



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 339 / 09.12.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. 7376/08.12.2022 și nr. 10016/08.12.2022 întocmit de către Direcția Buget Finanțe și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucuresti de pe raza Sectorului 4 catre Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 34 din 03.03.2022 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 209 din 26.08.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 270 din 07.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

H.C.L. Sector 4 nr. 289 din 07.11.2022 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate

Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

HCL Sector 4 nr. 209 din 30.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza studiu de fezabilitate, pentru proiectul Sistemizarea, dezvoltarea și implementarea modului smart al parcarilor din Sectorul 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea "Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025", cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit."f" și lit."g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv implementarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local”

2. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 200.000.000 lei, cu o maturitate de până la 22 ani, din care o perioadă de grație de până la 3 ani și o perioadă de tragere de până la 3 ani, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.”

3. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Finanțarea rambursabilă internă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească

200.000.000 lei. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

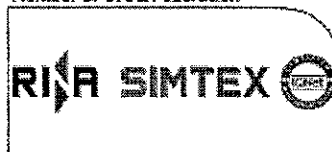
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 339/09.12.2022
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

În prezent, prin Hotărârea nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, din care ultima Hotărârea nr. 270/07.10.2022, Consiliul Local Sector 4 a aprobat contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Sectorul 4 să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

Ținând cont de:

- procesul laborios de contractare a creditului extern ce întârzie susținerea investițiilor într-un ritm constant,
- atragerea unui nou finanțator presupune parcurgerea mai multor etape de negociere, proces care nu este foarte scurt,
- necesitatea accesării, într-un termen cât mai scurt și a celei de a doua tranșe de 70.000.000 lei din creditul EximBank, în structura noilor finanțatori (interni/ externi) – având în vedere stadiul avansat al lucrărilor executate pentru proiectele propuse spre finanțare,

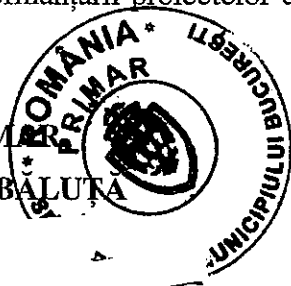
se are în vedere suplimentarea finanțării rambursabile ce va fi contractată de la bănci comerciale interne, într-un timp cât mai scurt.

Această soluție de majorare a creditelor interne, de la 100.000.000 lei la 200.000.000 lei, este menită să asigure deopotrivă o soluție alternativă care să permită demararea contractării surselor de finanțare de la alte bănci, în completarea creditului EximBank și a surselor proprii, dar poate reprezenta și sursa financiară prin care se poate realiza extinderea programului într-un orizont de timp rezonabil, asigurând sursa financiară pentru realizarea lucrărilor de investiție pe o rază cât mai mare din sector.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. s) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

PRIMAR
Daniel BALUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA BUGET FINANȚE

NR. 7376/08.12.2022

DIRECȚIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

NR. 10016/08.12.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 339/08.12.2022
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020, modificată și completată, a fost aprobată contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, respectiv program de regenerare urbană și construcție facilități noi de parcare.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4/ Direcția Mobilitate) a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică descentralizată în subordinea Consiliului Local Sector 4, finanțată integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne - sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile - sursa D).

Direcția Mobilitate este responsabilă de implementarea proiectelor de decongestionare a traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea și administrarea locurilor de parcare, precum și de implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Prin programul derulat de DMU Sector 4 în prezent, se planifică două direcții investiționale principale:

A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă;

B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.

În ceea ce privește **prima componentă**, planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 3 mari zone, în baza acordurilor cadru de proiectare și execuție a lucrărilor de reparație și modernizare a străzilor, aleilor și parcărilor de pe raza Sectorului 4, pe care primăria le are în derulare. Aceste zone au fost împărțite ulterior în 10 subzone, la rândul lor divizate în aproximativ 56 de microzone. Prin aceasta componentă se urmărește **amenajarea spațiilor urbane din vecinătatea zonelor rezidențiale**, pentru încurajarea petrecerii timpului în aer liber, creșterea calității vieții urbane și menținerea unui echilibru social și de mediu.

Se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei zone:

- amenajare de noi locuri de parcare
- amenajare de locuri de joacă
- amenajare de spații verzi
- iluminat stradal inteligent
- crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor
- resistemizarea traseelor de circulație
- amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice
- implementarea unui sistem video de supraveghere în vederea reducerii criminalității, în aproximativ 845 puncte de interes public.

Pe baza documentațiilor tehnico-economice finalizate până la data prezentei, în cadrul acestei componente de investiție se cuprind în prima fază zonele 1 și 5, precum și investițiile aferente achiziționării și instalării de echipamente pentru supravegherea video a Sectorului 4, investiții ce totalizează suma de 149.155.673,38 lei TVA inclus, din care C+M suma de 100.051.217,68 lei TVA inclus.

În ceea ce privește **a doua componentă**, se urmărește construirea a două parcări publice, respectiv:

- **Park & Ride în apropierea noii stații de metrou ce va fi localizată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură**, element foarte important prin prisma funcționalității stației de metrou, cele două fiind legate printr-un pasaj pietonal subteran. Structura propusă pentru această parcare este Parter + Etaj + Terasă pentru 308 locuri de parcare dedicate: autoturisme, mijloace de transport pentru transport persoane, locuri pentru persoane cu dizabilități, mașini electrice etc. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 208 din 30.12.2021, fiind estimată la 86.194.440,65 lei TVA inclus, din care C+M suma de 71.933.222,30 lei TVA inclus. În baza contractului de lucrări încheiat, valoarea aferentă construcției parcării este de 60.412.035,11 lei (TVA inclus).

- **Parcare publică construită lângă noul parc public (Parcul Tudor Arghezi)** din zona Bulevardului Metalurgiei. Amenajarea parcului Tudor Arghezi cu suprafață totală de aproximativ 3 ha și construirea centrului multicultural în interiorul acestuia sunt finanțate parțial prin împrumutul acordat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei Sectorului 4. Parcarea va fi construită pe trei niveluri (Parter+Etaj+Terasa), oferind 108 locuri de parcare. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv (ce include așadar, amenajare parc, construcție centru multicultural și construcție parcare) a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36 din 22.03.2021, fiind estimată la 62.957.531,16 lei TVA inclus, din care C+M suma de 34.365.811,28 lei TVA inclus. În baza contractului de lucrări încheiat, valoarea aferentă construcției parcării este de 17.021.109 lei (TVA inclus).

În prezent, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 se află în faza de negociere finală a clauzelor contractuale cu EximBank pentru contractarea unui credit în sumă de până la 100.000.000 lei în vederea susținerii investițiilor cuprinse în programul mai sus detaliat.

Aferent acestui credit, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 a obținut Hotărârea Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări (C.I.F.G.A.) nr. 401/04.11.2022 pentru aprobarea unei garanții EximBank în nume și cont stat (NCS), în valoare de 50.000.000 Lei, ce va garanta în proporție de 50% creditul de investiții, în suma de 100.000.000 Lei, ce urmează a fi acordat de Banca de Export – Import a României EximBank S.A. – prin Agenția București pe o perioadă de 264 luni.

Conform aprobării băncii, aceasta facilitare va fi accesată în două tranșe, respectiv:

- Tranșa I - 30.000.000 lei într-o primă etapă, în baza garanțiilor proprii ale DMU Sector 4, a garanției de stat și a garanției acordate de Sectorul 4,
- Tranșa a II-a - 70.000.000 lei, ulterior prezentării contractului de credit încheiat cu finanțatorul extern CEB.

Conform aprobării Consiliului Local Sector 4 exprimată prin Hotărârea nr. 260 din 26.08.2022, programul de investiții mai sus detaliat se dorește a fi cofinanțat prin credit extern

contractat direct de Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, cu aceeași structură de garanții ca cea aprobată pentru creditul intern.

se are în vedere suplimentarea finanțării rambursabile ce va fi contractată de la bănci comerciale interne, într-un timp cât mai scurt.

Această soluție de majorare a creditelor interne, de la 100.000.000 lei la 200.000.000 lei, este menită să asigure deopotrivă o soluție alternativă care să permită demararea contractării surselor de finanțare de la alte bănci, în completarea creditului EximBank și a surselor proprii, dar poate reprezenta și sursa financiară prin care se poate realiza extinderea programului într-un orizont de timp rezonabil, asigurând sursa financiară pentru realizarea lucrărilor de investiție pe o rază cât mai mare din sector.

Așa cum spuneam anterior, raportat la posibilitatea de finanțare prezentă, în cadrul componentei de regenerare urbană sunt în prezent incluse subzone din două zone teritoriale, respectiv din Zona 1 delimitată de arterele: Șoseaua Olteniței – Șoseaua Berceni – Strada Sergent Ion Iriceanu și Zona 5 delimitată de arterele: Strada Luică – Șoseaua Giurgiului – Drumul Găzarului – Strada Izvorul Rece – B-dul Constantin Brâncoveanu. O finanțare suplimentară prin credit ar permite derularea mai multor sub-proiecte în paralel, conducând la creșterea nivelului de siguranță al tuturor participațiilor la trafic, contribuind la diminuarea nivelului de poluare și îmbunătățirea semnificativă a spațiului urban.

Pentru aceste motive, vă înaintăm, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 în vederea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

Adoptarea în regim de URGENTA a prezentului proiect de hotărâre reiese din necesitatea accesării, într-un termen cât mai scurt și a celei de a doua tranșe de 70.000.000 lei din creditul EximBank, în structura noilor finanțatori (interni/ externi) – având în vedere stadiul avansat al lucrărilor executate pentru proiectele propuse spre finanțare și ținând cont de procesul laborios de contractare a creditului extern ce întârzie susținerea investițiilor într-un ritm constant, de asemenea și atragerea unui nou finanțator presupune parcurgerea mai multor etape de negociere, proces care nu este foarte scurt.

**DIRECȚIA BUGET
FINANȚE**

**DIRECȚIA EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA**

**DIRECȚIA
MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

**DIRECTOR GENERAL
Flaviu FURDUL**

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

GEORGESCU ALINA-MARIANA
CONSILIER JURIDIC