



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Te. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
INTRARE Nr. 345/12.12.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1498/08.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei 1** și **Anexei 2** care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALA SI REMODELARE A PIETEI AGROALIMENTARE NORILOR
Strada Constantin radulescu Motru nr. 7, Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3					
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	450,356.58	85,567.75	535,924.33	109,350.00
TOTAL CAPITOLUL 2		450,356.58	85,567.75	535,924.33	109,350.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	33,254.60	6,318.37	39,572.97	8,074.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	33,254.60	6,318.37	39,572.97	8,074.47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	101,941.16	0.00	101,941.16	20,800.07
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	306,900.00	58,311.00	365,211.00	74,517.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,500.00	9,405.00	58,905.00	12,018.68
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	66,000.00	12,540.00	78,540.00	16,025.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	191,400.00	36,366.00	227,766.00	46,473.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	148,325.55	28,181.85	176,507.40	36,014.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,250.00	237.50	1,487.50	303.51
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00	242.81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	250.00	47.50	297.50	60.70
3.8.2	Dirigintele de santier	147,075.55	27,944.35	175,019.90	35,711.06
TOTAL CAPITOLUL 3		590,421.31	92,811.22	683,232.53	139,406.76
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	13,331,264.03	2,532,940.16	15,864,204.19	3,236,932.09
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	703,940.43	133,748.68	837,689.11	170,922.08
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,528,953.17	290,501.11	1,819,454.28	371,241.44
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,857,576.00	352,939.44	2,210,515.44	451,033.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,421,733.63	3,310,129.39	20,731,863.02	4,230,129.16
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	517,477.69	97,347.29	614,824.98	125,448.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	512,354.15	97,347.29	609,701.44	124,403.48
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	5,123.54	0.00	5,123.54	1,045.41
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	188,051.18	0.00	188,051.18	38,372.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	86,978.16	0.00	86,978.16	17,747.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,395.63	0.00	17,395.63	3,549.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,989.58	0.00	74,989.58	15,300.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	8,697.81	0.00	8,697.81	1,774.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,832,731.58	348,219.00	2,180,950.58	445,001.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,538,270.45	445,566.29	2,983,836.74	608,822.02
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		21,000,781.97	3,934,074.65	24,934,856.62	5,087,707.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,997,915.19	2,849,603.88	17,847,519.07	3,641,607.85

Data:

DECEMBRIE 2022

Beneficiar investitor
Primaria Sectorului 4

	ind lei/mp	ind euro/mp
TOTAL GENERAL	7,249.26	1,479.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,188.78	1,058.72
ACD(mp)	3,439.64	

*2) In pretul la data de 07-12-2022 1 euro= 4.9010 lei

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE PARCARE ÎN ZONA CARTIERULUI TÎNERETULUI PRIN CONSTRUIRE PARCARE ACOPERITĂ PE STRADA RADULESCU MOTRU NR. 9
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,780,821.37	338,356.06	2,119,177.43	430,849.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,780,821.37	338,356.06	2,119,177.43	430,849.72
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	422,658.52	80,305.12	502,963.64	102,257.48
	TOTAL CAPITOLUL 2	422,658.52	80,305.12	502,963.64	102,257.48
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	33,254.60	6,318.37	39,572.97	8,045.58
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	33,254.60	6,318.37	39,572.97	8,045.58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,947.46	0,00	38,947.46	7,918.40
3.3	Expertiza tehnică	2,785.47	529.24	3,314.71	673.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	649.94	123.49	773.43	157.25
3.5	Proiectare	306,900.00	58,311.00	365,211.00	74,251.01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,600.00	9,405.00	59,005.00	11,975.97
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66,000.00	12,540.00	78,540.00	15,967.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	191,400.00	36,366.00	227,766.00	46,307.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	82,587.67	15,691.66	98,279.33	19,981.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,250.00	237.50	1,487.50	302.42
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	241.94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.00	47.50	297.50	60.48
3.8.2	Dirigenții de șantier	81,337.67	15,454.16	96,791.83	19,678.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	465,125.14	80,973.76	546,098.90	111,027.30
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,769,491.18	1,476,203.33	9,245,694.51	1,879,741.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,769,491.18	1,476,203.33	9,245,694.51	1,879,741.09
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	196,179.65	36,905.08	233,084.73	47,388.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	194,237.28	36,805.08	231,042.36	46,993.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,942.37	0,00	1,942.37	394.90
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	106,337.74	0,00	106,337.74	21,619.51
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38,847.46	0,00	38,847.46	7,898.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,769.49	0,00	7,769.49	1,579.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,836.04	0,00	50,836.04	10,335.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	0,00	5,000.00	1,016.55
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3,884.75	0,00	3,884.75	789.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,036,245.87	196,886.72	1,233,132.59	250,708.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,338,763.26	233,791.80	1,572,555.06	319,715.99
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11,776,859.47	2,209,630.07	13,986,489.54	2,843,591.58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,167,208.35	1,931,769.59	12,098,977.94	2,459,841.81

Data:

DECEMBRIE 2022

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sectorului 4

*2) În prețuri la data de 07.12.2022 Valoarea = 4,9186 lei



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 345/12.12.2022
IESTRE

REFERAT DE APROBARE

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea sectorului, pe termen mediu și lung.

Sectorul 4 prin Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat un proiect de regenerare a zonei aferentă Pieței Norilor, care s-a confruntat cu o serie de disfuncționalități în ceea ce privește accesibilitatea, siguranța și salubritatea.

În urma elaborării documentației tehnico-economice, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 47/18.03.2019 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*.

Realizarea obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor* se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Piața agroalimentară Norilor este situată în Cartierul Tineretului, într-o zonă foarte aglomerată, unde insuficiența locurilor de parcare conduce la un fenomen de haos, în care conducătorii auto pierd în trafic timp în căutarea unui loc de parcare, iar parcările ilegale pe trecerile de pietoni și în intersecții, oprirea și staționarea în locuri nepermise sunt o practică constantă, fapt ce a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor locuri de parcare în afara străzii.

Deoarece, obiectivul este important pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru locuitorii Sectorului 4, deserving anual un număr semnificativ de cetățeni, lipsa locurilor de parcare amenajate pe stradă și în afara străzii conduce la un fenomen de nesiguranță a cetățenilor, care nu mai pot circula pe trotuare.

Luând în considerare că unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier, decongestionarea străzilor și reducerea aglomerărilor urbane, pentru asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare în cadrul pieței, la parterul acesteia va fi amenajată o parcare, care reprezintă un element foarte important în vederea funcționării viitoarei piețe.

Măsura a fost luată în contextul în care zona aferentă Pieței Norilor, respectiv Cartierul Tineretului a cunoscut în ultimii ani o creștere a densității populației care locuiește în zonă, iar mașinile personale constituie încă mijlocul de transport favorit pentru deplasare, ceea ce conduce la creșterea numărului de vehicule și, implicit la aglomerarea zonei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Printr-o planificare urbană coerentă de parcări în afara străzii, se va ajunge la o ameliorare a traficului, a scăderii nivelului de poluare și a creșterii nivelului de calitate a vieții.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor.

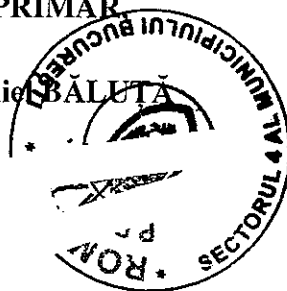
În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au trecut aproximativ 4 ani, timp în care piața economică și demografică a suferit modificări semnificative, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate separate pentru piață și parcare, conform Anexei 1 și Anexei 2, la prezentul raport, care înlocuiesc Anexa la Hotărârea nr. 47/18.03.2019, pe care le supun aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR

Daniel BĂLUTA





APARATUL DE SPECIALITATE

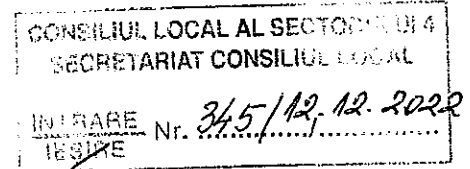
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/1498/08.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea sectorului, pe termen mediu și lung.

Sectorul 4 prin Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat un proiect de regenerare a zonei aferentă Pieței Norilor, care s-a confruntat cu o serie de disfuncționalități în ceea ce privește accesibilitatea, siguranța și salubritatea.

În urma elaborării documentației tehnico-economice, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 47/18.03.2019 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*.

Realizarea obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor* se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Piața agroalimentară Norilor este situată în Cartierul Tineretului, într-o zonă foarte aglomerată, unde insuficiența locurilor de parcare conduce la un fenomen de haos, în care conducătorii auto pierd în trafic timp în căutarea unui loc de parcare, iar parcările ilegale pe trecerile de pietoni și în intersecții, oprirea și staționarea în locuri nepermise sunt o practică constantă, fapt ce a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor locuri de parcare în afara străzii.

Deoarece, obiectivul este important pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru locuitorii Sectorului 4, deservind anual un număr semnificativ de cetățeni, lipsa locurilor de parcare amenajate pe stradă și în afara străzii conduce la un fenomen de nesiguranță a cetățenilor, care nu mai pot circula pe trotuare.

Luând în considerare că unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier, decongestionarea străzilor și reducerea aglomerărilor urbane, pentru asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare în



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

cadrul pieței, la parterul acesteia va fi amenajată o parcare, care reprezintă un element foarte important în vederea funcționării viitoarei piețe.

Măsura a fost luată în contextul în care zona aferentă Pieței Norilor, respectiv Cartierul Tineretului a cunoscut în ultimii ani o creștere a densității populației care locuiește în zonă, iar mașinile personale constituie încă mijlocul de transport favorit pentru deplasare, ceea ce conduce la creșterea numărului de vehicule și, implicit la aglomerarea zonei.

Printr-o planificare urbană coerentă de parcări în afara străzii, se va ajunge la o ameliorare a traficului, a scăderii nivelului de poluare și a creșterii nivelului de calitate a vieții.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au trecut aproximativ 4 ani, timp în care piața economică și demografică a suferit modificări semnificative, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate separate pentru piață și parcare, conform Anexei 1 și Anexei 2, la prezentul raport, care înlocuiesc Anexa la Hotărârea nr. 47/18.03.2019, pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDINATOR,
Marius ~~COLE~~

DIRECTOR EXECUTIV,

Mădălina ~~Magdalena~~ STANCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina ~~CHITULESCU~~

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICA
ISTODORESNI

MIHAI

Redactat: Roxana ~~CIUTACU~~