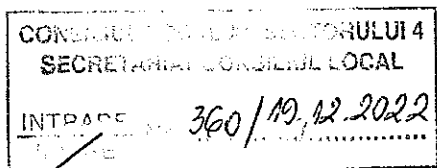




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1526/19.12.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

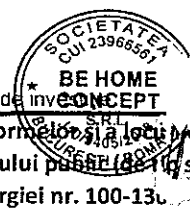
Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții



Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (LED și smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Amenajare fântână arteziană în Bd. Metalurgiei nr. 100-130

lei/euro la cursul: 4.943

din data de

cota TVA

0.190

29.06.2022

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de estetică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.1 | Alimentare cu apă | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.2 | Canalizare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.4 | Alimentare cu agent termic | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.5 | Alimentare cu energie electrică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.8 | Drumuri de acces | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.9 | Cai ferate industriale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,000.000 | 202.306 | 190.000 | 1,190.000 | 240.744 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Studiu geotehnic) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.2 | Raportul privind impactul asupra mediului | 1,000.000 | 202.306 | 190.000 | 1,190.000 | 240.744 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3,337.990 | 675.296 | 634.218 | 3,972.208 | 803.603 |
| 3.2.1 | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 300.000 | 60.692 | 57.000 | 357.000 | 72.223 |
| 3.2.2 | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol | 300.000 | 60.692 | 57.000 | 357.000 | 72.223 |
| 3.2.3 | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc | 865.000 | 174.995 | 164.350 | 1,029.350 | 208.244 |
| 3.2.4 | Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.5 | Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.6 | Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.7 | Obținerea avizului PSI | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.8 | Obținerea Acordului de Mediu | 105.000 | 21.242 | 19.950 | 124.950 | 25.278 |
| 3.2.9 | Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 1,767.990 | 357.675 | 335.918 | 2,103.908 | 425.634 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

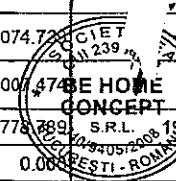
| | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 86,942.571 | 17,589.029 | 16,519.088 | 103,461.659 | 20,930.945 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 17,388.514 | 3,517.806 | 3,303.818 | 20,692.332 | 4,186.189 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 8,694.257 | 1,758.903 | 1,651.909 | 10,346.166 | 2,093.094 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,694.257 | 1,758.903 | 1,651.909 | 10,346.166 | 2,093.094 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 52,165.543 | 10,553.417 | 9,911.453 | 62,076.996 | 12,558.567 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 186,948.149 | 37,820.787 | 35,520.148 | 222,468.298 | 45,006.736 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 93,474.075 | 18,910.393 | 17,760.074 | 111,234.149 | 22,503.368 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 93,474.075 | 18,910.393 | 17,760.074 | 111,234.149 | 22,503.368 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 373,896.299 | 75,641.574 | 71,040.297 | 444,936.595 | 90,013.473 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 186,948.149 | 37,820.787 | 35,520.148 | 222,468.298 | 45,006.736 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 93,474.075 | 18,910.393 | 17,760.074 | 111,234.149 | 22,503.368 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 93,474.075 | 18,910.393 | 17,760.074 | 111,234.149 | 22,503.368 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M | 186,948.149 | 37,820.787 | 35,520.148 | 222,468.298 | 45,006.736 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 652,125.008 | 131,928.992 | 123,903.752 | 776,028.760 | 156,995.501 |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7,143,064.931 | 1,445,086.978 | 1,357,182.337 | 8,500,247.267 | 1,719,653.503 |
| | 4.1.1. Lucrari de realizare fantana arteziana si joc de apa | 7,143,064.931 | 1,445,086.978 | 1,357,182.337 | 8,500,247.267 | 1,719,653.503 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 693,306.250 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 10,858,443.750 | 2,196,731.489 | 2,063,104.313 | 12,921,548.063 | 2,614,110.472 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 18,694,814.931 | 3,641,818.467 | 3,420,286.649 | 21,421,795.330 | 4,333,763.975 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 258,726.101 | 52,341.918 | 49,157.959 | 307,884.061 | 62,286.883 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2.5 % din Cap. 4.1 | 178,576.623 | 36,127.174 | 33,929.558 | 212,506.182 | 42,991.338 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5% din C+M | 80,149.478 | 16,214.744 | 15,228.401 | 95,377.879 | 19,295.545 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 92,171.900 | 18,646.955 | 0.000 | 92,171.900 | 18,646.955 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 40,074.739 | 8,107.372 | 0.000 | 40,074.739 | 8,107.372 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 8,014.948 | 1,621.474 | 0.000 | 8,014.948 | 1,621.474 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 40,074.739 | 8,107.372 | 0.000 | 40,074.739 | 8,107.372 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4,007.474 | 810.737 | 0.000 | 4,007.474 | 810.737 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 801,494.780 | 162,147.437 | 152,284.008 | 953,778.889 | 192,955.450 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,152,392.781 | 233,136.310 | 201,441.968 | 1,353,834.749 | 273,889.288 |

| | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| | | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| TOTAL C+M | | 29,688,332.722 | 4,000,836.757 | 3,448,630.656 | 39,145,605.133 | 7,764,638.766 |
| Din care (C+M) Cap. 1+2+Cap. 1+3+Cap. 1+4+Cap. 2+1+Cap. 4+Cap. 1+2+Cap. 5+1+1) | | 6,014,478.004 | 1,148,214.152 | 1,129,511.1895 | 8,712,153.249 | 1,762,644.844 |

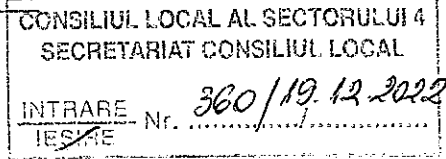




APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Deoarece, unul dintre obiectivele strategice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2024 este *Protecția mediului și gestionarea durabilă a teritoriului*, care implică luarea unor măsuri concrete pentru dezvoltarea spațiilor verzi, revitalizarea urbană și protecția mediului natural, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează un amplu proiect de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei se realizează o zonă de loisir prevăzută cu o fântână arteziană de mari dimensiuni, respectiv 30x40 metri, de formă ovală. Perimetral acesteia, va fi prevăzută o zonă pietonală cu jocuri de apă, iar materialele, tratările și culorile sunt alese astfel încât să asigure o amenajare coerentă, unitară.

Cosiliului Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 172/04.07.2022 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajare fântână arteziană în Bulevardul Metalurgiei*.

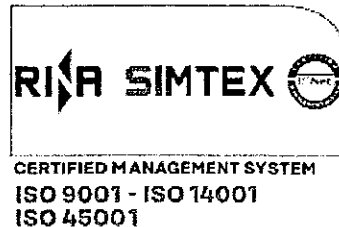
În timpul executării lucrărilor, proiectantul a intervenit asupra proiectului, la categoria finisaje, propunând materiale care asigură o durabilitate mai mare și o reducere a costurilor de întreținere pe termen lung, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezentul raport, care înlocuiește Anexa 2 la Hotărârea nr. 172/04.07.2022, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.

Rolul finisajelor nu este numai estetic, acestea contribuind într-o mare măsură la protejarea investiției în toate condițiile de vreme și acționează ca strat izolator suplimentar.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, consider că aprobarea de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Cosiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

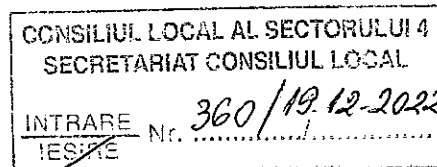
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/1526/19.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Deoarece, unul dintre obiectivele strategice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2024 este *Protecția mediului și gestionarea durabilă a teritoriului*, care implică luarea unor măsuri concrete pentru dezvoltarea spațiilor verzi, revitalizarea urbană și protecția mediului natural, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează un amplu proiect de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei se realizează o zonă de loisir prevăzută cu o fântână arteziană de mari dimensiuni, respectiv 30x40 metri, de formă ovală. Perimetral acesteia, va fi prevăzută o zonă pietonală cu jocuri de apă, iar materialele, tratările și culorile sunt alese astfel încât să asigure o amenajare coerentă, unitară.

Cosiliului Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 172/04.07.2022 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajare fântână arteziană în Bulevardul Metalurgiei*.

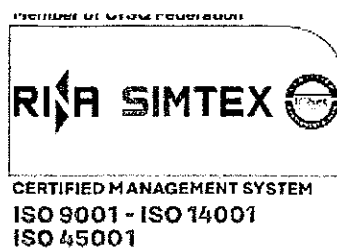
În timpul executării lucrărilor, proiectantul a intervenit asupra proiectului, la categoria finisaje, propunând materiale care asigură o durabilitate mai mare și o reducere a costurilor de întreținere pe termen lung, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezentul raport, care înlocuiește Anexa 2 la Hotărârea nr. 172/04.07.2022, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.

Rolul finisajelor nu este numai estetic, acestea contribuind într-o mare măsură la protejarea investiției în toate condițiile de vreme și acționează ca strat izolator suplimentar.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, considerăm că aprobarea de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor, conform anexei la prezentul referat.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 172/04.07.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Florina CHITULESCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,
ISTODORESCU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat: Roxana CIUTACIU