



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 361/19.12.2022
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1523/19.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și alin.(4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *”Regenerarea spațiului public din Șos. Vitan Bîrzești nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificare construcție cu destinația de maternitate Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bîrzești nr. 13”*, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *”Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului ”Pasaj Unirii” – Etapa 2”*, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *”Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a ”Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”*, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAUSTARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
al obiectivului de investitie

Regenerarea spatiului public din Sos. Vitan Barzesti nr. 13, de pe raza administratiei teritoriale a Sectorului 4, prin edificare constructie cu destinatia de maternitate
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sosseau Vitan Barzesti, nr.13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,110,893.56	971,069.77	6,081,963.27	1,234,014.38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	65,057.52	12,360.93	77,418.45	15,708.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,175,951.02	983,430.70	6,159,381.72	1,249,722.38
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	722,714.51	137,315.75	860,030.26	174,497.88
	TOTAL CAPITOLUL 2	722,714.51	137,315.75	860,030.26	174,497.88
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	44,274.00	8,412.06	52,686.06	10,689.86
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	44,274.00	8,412.06	52,686.06	10,689.86
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,100.00	0.00	11,100.00	2,252.16
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,194,641.00	416,981.79	2,611,622.79	529,681.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	916,284.00	174,093.96	1,090,377.96	221,234.83
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	582,222.00	110,622.18	692,844.18	140,576.27
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalia de executie	696,135.00	132,265.65	828,400.65	168,080.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Consultanta -SSM	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,811,246.18	344,136.78	2,155,382.96	437,321.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,048.30	4,569.18	28,617.48	5,806.43
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,719.80	3,366.76	21,086.56	4,278.41
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,328.50	1,202.42	7,530.92	1,528.00
3.8.2	Dirigenta de santier	1,787,197.88	339,567.60	2,126,765.48	431,515.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	4,061,281.18	769,530.83	4,830,812.01	980,154.98
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	125,689,480.87	23,881,001.38	149,570,482.25	30,347,458.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,568,294.56	2,957,975.96	18,526,270.46	3,758,931.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,356,000.70	5,577,640.14	34,933,640.84	7,087,944.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	39,369,151.00	7,480,138.69	46,849,289.69	9,505,597.88
4.6	Active necorporale	845,890.30	160,719.16	1,006,609.46	204,238.42
	TOTAL CAPITOLUL 4	210,828,817.37	40,057,475.33	250,886,292.70	50,904,170.09
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	2,943,128.81	559,184.48	3,502,313.29	710,612.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,207,348.61	419,396.86	2,626,745.47	532,958.15
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	735,780.20	139,787.62	875,567.82	177,654.05
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,565,800.56	0.00	1,565,800.56	317,281.03
5.2.1	Costul aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+I (cap 4.1)	628,447.40	0.00	628,447.40	127,510.33
5.2.2	Costul aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+I (cap 4.1)	125,689.48	0.00	125,689.48	25,502.07
5.2.3	Costul aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	746,618.94	0.00	746,618.94	151,527.60
5.2.4	Timbru Arhitect 0.05% din C+I (cap 4.1)	62,844.74	0.00	62,844.74	12,751.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/declinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,073,337.01	4,193,934.03	26,267,271.04	5,329,580.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	26,580,268.38	4,753,128.51	31,333,396.89	6,357,483.58
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		247,369,010.46	46,700,880.92	294,069,891.38	59,686,008.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		149,363,787.51	28,379,119.85	177,742,907.36	35,963,869.20

Data:

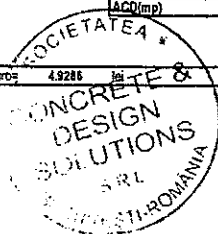
DECEMBRIE 2022

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA	Ind euroimpr cu TVA
TOTAL GENERAL	19,544.83	23,233.78	3,945.44	4,714.07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,400.89	14,043.05	2,314.37	2,849.30
cost total investitie/nr paturi (480) euro cu TVA	129,798.71			
ACD/mp	12,657.90			

*2) In prezenta data de 12.12.2022

1 euro = 4.9286 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

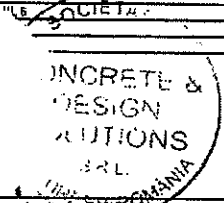
Regenerarea spațiilor publice în zona Piașei Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Piașei Unirii" - Etapa 2
Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei	Valoarea (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	492.060,00	93.491,40	585.551,40	119.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.033.326,00	195.331,94	1.228.657,94	249.800,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.525.386,00	289.823,34	1.815.209,34	368.800,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii	369.045,00	70.118,55	439.163,55	89.250,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	369.045,00	70.118,55	439.163,55	89.250,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00	5.320,49
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00	5.320,49
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de viză, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	426,78
3.3	Expertiza tehnica	425.960,00	80.932,40	506.892,40	103.014,35
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.583.460,00	300.657,40	1.884.117,40	382.844,61
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	648.700,00	123.159,00	771.859,00	156.760,96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	425.960,00	80.932,40	506.892,40	103.014,35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	509.300,00	96.787,00	606.087,00	122.169,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță coreră de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	501.470,20	112.379,34	613.849,54	124.041,41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.093,00	967,67	6.060,67	1.231,69
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, auditul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	463,00	87,97	550,97	111,97
3.8.2	Organizări de șantier	586.377,20	111.411,67	697.788,87	141.809,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.624.990,20	498.249,14	3.123.239,34	634.747,96
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	115.773.555,25	22.188.975,49	137.962.530,74	28.240.566,35
4.2	Montaj utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	69.355,89	13.235,52	82.591,41	16.848,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.219,52	44.121,73	276.341,25	56.160,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.358,09
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	117.275.140,06	22.282.233,74	139.557.373,80	28.361.942,56
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	2.831.586,82	537.058,34	3.368.645,16	709.048,69
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	2.031.896,92	387.058,34	2.418.955,26	492.048,35
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	1.367.375,81	0,00	1.367.375,81	277.898,02
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	583.867,78	0,00	583.867,78	118.657,84
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.773,56	0,00	116.773,56	23.731,57
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	606.347,69	0,00	606.347,69	123.632,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, întrerupte conforma și autorizațiile de construire/deșelinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	58.366,78	0,00	58.366,78	11.865,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.288.950,40	4.611.102,48	28.900.052,88	5.869.215,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	28.582.222,23	5.188.160,82	33.770.383,05	6.856.192,31
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		150.363.084,23	28.209.785,59	178.572.869,82	36.310.992,53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 6.1 + 6.2)		121.669.538,20	23.117.212,24	144.786.750,44	29.424.812,94

Data: Decembrie 2022

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



*2) În prețuri la data de CURS EURO 15.12.2022

Prestant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Piașăului Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Piașăii de acoperire a raului Dambovită în Piața Unirii"

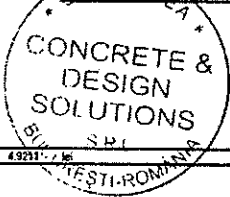
Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către beneficiarul de servicii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (cu TVA)		Valoarea (fără TVA)	
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	22.072.996,55	5.515.319,31	34.543.315,86	7.019.426,13
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru rețeaua/proiecte utilitatilor	15.484.396,78	2.942.035,77	18.426.432,55	3.744.373,12
TOTAL CAPITOLUL 1		44.517.393,13	8.457.355,08	52.990.786,21	10.768.802,25
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14.710.178,83	2.794.833,98	17.505.012,81	3.597.154,45
TOTAL CAPITOLUL 2		14.710.178,83	2.794.833,98	17.505.012,81	3.597.154,45
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	119.600,00	22.724,00	142.324,00	29.921,18
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii speciale	119.600,00	22.724,00	142.324,00	29.921,18
32	Documentații pentru proiectare și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00	20,93
33	Expertiza tehnică	590.529,00	110.203,82	700.732,82	140.278,94
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	2.158.020,00	410.823,82	2.568.843,82	521.843,49
35.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studii de fezabilitate documentate de suport a lucrărilor de intervenții și deviz general	863.400,00	167.846,00	1.031.246,00	213.820,13
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autoritatilor	590.529,00	110.203,82	700.732,82	140.278,94
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectării tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	694.100,00	131.879,00	825.979,00	167.844,28
36	Organizarea producătorilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	3.595.823,17	666.106,40	4.261.929,57	847.763,62
37.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiție	3.595.823,17	666.106,40	4.261.929,57	847.763,62
37.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	3.727.015,29	708.132,91	4.435.148,20	901.251,39
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6.841,00	1.318,79	8.159,79	1.678,44
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.310,00	1.190,90	7.500,90	1.525,86
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	531,00	119,89	650,89	132,58
38.2	Organizarea de sanitar	3.720.174,29	706.814,12	4.426.988,41	899.572,94
TOTAL CAPITOLUL 3		10.091.078,46	1.917.283,91	12.008.362,37	2.440.178,90
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	309.667.875,63	58.840.215,58	368.508.091,21	74.927.462,36
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	49.894.341,00	7.769.924,78	57.664.265,78	11.688.000,00
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		359.562.216,63	66.610.140,17	426.172.361,99	86.615.462,36
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de sanitar	3.096.879,78	588.407,15	3.685.286,93	748.874,62
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.096.879,78	588.407,15	3.685.286,93	748.874,62
52	Companzii, taxe, costuri legale, costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
52.1	Companzii și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	3.873.009,00	0,00	3.873.009,00	787.020,99
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1.548.438,88	0,00	1.548.438,88	314.852,20
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și protecția aerului	308.687,88	0,00	308.687,88	62.830,64
52.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.860.037,15	0,00	1.860.037,15	373.971,83
52.5	Taxa pentru acorduri, avize, contracte și acturi de la consiliul de administrație	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Tribunul Arbitral 0,05% din valoarea investiției	154.843,99	0,00	154.843,99	31.465,37
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83.137.685,16	15.796.217,18	98.933.902,34	20.104.082,90
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		90.107.873,94	16.384.624,33	106.492.498,27	21.639.978,51
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Încercări tehnologice de executare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		510.003.843,03	95.184.839,47	605.188.682,50	123.117.477,06
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		372.907.429,39	70.651.411,59	443.558.840,98	89.957.294,30

	Ind. leu/mp fără TVA	Ind. leu/mp cu TVA	Ind. euro/mp fără TVA	Ind. euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	7.364,06	8.753,34	1.488,50	1.778,74
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	5.371,95	6.382,82	1.091,62	1.299,62
Subtotala 20ml (1,7 + 1,8)	69.250,00			

Data:
Decembrie 2022
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 361 / 19.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației publice locale trebuie să le asigure cetățenilor, la standard înalt de calitate și siguranță, iar dezvoltarea infrastructurii spitalicești va asigura posibilitatea realizării de servicii medicale de calitate.

În privința stării de sănătate, speranța de viață din România este printre cele mai scăzute, accesul la asistența medicală fiind obstrucționat de insuficiența infrastructurii medicale și de deficitul forței de muncă în domeniul sănătății.

În contextul în care, în momentul de față, multe dintre cabinetele medicale existente nu mai corespund din punct de vedere al spațiilor necesare sau al nivelului de dotare pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical și nici din punct de vedere al siguranței clădirilor, atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical, dezvoltarea infrastructurii spitalicești reprezintă o prioritate pentru Sectorul 4 al Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 145/26.10.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Consiliul Județen Ilfov și Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Ioan" pentru finanțarea și realizarea în comun de investiții în scopul dezvoltării infrastructurii sanitare din Sectorul 4.

Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii nr. 703/09.11.2021 "Servicii de proiectare constând în expertiza tehnică, audit energetic și certificatul de performanță energetică inițial, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu de fezabilitate, plan urbanistic de detaliu, documentații pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică, certificat energetic de performanță la încheierea lucrărilor și punctul de vedere al proiectantului, pentru construcții existente și extinderi, construcții noi" - privind elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul: Regenerarea spațiului public din Șos. Vitan Bîrzești nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin reconfigurare, reamenajare, inclusiv edificare construcție cu destinația de maternitate" și a emis Certificatul de Urbanism nr. 56/16425/28.03.2022.

Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Ioan” a fost fondat în anul 1979, făcând parte din spitalele clinice afiliate Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București.

În prezent, Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Ioan” include secții clinice și neclinice, un ambulatoriu de specialitate integrat, precum și laboratoare specializate de tomografie computerizată, rezonanță magnetică nucleară, angiografie și endoscopie. Această structură, alături de Unitatea de Primire Urgențe (UPU), permite furnizarea de servicii medicale la un nivel calitativ comparabil cu spitalele similare din centrele universitare din țară.

După anul 1990, Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Ioan” a continuat tradiția medicinei clinice clasice românești și a inițiat totodată un amplu proces de reorganizare și modernizare, cu modificarea structurii și înființarea de noi secții clinice și laboratoare specializate, orientate către tehnici de diagnostic și tratament intervențional de înaltă performanță.

În cadrul Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Ioan”, funcționează singura maternitate din Sectorul 4, secția exterioară Maternitatea Bucur care, datorită vechimii în



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

exploatare de peste 80 de ani are nevoie urgentă de reparații pentru a corespunde normelor europene de calitate și îmbunătățirii mediului de îngrijire prin asigurarea unor condiții de siguranță, de cazare și hrană adecvate, pentru creșterea gradului de satisfacție și confort al pacienților.

Având în vedere principiul interesului superior al copilului, importanța și urgența proiectului raportat la dreptul la o viață sănătoasă a tuturor copiilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării actului medical la standarde conforme, considerăm că este de datoria autorităților publice locale să se implice și să sprijine prin investiții amenajarea unui corp de clădire cu destinația de maternitate în curtea Spitalului Clinic de Urgență "Sf. Ioan".

Astfel, se dorește relocarea spațiilor existente, într-un corp nou de clădire, în curtea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, din Șoseaua Vitan-Bârzești sector 4, cu respectarea standardelor impuse de normativele în vigoare cu privire la proiectarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora.

Maternitatea Bucur dispune de o capacitate de 166 de paturi, iar spitalul va avea o capacitate de 166 de paturi și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Secția de obstetrică-ginecologie 1;
- Secția de obstetrică-ginecologie 2;
- Secția de obstetrică-ginecologie 3;
- Secția neonatologie;
- Secția ATI II;
- Bloc operator cu 4 Săli de operație;
- Bloc de nașteri cu 4 Săli de travaliu;
- Sterilizare Centrală;
- Imagistică și Radiodiagnostic + Laborator medicină nucleară;
- Laborator de analize;
- Laborator de Anatomie Patologică și Morgă;
- UPU;
- Ambulatoriu;
- Spitalizare de zi;
- Farmacie;
- Hol acces intrări – externări;
- Spații tehnico-administrative, de depozitare și de hrănire.

Operaționalizarea proiectului noului spital va conduce la îmbunătățirea infrastructurii de pregătire și crearea condițiilor de desfășurare la standard internaționale a procesului de învățământ și de perfecționare a personalului.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități sanitare.

Maternitatea Bucur colaborează cu Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București pentru desfășurarea activităților de învățământ medico-farmaceutic, postliceal, universitar și postuniversitar.

Este de așteptat ca prin implementarea acestui proiect să se dezvolte programe de pregătire și creștere a performanței în domeniul medical.

Prin edificarea acestei maternități există posibilitatea de dezvoltare a parteneriatului internațional în pregătire, în special în plan European.

Crearea unei infrastructuri de pregătire poate permite integrarea unor forme de pregătire continue, în ansamblul procesului de dezvoltare, a unui sistem unitar și coerent, pentru:

- asigurarea cerințelor de dezvoltare profesională și personal pe tot parcursul anului;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- formarea unei resurse umane competitive capabile să răspundă eficient provocărilor actuale și de perspectivă;
- formarea și dezvoltarea competențelor profesionale corespunzătoare atribuțiilor funcționale;
- oferirea de servicii medicale pentru beneficiari interni și externi.

Accesul la noua clădire se va face atât auto, din Bulevardul Metalurgiei, cât și pietonal din Șoseaua Vitan Bârzești.

Obiectivul specific ce se dorește a fi atins prin implementarea proiectului este acela de construire a unui corp de clădire, având regim de înălțime S+P+3E+4ER, ce va fi independent față de celelalte clădiri amplasate pe teren.

Tinând cont că, realizarea unui astfel de proiect va reprezenta un impact pozitiv la nivel social și economic, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "*Regenerarea spațiului public din Șos. Vitan Bârzești nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificare construcție cu destinația de maternitate Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 13*", este absolut necesară pentru a permite derularea proiectului.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza sectorului 4, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens, s-a constatat faptul că, în anii trecuți Administrația Străzilor a expertizat atât Pasajul Unirii, cât și planșeul din zona Unirii, respectiv zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestui pasaj, constatându-se grave probleme structurale, care necesită ample lucrări de consolidare și reabilitare, motiv pentru care proiectul de hotărâre propus are un caracter urgent, ce nu poate fi amânat.

Pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, autoritatea publică locală din Sectorul 4 intenționează să se implice activ și să efectueze lucrările necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii, care afectează și teritoriul administrativ al Sectorului 4.

Pasajul rutier subteran din Piața Unirii asigură legătura între Bdul I.C. Brătianu și Bdul Dimitrie Cantemir, evitând intersecțiile cu Calea Călărași, Bdul Unirii și Splaiul Unirii.

Pasajul subteran Unirii a fost realizat în perioada 1986-1987.

Lungimea totală a pasajului este de 789.70 m, din care din zona acoperită a pasajului este de 535.50 m, iar rampele de acces au lungimi de 127.00 m pe Rampa Lipsani și de 127.20 m pe Rampa Dimitrie Cantemir. În profil longitudinal pasajul prezintă următoarele declivități: zona acoperită – d=1.30%, rampa Lipsani – d=2.10%, iar rampa D. Cantemir – d=1%-4%.

Elementele geometrice ale traseului în plan, în profil longitudinal și ale secțiunii transversale, au fost impuse de construcțiile existente pe traseu la data proiectării.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Construcțiile existente sunt: stația de metrou Unirii 2, magazinul Unirea, râul Dâmbovița (format din casete cu apă menajeră și casete cu apă curate) și stația de metrou Unirii 1.

Rampa Bdul I.C. Bratianu (Lipscani) începe imediat după intersecția cu strada Gabroveni. Această rampă este formată din două căi rutiere, fiind separate și amplasate la câte 12.00 m, de axul Bdul I. C. Bratianu stânga-dreapta. Pe lungimea celor 2 căi care formează rampa I.C. Bratianu, la suprafață circulația pe Bdul I.C. Bratianu se desfășoară pe 4 benzi carosabile, amenajate între cele 2 cai.

Pasajul rutier acoperit subtraversează Calea Calărășilor, traversează superior râul Dâmbovița (șifonat în zona traversării) și magistrala 1 Metrou, terminându-se după subtraversarea str. Radu Vodă.

La rampa Dimitrie Cantemir cele două căi sunt alăturate și amplasate în axul bulevardului existent. În secțiune transversală pasajul are 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens și o zonă pentru ventilație și instalații electrice, dispusă lateral pasajului.

Lățimea părții carosabile, pe fiecare sens, este de 7.00 m (două benzi de circulație), iar înălțimea minimă a gabaritului este de 3.60 m. Pe fiecare latură a părții carosabile sunt prevăzute trotuare tehnice denivelate cu lățime variabilă între 0.20 m și 0.50 m înspre pereții laterali și 0.55 m înspre stâlpii centrali.

În acest moment circulația rutieră este pusă în pericol de starea de degradare a zidurilor de sprijin aferente căii de rulare (în prezent acoperite cu bannere care prezintă risc de desprindere), de starea sistemului rutier și de disfuncționalitatea sistemului de iluminat.

Starea de degradare a construcțiilor este reluată inclusiv în documentația elaborată pentru Primăria Municipiului București – prin Administrația Străzilor în anii: 2004, 2008, 2018 și 2019, până în acest moment nefiind executate măsuri de punere în siguranță.

Având în vedere, obligativitatea autorităților locale de a menține siguranța traficului rutier, Sectorul 4 al Municipiului București intervine pentru modernizarea Pasajului Rutier Unirii și a zonelor conexe.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.4/31.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare.

În urma solicitării, Consiliul General al Municipiului București a adoptat în ședința din data de 30.03.2022 Hotărârea nr.164/30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Sectorul 4 al Municipiului București este împuternicit să efectueze toate procedurile, achizițiile și operațiunile, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Urmare a predării documentației de către Administrația Străzilor București aferentă obiectivului de investiții de interes public local "Pasajul Unirii", elaborată până în prezent, în vederea implementării proiectului și finalizării lucrărilor, dar și integrării acestuia în conceptul actual al zonei, conform amenajărilor actuale, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr.107, înregistrat sub nr.354/14.04.2022 care are ca obiective:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- actualizarea Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii",
- actualizarea Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și elaborarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii".

În timpul prestării serviciilor, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat prestatorului livrarea în regim de urgență a unei soluții preliminare de punere în siguranță a Pasajului Unirii.

Astfel, în secțiune transversală zona acoperită a pasajului este alcătuită din două cadre continui deschise la partea superioară, pe care reazemă, dublu articulată, suprastructura. Aceste cadre alcătuiesc o casetă cu 3 pereți, în interiorul căreia au fost amenajate zona carosabilă și zona pentru ventilație și instalații.

Casetă este alcătuită din:

- pereți marginali continui, care sunt alcătuiți din elemente prefabricate sau pereți murați;
- perete central care este realizat din elemente prefabricate tip "stâlp lamellar" amplasate la distanța de 5.00 m pe cea mai mare parte a lungimii zonei acoperite, cu excepția zonei de deasupra stației Unirii 1, unde peretele central este continuu;
- radier din beton armat care unește pereții laterali cu peretele central și monolitizează la partea inferioară, elementele prefabricate ale pereților;
- peretele care separă spațiul pentru ventilație și instalații de restul pasajului nu face parte din structura de rezistență a pasajului;
- suprastructura carosabilă care este alcătuită din elemente prefabricate din beton precomprimat – fâșii cu goluri de lungime 8.30 m și înălțime de 52.00 cm, 72.00 cm sau 80 cm, în funcție de linia roșie a profilului longitudinal. Peste fâșiile cu goluri s-au executat sistemul rutier și lucrările colaterale ale carosabilului din Piața Unirii.

Având în vedere starea de degradare a pasajului, precum și necesitatea punerii în siguranță a acestuia, s-a propus o intervenție etapizată, după cum urmează:

Etapa 1:

A. Structură rutieră

1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;
2. Reparații radier pasaj;
3. Desfacere sistem rutier rampe;
4. Mixturi asfaltice și borduri noi;
5. Structură rutieră nouă rampe acces pasaj;
7. Montare porți gabarit corespunzătoare noului gabarit;
8. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrări în pasaj.

B. Structură pasaj

1. Desfacere granit de pe elementele verticale, inclusiv suporti susținere;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

2. Curățarea cu peria mecanică a betoanelor suprastructurii existente;
3. Injectarea tuturor fisurilor constatate;
4. Demolarea zonelor cu betoane degradate și segregate în profunzime, curățarea prin sablare a armăturilor suplimentare acestora;
5. Repararea locală a betoanelor degradate și segregate superficial prin aplicarea de mortare speciale cu aderență și rezistențe ridicate;
6. Vopsea pentru protecția structurii;
7. Pregătirea stratului suport pentru dispunerea ancorajelor necesare susținerii plăcii cu tabla perforată și a elementelor de iluminat pasaj;
8. S-a executat un sistem de iluminat nou;
9. A fost implementat un sistem de ventilație cu ventilatoare tip jet fan.

Etapa 2:

A. Structură rutieră:

1. Desfacere straturi asfaltice și bordure existente pe zona aferentă de deasupra pasajului pe toată lungimea acestuia și pe o lățime suficientă pentru a permite execuția lucrărilor la structura pasajului;
2. Refacerea straturii rutiere;
3. Aducerea la cotă a gurilor de scurgere și a capacelor căminelor de utilități;
4. Execuția unor trotuare noi;
5. Semnalizare rutieră, marcaje și semnalizare verticală.

B. Structură pasaj

1. Desfacere straturi rutiere, hidroizolații și rosturi existente, până la structura de rezistență;
2. Demolarea completă a faziilor cu goluri vechi, existente;
3. Pereții existenți ai pasajului se vor consolida pentru a asigura capacitatea de rezistență necesară preluării acțiunilor prevăzute normelor actuale Eurocode și pentru a asigura rezemarea în condiții bune a noii structuri;
4. Se vor executa lucrări de hidroizolație în spatele pereților marginali ai pasajului prin metode noi, performante, care să asigure impermeabilizarea zonei până la cota inferioară a radierului pasajului;
5. Pe zona pasajului, structura rutieră va fi alcătuită din 2 straturi de 4+4 cm beton asfaltic pentru poduri așezate pe un strat de hidroizolație;
6. Suprastructura propusă poate fi alcătuită din grinzi prefabricate, precomprimate cu corzi aderente în formă T întors, așezate joantiv pe rigle din beton armat și prevăzute la partea superioară cu placă de suprabetonare cu grosime variabilă;
7. Placa de suprabetonare va fi prevăzută cu hidroizolație performantă cu protecție, peste care astern straturile sistemului rutier pe zona pasajului;
8. Pe zona de record între calea peste pasaj și zonele adiacente se vor dispune dale de racordare din beton armat.

În vara anului curent, au fost executate lucrări de punere în siguranță a Pasajului Rutier Unirii, în conformitate cu prima etapă a expertizei tehnice întocmită în luna iunie 2022.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Lucrările de reparații executate au avut scopul de a elimina riscurile imediate la care sunt supuși participanții la trafic și nu au avut rolul de a îmbunătăți capacitatea de rezistență a structurii pasajului.

Ținând cont că, finalizarea proiectului va aduce Pasajul Unirii la parametri constructivi și de funcționalitate, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "*Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – Etapa 2*", este absolut necesară pentru a permite finalizarea proiectului.

Planșeul peste râul Dâmbovița se află în Municipiul București, în zona Unirii și acoperă albia râului Dâmbovița între străzile Căldărari și fostul Pod Șerban Vodă (înglobat în planșeu). În plan, planșeul se învecinează pe partea dreapta cu liniile magistralei 1 de Metrou, iar pe partea stângă cu stația de metrou Unirii 2 aparținând magistralei 2 de metrou. Paralel cu magistrala 2 de metrou, dar la nivele diferite, este amplasat și pasajul rutier care supratraversează râul Dâmbovița.

În anul 1934, pentru asigurarea legăturii între arterele care converg în zona Pieței Unirii, au fost executate lucrări de acoperire a râului Dâmbovița cu o structură din beton armat, fiind prelungit cu ocazia lucrărilor de construire a străzii Magistrala Nord Sud, dincolo de Podul Șerban Vodă. Acest planșeu a fost ulterior demolat cu ocazia lucrărilor la Magistrala 2 de metrou, a construirii pasajului rutier subteran și a sifonării râului Dâmbovița în zona pasajului rutier.

Deoarece nu se dispunea la vremea respectivă de mijloace de compactare, au fost utilizate betoane fluide cu multă apă de amestecare, compactarea betonului fiind redusă, structura în ansamblu manifestând sensibilitate în dreptul rosturilor, în regiunea gurilor de evacuare a apei de suprafață și a celor de evacuare a zăpezii. Ținând cont de cele menționate, structura a funcționat în mediu umed și ca atare armăturile au fost corodate puternic.

De asemenea, planșeul de acoperire a râului Dâmbovița a suferit intervenții majore cu ocazia construirii Magistralei 2 de metrou (lucrări de demolare în aval de podul Șerban Vodă, subtraversarea râului de către tunelurile de metrou, sifonarea râului pentru punerea la uscat a albiei pe perioada subtraversării, supratraversarea râului de către galeriile pasajului rutier, construcția galeriei pietonale de legătură între stațiile de metrou Unirii 1 și 2), cât și cu ocazia amenajării complexe a râului Dâmbovița (demolarea planșeului pe o lungime de 300 de metri, construirea a două casete joantive pentru ape menajere pe axul râului și pereerea malurilor cu dale de beton modificandu-se astfel secțiunea de curgere și crescând astfel nivelul apei sub planșeu, acest lucru conducând la agravarea fenomenelor negative produse de umiditate, consolidarea planșeului de acoperire a râului în jumătatea de aval).

Ținând cont de aspectele menționate, de dezvoltarea traficului auto concomitent cu schimbarea convoialelor de calcul (corespunzătoare străzilor de categoria I), pe care sunt amplasate podurile, imposibilitatea accesului la principalele elemente ale planșeului pentru inspecții, întreținere și reparații, lipsa totală de întreținere a planșeului, umiditatea extremă dată de ridicarea permanentă a nivelului apei până la nivelul suprastructurii, absența unor curenți de aer, factori care au condus la o multitudine de degradări, se impune o reabilitare a structurii din punct de vedere al stabilității și rezistenței. La această dată din punct de vedere al rezistenței și stabilității la acțiuni statice, dinamice și seismice, al durabilității, al siguranței în exploatare, planșeul se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare, fiind imperios necesare lucrări de reabilitare, înlocuire și consolidare a unor elemente aflate în stare avansată de degradare.

În vederea aducerii planșeului la parametri corespunzători de funcționare, prin realizarea expertizei tehnice au fost propuse două soluții:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- lucrari de consolidare a structurii existente a planșeului Unirii;
- demolarea completă a structurii de rezistență care susține planșeul Unirii, înlocuirea structurii existente cu o structură nouă.

Luând în considerare deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța traficului rutier și pietonal pentru cetățenii Sectorului 4, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *"Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii"*, este absolut necesară pentru a permite începerea execuției.

Având în vedere finalizarea documentației pentru obiectivele menționate mai sus, propun spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

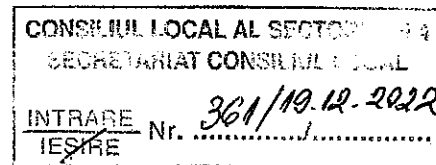
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/1523/19.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4

Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației publice locale trebuie să le asigure cetățenilor, la standard înalt de calitate și siguranță, iar dezvoltarea infrastructurii spitalicești va asigura posibilitatea realizării de servicii medicale de calitate.

În privința stării de sănătate, speranța de viață din România este printre cele mai scăzute, accesul la asistența medicală fiind obstrucționat de insuficiența infrastructurii medicale și de deficitul forței de muncă în domeniul sănătății.

În contextul în care, în momentul de față, multe dintre cabinetele medicale existente nu mai corespund din punct de vedere al spațiilor necesare sau al nivelului de dotare pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical și nici din punct de vedere al siguranței clădirilor, atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical, dezvoltarea infrastructurii spitalicești reprezintă o prioritate pentru Sectorul 4 al Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 145/26.10.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Consiliul Județen Ilfov și Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Ioan" pentru finanțarea și realizarea în comun de investiții în scopul dezvoltării infrastructurii sanitare din Sectorul 4.

Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii nr. 703/09.11.2021 "Servicii de proiectare constând în expertiza tehnică, audit energetic și certificatul de performanță energetică inițial, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu de fezabilitate, plan urbanistic de detaliu, documentații pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică, certificat energetic de performanță la încheierea lucrărilor și punctul de vedere al proiectantului, pentru construcții existente și extinderi, construcții noi" - privind elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul: Regenerarea spațiului public din Șos. Vitan Bîrzești nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin reconfigurare, reamenajare, inclusiv edificare construcție cu destinația de maternitate" și a emis Certificatul de Urbanism nr. 56/16425/28.03.2022.

Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Ioan” a fost fondat în anul 1979, făcând parte din spitalele clinice afiliate Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București.

În prezent, Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Ioan” include secții clinice și neclinice, un ambulatoriu de specialitate integrat, precum și laboratoare specializate de tomografie computerizată, rezonanță magnetică nucleară, angiografie și endoscopie. Această structură, alături de Unitatea de Primire Urgențe (UPU), permite furnizarea de servicii medicale la un nivel calitativ comparabil cu spitalele similare din centrele universitare din țară.

După anul 1990, Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Ioan” a continuat tradiția



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

medicinii clinice clasice românești și a inițiat totodată un amplu proces de reorganizare și modernizare, cu modificarea structurii și înființarea de noi secții clinice și laboratoare specializate, orientate către tehnici de diagnostic și tratament intervențional de înaltă performanță.

În cadrul Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Ioan”, funcționează singura maternitate din Sectorul 4, secția exterioară Maternitatea Bucur care, datorită vechimii în exploatare de peste 80 de ani are nevoie urgentă de reparații pentru a corespunde normelor europene de calitate și îmbunătățirii mediului de îngrijire prin asigurarea unor condiții de siguranță, de cazare și hrană adecvate, pentru creșterea gradului de satisfacție și confort al pacienților.

Având în vedere principiul interesului superior al copilului, importanța și urgența proiectului raportat la dreptul la o viață sănătoasă a tuturor copiilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării actului medical la standarde conforme, considerăm că este de datoria autorităților publice locale să se implice și să sprijine prin investiții amenajarea unui corp de clădire cu destinația de maternitate în curtea Spitalului Clinic de Urgență ”Sf. Ioan”.

Astfel, se dorește relocarea spațiilor existente, într-un corp nou de clădire, în curtea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, din Șoseaua Vitan-Bârzești sector 4, cu respectarea standardelor impuse de normativele în vigoare cu privire la proiectarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora.

Maternitatea Bucur dispune de o capacitate de 166 de paturi, iar spitalul va avea o capacitate de 166 de paturi și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Secția de obstetrică-ginecologie 1;
- Secția de obstetrică-ginecologie 2;
- Secția de obstetrică-ginecologie 3;
- Secția neonatologie;
- Secția ATI II;
- Bloc operator cu 4 Săli de operație;
- Bloc de nașteri cu 4 Săli de travaliu;
- Sterilizare Centrală;
- Imagistică și Radiodiagnostic + Laborator medicină nucleară;
- Laborator de analize;
- Laborator de Anatomie Patologică și Morgă;
- UPU;
- Ambulatoriu;
- Spitalizare de zi;
- Farmacie;
- Hol acces intrări – externări;
- Spații tehnico-administrative, de depozitare și de hrănire.

Operaționalizarea proiectului noului spital va conduce la îmbunătățirea infrastructurii de pregătire și crearea condițiilor de desfășurare la standard internaționale a procesului de învățământ și de perfecționare a personalului.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități sanitare.

Maternitatea Bucur colaborează cu Universitatea de Medicină și Farmacie ”Carol Davila” din București pentru desfășurarea activităților de învățământ medico-farmaceutic, postliceal, universitar și postuniversitar.

Este de așteptat ca prin implementarea acestui proiect să se dezvolte programe de pregătire și creștere a performanței în domeniul medical.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Prin edificarea acestei maternități există posibilitatea de dezvoltare a parteneriatului internațional în pregătire, în special în plan European.

Crearea unei infrastructuri de pregătire poate permite integrarea unor forme de pregătire continue, în ansamblul procesului de dezvoltare, a unui sistem unitar și coerent, pentru:

- asigurarea cerințelor de dezvoltare profesională și personal pe tot parcursul anului;
- formarea unei resurse umane competitive capabile să răspundă eficient provocărilor actuale și de perspectivă;
- formarea și dezvoltarea competențelor profesionale corespunzătoare atribuțiilor funcționale;
- oferirea de servicii medicale pentru beneficiari interni și externi.

Accesul la noua clădire se va face atât auto, din Bulevardul Metalurgiei, cât și pietonal din Șoseaua Vitan Bârzești.

Obiectivul specific ce se dorește a fi atins prin implementarea proiectului este acela de construire a unui corp de clădire, având regim de înălțime S+P+3E+4ER, ce va fi independent față de celelalte clădiri amplasate pe teren.

Tinând cont că, realizarea unui astfel de proiect va reprezenta un impact pozitiv la nivel social și economic, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "*Regenerarea spațiului public din Șos. Vitan Bârzești nr. 13, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, prin edificare construcție cu destinația de maternitate Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 13*", este absolut necesară pentru a permite derularea proiectului, conform *Anexei I* la prezentul raport.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza sectorului 4, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens, s-a constatat faptul că, în anii trecuți Administrația Străzilor a expertizat atât Pasajul Unirii, cât și planșeul din zona Unirii, respectiv zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestui pasaj, constatându-se grave probleme structurale, care necesită ample lucrări de consolidare și reabilitare, motiv pentru care proiectul de hotărâre propus are un caracter urgent, ce nu poate fi amânat.

Pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, autoritatea publică locală din Sectorul 4 intenționează să se implice activ și să efectueze lucrările necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii, care afectează și teritoriul administrativ al Sectorului 4.

Pasajul rutier subteran din Piața Unirii asigură legătura între Bdul I.C. Brătianu și Bdul Dimitrie Cantemir, evitând intersecțiile cu Calea Călărași, Bdul Unirii și Splaiul Unirii.

Pasajul subteran Unirii a fost realizat în perioada 1986-1987.

Lungimea totală a pasajului este de 789.70 m, din care din zona acoperită a pasajului este de 535.50 m, iar rampele de acces au lungimi de 127.00 m pe Rampa Lipscani și de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

127.20 m pe Rampa Dimitrie Cantemir. În profil longitudinal pasajul prezintă următoarele declivități: zona acoperită – d=1.30%, rampa Lipscani – d=2.10%, iar rampa D. Cantemir – d=1%-4%.

Elementele geometrice ale traseului în plan, în profil longitudinal și ale secțiunii transversale, au fost impuse de construcțiile existente pe traseu la data proiectării.

Construcțiile existente sunt: stația de metrou Unirii 2, magazinul Unirea, râul Dâmbovița (format din casete cu apă menajeră și casete cu apă curate) și stația de metrou Unirii 1.

Rampa Bdul I.C. Bratianu (Lipscani) începe imediat după intersecția cu strada Gabroveni. Această rampă este formată din două căi rutiere, fiind separate și amplasate la câte 12.00 m, de axul Bdul I. C. Bratianu stânga-dreapta. Pe lungimea celor 2 căi care formează rampa I.C. Bratianu, la suprafața circulația pe Bdul I.C. Bratianu se desfășoară pe 4 benzi carosabile, amenajate între cele 2 cai.

Pasajul rutier acoperit subtraversează Calea Calărașilor, traversează superior râul Dâmbovița (șifonat în zona traversării) și magistrala 1 Metrou, terminându-se după subtraversarea str. Radu Vodă.

La rampa Dimitrie Cantemir cele două căi sunt alăturate și amplasate în axul bulevardului existent. În secțiune transversală pasajul are 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens și o zonă pentru ventilație și instalații electrice, dispusă lateral pasajului.

Lățimea părții carosabile, pe fiecare sens, este de 7.00 m (două benzi de circulație), iar înălțimea minima a gabaritului este de 3.60 m. Pe fiecare latură a părții carosabile sunt prevăzute trotuare tehnice denivelate cu lățime variabilă între 0.20 m și 0.50 m înspre pereții laterali și 0.55 m înspre stâlpii centrali.

În acest moment circulația rutieră este pusă în pericol de starea de degradare a zidurilor de sprijin aferente căii de rulare (în prezent acoperite cu bannere care prezintă risc de desprindere), de starea sistemului rutier și de disfuncționalitatea sistemului de iluminat.

Starea de degradare a construcțiilor este reluată inclusiv în documentația elaborată pentru Primăria Municipiului București – prin Administrația Străzilor în anii: 2004, 2008, 2018 și 2019, până în acest moment nefiind executate măsuri de punere în siguranță.

Având în vedere, obligativitatea autorităților locale de a menține siguranța traficului rutier, Sectorul 4 al Municipiului București intervine pentru modernizarea Pasajului Rutier Unirii și a zonelor conexe.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.4/31.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare.

În urma solicitării, Consiliul General al Municipiului București a adoptat în ședința din data de 30.03.2022 Hotărârea nr.164/30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Sectorul 4 al Municipiului București este împuternicit să efectueze toate procedurile, achizițiile și operațiunile, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora .



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Urmare a predării documentației de către Administrația Străzilor București aferentă obiectivului de investiții de interes public local "Pasajul Unirii", elaborată până în prezent, în vederea implementării proiectului și finalizării lucrărilor, dar și integrării acestuia în conceptul actual al zonei, conform amenajărilor actuale, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr.107, înregistrat sub nr.354/14.04.2022 care are ca obiective:

- actualizarea Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii",
- actualizarea Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și elaborarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii".

În timpul prestării serviciilor, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat prestatorului livrarea în regim de urgență a unei soluții preliminare de punere în siguranță a Pasajului Unirii.

Astfel, în secțiune transversală zona acoperită a pasajului este alcătuită din două cadre continui deschise la partea superioară, pe care reazemă, dublu articulată, suprastructura. Aceste cadre alcătuiesc o casetă cu 3 pereți, în interiorul căreia au fost amenajate zona carosabilă și zona pentru ventilație și instalații.

Caseta este alcătuită din:

- pereți marginali continui, care sunt alcătuiți din elemente prefabricate sau pereți mullați;
- perete central care este realizat din elemente prefabricate tip "stâlp lamellar" amplasate la distanța de 5.00 m pe cea mai mare parte a lungimii zonei acoperite, cu excepția zonei de deasupra stației Unirii 1, unde peretele central este continuu;
- radier din beton armat care unește pereții laterali cu peretele central și monolitizează la partea inferioară, elementele prefabricate ale pereților;
- peretele care separă spațiul pentru ventilație și instalații de restul pasajului nu face parte din structura de rezistență a pasajului;
- suprastructura carosabilă care este alcătuită din elemente prefabricate din beton precomprimat – fâșii cu goluri de lungime 8.30 m și înălțime de 52.00 cm, 72.00 cm sau 80 cm, în funcție de linia roșie a profilului longitudinal. Peste fâșiile cu goluri s-au executat sistemul rutier și lucrările colaterale ale carosabilului din Piața Unirii.

Având în vedere starea de degradare a pasajului, precum și necesitatea punerii în siguranță a acestuia, s-a propus o intervenție etapizată, după cum urmează:

Etapa 1:

A. Structură rutieră

1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;
2. Reparații radier pasaj;
3. Desfacere sistem rutier rampe;
4. Mixturi asfaltice și borduri noi;
5. Structură rutieră nouă rampe acces pasaj;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

7. Montare porți gabarit corespunzătoare noului gabarit;

8. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrări în pasaj.

B. Structură pasaj

1. Desfacere granit de pe elementele verticale, inclusiv suporți susținere;

2. Curățarea cu peria mecanică a betoanelor suprastructurii existente;

3. Injectarea tuturor fisurilor constatate;

4. Demolarea zonelor cu betoane degradate și segregate în profunzime, curățarea prin sablare a armăturilor suplimentare acestora;

5. Repararea locală a betoanelor degradate și segregate superficial prin aplicarea de mortare speciale cu aderență și rezistențe ridicate;

6. Vopsea pentru protecția structurii;

7. Pregătirea stratului suport pentru dispunerea ancorajelor necesare susținerii placării cu tabla perforată și a elementelor de iluminat pasaj;

8. S-a executat un sistem de iluminat nou;

9. A fost implementat un sistem de ventilație cu ventilatoare tip jet fan.

Etapa 2:

A. Structură rutieră:

1. Desfacere straturi asfaltice și bordure existente pe zona aferentă de deasupra pasajului pe toată lungimea acestuia și pe o lățime suficientă pentru a permite execuția lucrărilor la structura pasajului;

2. Refacerea straturii rutiere;

3. Aducerea la cotă a gurilor de scurgere și a capacelor căminelor de utilități;

4. Execuția unor trotuare noi;

5. Semnalizare rutieră, marcaje și semnalizare verticală.

B. Structură pasaj

1. Desfacere straturi rutiere, hidroizolații și rosturi existente, până la structura de rezistență;

2. Demolarea completă a fasiilor cu goluri vechi, existente;

3. Pereții existenți ai pasajului se vor consolida pentru a asigura capacitatea de rezistență necesară preluării acțiunilor prevăzute normelor actuale Eurocode și pentru a asigura rezemarea în condiții bune a noii structuri;

4. Se vor executa lucrări de hidroizolație în spatele pereților marginali ai pasajului prin metode noi, performante, care să asigure impermeabilizarea zonei până la cota inferioară a radierului pasajului;

5. Pe zona pasajului, structura rutieră va fi alcătuită din 2 straturi de 4+4 cm beton asfaltic pentru poduri așezate pe un strat de hidroizolație;

6. Suprastructura propusă poate fi alcătuită din grinzi prefabricate, precomprimate cu corzi aderente în formă T întors, așezate joantiv pe rigle din beton armat și prevăzute la partea superioară cu placă de suprabetonare cu grosime variabilă;

7. Placa de suprabetonare va fi prevăzută cu hidroizolație performantă cu protecție, peste care astern straturile sistemului rutier pe zona pasajului;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

8. Pe zona de record între calea peste pasaj și zonele adiacente se vor dispune dale de racordare din beton armat.

În vara anului curent, au fost executate lucrări de punere în siguranță a Pasajului Rutier Unirii, în conformitate cu prima etapă a expertizei tehnice întocmită în luna iunie 2022.

Lucrările de reparații executate au avut scopul de a elimina riscurile imediate la care sunt supuși participanții la trafic și nu au avut rolul de a îmbunătăți capacitatea de rezistență a structurii pasajului.

Ținând cont că, finalizarea proiectului va aduce Pasajul Unirii la parametrii constructivi și de funcționalitate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "*Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – Etapa 2*", este absolut necesară pentru a permite finalizarea proiectului, conform *Anexei 2* la prezentul raport.

Planșeul peste râul Dâmbovița se află în Municipiul București, în zona Unirii și acoperă albia râului Dâmbovița între străzile Căldărari și fostul Pod Șerban Vodă (înglobat în planșeu). În plan, planșeul se învecinează pe partea dreapta cu liniile magistralei 1 de Metrou, iar pe partea stângă cu stația de metrou Unirii 2 aparținând magistralei 2 de metrou. Paralel cu magistrala 2 de metrou, dar la nivele diferite, este amplasat și pasajul rutier care supratraversează râul Dâmbovița.

În anul 1934, pentru asigurarea legăturii între arterele care converg în zona Pieței Unirii, au fost executate lucrări de acoperire a râului Dâmbovița cu o structură din beton armat, fiind prelungit cu ocazia lucrărilor de construire a străzii Magistrala Nord Sud, dincolo de Podul Șerban Vodă. Acest planșeu a fost ulterior demolat cu ocazia lucrărilor la Magistrala 2 de metrou, a construirii pasajului rutier subteran și a sifonării râului Dâmbovița în zona pasajului rutier.

Deoarece nu se dispunea la vremea respectivă de mijloace de compactare, au fost utilizate betoane fluide cu multă apă de amestecare, compactarea betonului fiind redusă, structura în ansamblu manifestând sensibilitate în dreptul rosturilor, în regiunea gurilor de evacuare a apei de suprafață și a celor de evacuare a zăpezii. Ținând cont de cele menționate, structura a funcționat în mediu umed și ca atare armăturile au fost corodate puternic.

De asemenea, planșeul de acoperire a râului Dâmbovița a suferit intervenții majore cu ocazia construirii Magistralei 2 de metrou (lucrări de demolare în aval de podul Șerban Vodă, subtraversarea râului de către tunelurile de metrou, sifonarea râului pentru punerea la uscat a albiei pe perioada subtraversării, supratraversarea râului de către galeriile pasajului rutier, construcția galeriei pietonale de legătură între stațiile de metrou Unirii 1 și 2), cât și cu ocazia amenajării complexe a râului Dâmbovița (demolarea planșeului pe o lungime de 300 de metri, construirea a două casete joantive pentru ape menajere pe axul râului și pereerea malurilor cu dale de beton modificându-se astfel secțiunea de curgere și crescând astfel nivelul apei sub planșeu, acest lucru conducând la agravarea fenomenelor negative produse de umiditate, consolidarea planșeului de acoperire a râului în jumătatea de aval).

Ținând cont de aspectele menționate, de dezvoltarea traficului auto concomitent cu schimbarea convoialelor de calcul (corespunzătoare străzilor de categoria I), pe care sunt amplasate podurile, imposibilitatea accesului la principalele elemente ale planșeului pentru inspecții, întreținere și reparații, lipsa totală de întreținere a planșeului, umiditatea extremă dată de ridicarea permanentă a nivelului apei până la nivelul suprastructurii, absența unor curenți de aer, factori care au condus la o multitudine de degradări, se impune o reabilitare a structurii din punct de vedere al stabilității și rezistenței. La această dată din punct de vedere



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

al rezistenței și stabilității la acțiuni statice, dinamice și seismice, al durabilității, al siguranței în exploatare, planșeul se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare, fiind imperios necesare lucrări de reabilitare, înlocuire și consolidare a unor elemente aflate în stare avansată de degradare.

În vederea aducerii planșeului la parametri corespunzători de funcționare, prin realizarea expertizei tehnice au fost propuse două soluții:

- lucrari de consolidare a structurii existente a planșeului Unirii;
- demolarea completă a structurii de rezistență care susține planșeul Unirii, înlocuirea structurii existente cu o structură nouă.

Luând în considerare deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța traficului rutier și pietonal pentru cetățenii Sectorului 4, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii", este absolut necesară pentru a permite începerea execuției, conform *Anexei 3* la prezentul raport.

Având în vedere finalizarea documentației pentru obiectivele menționate mai sus, propunem spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții de interes major derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR.

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina LESCU

ȘEF SERVICIU,

~~Mihai ENACHE~~

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICA
ISTODOR MIHAI

Redactat: Roxana TUTACU