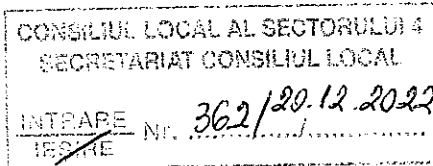




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii Memorandumurilor regasite in Anexele nr. 1 si 2 prin care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București doua obiective de investiții care se circumscriu atribuțiilor acesteia

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Finante nr. P9/7614/20.12.2022 si al Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 nr. 10257/20.12.2022;

Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridica, de disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti, resurse umane, administrarea patrimoniului, protectia consumatorului;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 154 alin. (1) și art. 155 alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea **Memorandumului** între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea **Memorandumului** între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

ANEXA NR. 1

La HCLS4 nr. _____ / _____

MEMORANDUM

Preambul:

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activitatii si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Gestionare, operare, utilizare si exploatare a spatiilor destinate parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Contractare, realizare si implementare a investitiilor necesare in vederea cresterii numarului de Parcari publice si de resedinta, prin construirea si amenajarea de noi locuri de parcare, precum si a modernizarii, imbunatatirii, mentenantei, gestionarii si administrarii locurilor de parcare din Sectorul 4, inclusiv incasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice;
- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Demararea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a obiectivului de investitii "Reconfigurare prin modernizare, consolidare, extindere pe vertical si remodelarea Pietei Agroalimentare Norilor" ce include construirea unui parcaj la parterul constructiei, ce va asigura un necesar de 48 de locuri de parcare,

V. Pentru acest proiect de investitii s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 298/14.11.2022, a fost obtinuta Autorizatia de construire nr. 20/5068 din data de 31.01.2022 si a fost incheiat Contractul Subsecvent de lucrări nr. 248 din 19.05.2022 pentru "lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalații și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate" între SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de Beneficiar și Palex Constructii Instalatii SRL, Terra Gaz Construct SRL, Alpenside SRL, Romco System SRL, Ovi Architecture & Engineering SRL si Vialis Engineering SRL, prin contractantul Terra Gaz Construct SRL, în calitate de Executant;

V. Considerentul ca, în urma finalizării lucrărilor aferente parcarii, DMU va fi beneficiarul exclusiv al fondurilor banesti rezultate din activitatea de gestionare, utilizare si exploatare a locurilor de parcare;

Astazi, _____, partile au decis incheierea prezentului memorandum intre:

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala RO4316422, reprezentata legal prin Dnul. Baluta Daniel, in calitate de Primar, denumit in cele ce urmeaza "Sectorul 4"

si

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, CIF R038872198 cont nr. RO29 TREZ 24F8 4500 0719 101X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director Flaviu Bogdan FURDUI, denumita in cele ce urmeaza "DMU"

RO29 TREZ 24F8 4500 0719 101X

Prin care:

1. Sectorul 4 preda catre DMU amplasamentul si obiectivul de investititii constand in parterul Pietei Norilor, conform proiectului "Reconfigurare prin modernizare, consolidare, extindere pe vertical si remodelarea Pietei Agroalimentare Norilor" in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fara a se limita la finantarea lucrarilor prevazute pentru parter, precum si gestionarea, utilizarea si exploatarea celor 48 de locuri de parcare si orice alte activitati care intra in sfera de activitate a DMU.

2. In acest sens, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor deja contractate si autorizate. In acest sens, DMU va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor

nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

3. Astfel, in urma receptionarii fara obiectiuni a facturilor fiscale aferente Contractului Subsecvent de lucrări nr. 248 din 19.05.2022 pentru "lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalații și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate", in ceea ce priveste lucrarile prevazute pentru parterul obiectivului de investitii, Sectorul 4 va refactura contravaloarea lucrarilor aferente obiectivului prezentei conventii catre DMU, iar sumele incasate de la DMU vor fi achitate Executantului.

4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii actualizati si aprobati prin Hotararea de Consiliu Local Sector 4 nr. 298/14.11.2022 privind actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate în Sectorul 4, in ceea ce priveste executarea lucrarilor prevazute pentru parterul constructiei si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 atat din sursele proprii existente, cat si din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

[SEMNAȚURILE REPREZENTANȚILOR

SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIEI MOBILITATE URBANĂ

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

MEMORANDUM

Preambul:

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activitatii si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;
- Asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Demararea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a obiectivului de investitii "Lucrari de semnalizare rutiera orizontala si verticala pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti" avand ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana si asigurarea sigurantei in trafic pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

V. Pentru acest proiect de investitii a fost incheiat Contractul Subsecvent de lucrări nr. 2 la Acordul cadru nr. 233 din 05.05.2021 inregistrat sub nr. 839 din data de 19.09.2022 pentru "lucrări de semnalizare rutiera orizontala si verticala pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti " între SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, in calitate de Beneficiar și

DUMAVA SEMNALIZARE SRL – GAMIDA EUROMARK SRL – GIROD SEMNALIZARE RUTIERA SRL, prin DUMAVA SEMNALIZARE SRL, în calitate de Executant;

V. Considerentul ca implementarea acestui proiect de investitii intra in obiectul de activitate si atributiile pentru care a fost infiintata DIRECTIA MOBILITATE URBANA,

Astazi, _____, partile au decis incheierea prezentului memorandum intre:

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala RO4316422, reprezentata legal prin Dnul. Baluta Daniel, in calitate de Primar, denumit in cele ce urmeaza "Sectorul 4"

si

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307; fax - , CJF R038872198 cont nr. R008 TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director General - Mihai Iulian ANGHEL, in calitate de Director General, denumita in cele ce urmeaza "DMU"

Prin care:

1. Sectorul 4 preda catre DMU amplasamentul si obiectivul de investitii constand proiectul "Lucrari de semnalizare rutiera orizontala si verticala pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti" in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fara a se limita: (i) dezvoltarea de proiecte cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana; (ii) asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor si tuturor sistemelor de semnalizare orizontale si verticale, precum si derularea contractelor necesare asigurarii tuturor sistemelor de semnalizare pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; (iii) finantarea lucrarilor necesare in vederea atingerii acestui scop si orice alte activitati care intra in sfera de activitate a DMU.

2. In acest sens, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor deja contractate si autorizate. In acest sens, DMU va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

3. Astfel, in urma receptionarii fara obiectiuni a facturilor fiscale aferente Contractului Subsecvent de lucrări nr. 2 la Acordul cadru nr. 233 din 05.05.2021 inregistrat sub nr. 839 din data de 19.09.2022 pentru "lucrări de semnalizare rutiera orizontala si verticala pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti", Sectorul 4 va refactura contravaloarea lucrarilor aferente obiectivului prezentei conventii catre DMU, iar sumele incasate de la DMU vor fi achitate Executantului.

4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii actualizati si aprobati prin Hotararea de Consiliu Local Sector 4 nr. _____ privind _____ si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 atat din sursele proprii existente, cat si din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

[SEMNATURILE REPREZENTANTILOR

SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI -

DIRECTIEI MOBILITATE URBANA]

DREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

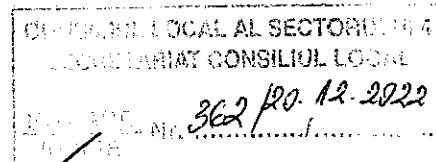
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare pentru aprobarea încheierii Memorandumurilor regasite in Anexele nr. 1 si 2 prin care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București doua obiective de investiții care se circumscriu atribuțiilor acesteia

Conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizare activitatii si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, printre obiectele de activitate ale acestei institutii se ragasesc și: gestionarea, operarea, utilizarea si exploatarea spatiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; contractarea, realizare si implementarea investitiilor necesare in vederea cresterii numarului de parcare publice si de resedinta, prin construirea si amenajarea de noi locuri de parcare si de modernizarea a celor deja existente; administrarea si exploatarea acestora, inclusiv incasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea, in nume propriu, a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana, asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, implementare solutiilor de supraveghere video; monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale si asigurarea gradului de încărcare si colectare la nivelul acestora; implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021 s-a modificat sursa de finantare a Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 prin trecerea de la finantare exclusiva de la bugetul de stat, la finantare exclusiva din venituri proprii, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021 s-a mandatat Directia



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Mobilitate Urbana Sector 4, in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucuresti de pe raza Sectorului 4, veniturile obtinute din respectivele activitati si cele obtinute din desfasurarea oricaror altor activitati, servicii si operatiuni conexe urmand sa constituie surse la bugetul propriu al directiei.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a demarat urmatoarele obiective de investitii:

1) "Reconfigurare prin modernizare, consolidare, extindere pe vertical si remodelarea Pietei Agroalimentare Norilor" ce include si construirea unui parcaj la parterul constructiei, ce va asigura un necesar de 48 de locuri de parcare, proiect pentru care s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 298/14.11.2022, si pentru care a fost obtinuta Autorizatia de construire nr. 20/5068 din data de 31.01.2022 si a fost incheiat Contractul Subsecvent de lucrări nr. 248 din 19.05.2022 pentru „lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalații și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate” între SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, in calitate de Beneficiar și Palex Constructii Instalatii SRL, Terra Gaz Construct SRL, Alpenside SRL, Romco System SRL, Ovi Architecture & Engineering SRL si Vialis Engineering SRL, prin contractantul Terra Gaz Construct SRL, în calitate de Executant;

2) "Lucrari de semnalizare rutiera orizontala si verticala pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti" avand ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana si asigurarea sigurantei in trafic pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, proiect pentru care a fost incheiat Contractul Subsecvent de lucrări nr. 2 la Acordul cadru nr. 233 din 05.05.2021 inregistrat sub nr. 839 din data de 19.09.2022 pentru „lucrări de semnalizare rutiera orizontala si verticala pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti „ între SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, in calitate de Beneficiar și DUMAVA SEMNALIZARE SRL – GAMIDA EUROMARK SRL – GIROD SEMNALIZARE RUTIERA SRL, prin DUMAVA SEMNALIZARE SRL, în calitate de Executant.

Pentru finantarea proiectelor de investitii publice de interes local menționate anterior, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor deja contractate si autorizate. In acest sens, DMU va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Prin memorandumurile anexate se stabilește în esență, pe de o parte, faptul că Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 va prelua (i) amplasamentul și lucrările aferente obiectivului de investiții prevăzute pentru parterul Pieței Norilor, prevăzut cu o parcare cu 48 de locuri și (ii) amplasamentul și obiectivul de investiții constând proiectul „Lucrări de semnalizare rutieră orizontală și verticală pe raza Sectorului 4 al Municipiului București” în vederea exercitării atribuțiilor stabilite în conformitate cu obiectul de activitate și va asigura finanțarea acestor lucrări, inclusiv prin utilizarea veniturilor din surse proprii, fiind avute în vedere și lucrările contractate și autorizate, iar pe de altă parte se stabilește modalitatea de achitare a contravalorii lucrărilor aferente componentei anterior menționate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului București a contravalorii lucrărilor către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem, spre aprobare, proiectul de hotărâre pentru încheierea Memorandumurilor regasite în cadrul Anexelor nr. 1 și 2 prin care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorului 4 al Municipiului București două obiective de investiții care se circumscriu atribuțiilor acestora.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

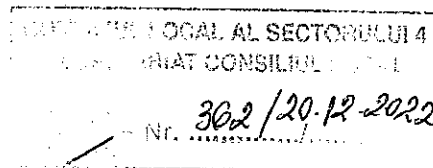
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECTIA BUGET-FINANTE

DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Nr. P9/7614/20.12.2022

Nr. 10257/20.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea încheierii Memorandumurilor regasite in Anexele nr. 1 si 2 prin care
Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București
doua obiective de investiții care se circumscriu atribuțiilor acesteia**

In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administreaza bunurile proprietate publica si privata si, in exercitarea atributiilor ce ii revin, adopta hotarari cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(l) si art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, primarul, in exercitarea atributiilor conferite de lege, ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local.

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata sa desfasoare activitati de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucuresti de pe raza Sectorului 4, veniturile obtinute din respectivele activitati, precum si veniturile rezultate din desfasurarea activitatilor de ridicare, transport si depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activitatilor de blocare/deblocare si cele obtinute din desfasurarea oricaror altor activitati, servicii si operatiuni conexe urmand sa constituie surse de venit la bugetul propriu al directiei, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finantare a Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finantare exclusiva de la bugetul de stat, la finantare exclusiva din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizare activitatii si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 se ragasesc: gestionarea, operarea, utilizarea si exploatarea spatiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; contractarea, realizare si



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcuri publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și de modernizarea a celor deja existente; administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul sau de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană, asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, implementare soluțiilor de supraveghere video; monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale și asigurarea gradului de încărcare și colectare la nivelul acestora; implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice atât contractate direct de către Direcție, cât și cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București.

Sectorul 4 al Municipiului București a demarat următoarele obiective de investiții:

1) "Reconfigurare prin modernizare, consolidare, extindere pe verticală și remodelarea Pieței Agroalimentare Norilor" ce include și construirea unui parcaj la parterul construcției, ce va asigura un necesar de 48 de locuri de parcare, proiect pentru care s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 298/14.11.2022, și pentru care a fost obținută Autorizația de construire nr. 20/5068 din data de 31.01.2022 și a fost încheiat Contractul Subsecvent de lucrări nr. 248 din 19.05.2022 pentru "lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalații și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate" între SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de Beneficiar și Palex Construcții Instalatii SRL, Terra Gaz Construct SRL, Alpside SRL, Romco System SRL, Ovi Architecture & Engineering SRL și Vialis Engineering SRL, prin contractantul Terra Gaz Construct SRL, în calitate de Executant;

2) "Lucrări de semnalizare rutieră orizontală și verticală pe raza Sectorului 4 al Municipiului București" având ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană și asigurarea siguranței în trafic pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, proiect pentru a fost încheiat Contractul Subsecvent de lucrări nr. 2 la Acordul cadru nr. 233 din 05.05.2021 înregistrat sub nr. 839 din data de 19.09.2022 pentru "lucrări de semnalizare rutieră orizontală și verticală pe raza Sectorului 4 al Municipiului București" între SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de Beneficiar și DUMAVA SEMNALIZARE SRL – GAMIDA EUROMARK SRL – GIROD SEMNALIZARE RUTIERA SRL, prin DUMAVA SEMNALIZARE SRL, în calitate de Executant, care a emis facturile fiscale ce se apropie de termenul de scadență și este necesară evitarea alocării penalizărilor de întârziere și altor sancțiuni contractuale.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Pentru finanțarea proiectelor de investiții publice de interes local menționate anterior, DMU va asigura din surse proprii finanțarea lucrărilor deja contractate și autorizate. În acest sens, DMU va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile și de implementare de proiecte cu astfel de finanțare, precum și de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

Prin memorandumurile anexate se stabilește în esență, pe de o parte, faptul că Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 va prelua (i) amplasamentul și lucrările aferente obiectivului de investiții prevăzute pentru parterul Pieței Norilor, prevăzut cu o parcare cu 48 de locuri și (ii) amplasamentul și obiectivul de investiții constând proiectul "Lucrări de semnalizare rutieră orizontală și verticală pe raza Sectorului 4 al Municipiului București" în vederea exercitării atribuțiilor stabilite în conformitate cu obiectul de activitate și va asigura finanțarea acestor lucrări, inclusiv prin utilizarea veniturilor din surse proprii, fiind avute în vedere și lucrările contractate și autorizate, iar pe de altă parte se stabilește modalitatea de achitare a contravalorii lucrărilor aferente componentei anterior menționate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului București a contravalorii lucrărilor către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

Ținând cont de cele menționate, va înainta spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru încheierea Memorandumurilor regăsite în cadrul Anexelor nr. 1 și 2 prin care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București două obiective de investiții care se circumscriu atribuțiilor acesteia.

**DIRECȚIA BUGET
FINANTE
DIRECTOR EXECUTIV**

Cezar George CIOCIU

**DIRECȚIA
MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4
DIRECTOR**

Flaviu Bogdan FURDUI

AVIZAT

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI**