prestatorului Asocieria formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. , în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. posibilitatea de modificare a amplasamentului obiectivului în locația din Șoseaua Berceni nr.38A.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

De asemenea, ulterior încheierii contractului de proiectare și execuție lucrări, Sectorul 4 a solicitat, prin adresa nr. 35748/20.06.2022, Asocierii formate din Axa Trans Construct S.R.L. (lider) – Palex Construcții Instalații S.R.L. (asociat) – Ortogonal Construcții S.R.L. (asociat) includerea în activitatea de proiectare inclusiv a serviciilor de elaborare expertiză tehnică, pentru amenajările existente în locație, realizare studiu geotehnic și studiu topografic, aferente obiectivului Reconvertire Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar, pentru locația din Șoseaua Berceni nr.38A.

Având în vedere că pe parcursul derulării contractului de proiectare și execuție lucrări, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice propuse la începerea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile prescrise de normativele în vigoare, în urma reevaluării a fost actualizat devizul general pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, considerăm că aprobarea de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Patinoar Olimpic"*, pe care îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius GAJE

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihai ENACHE

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat: Roxana CHITACU